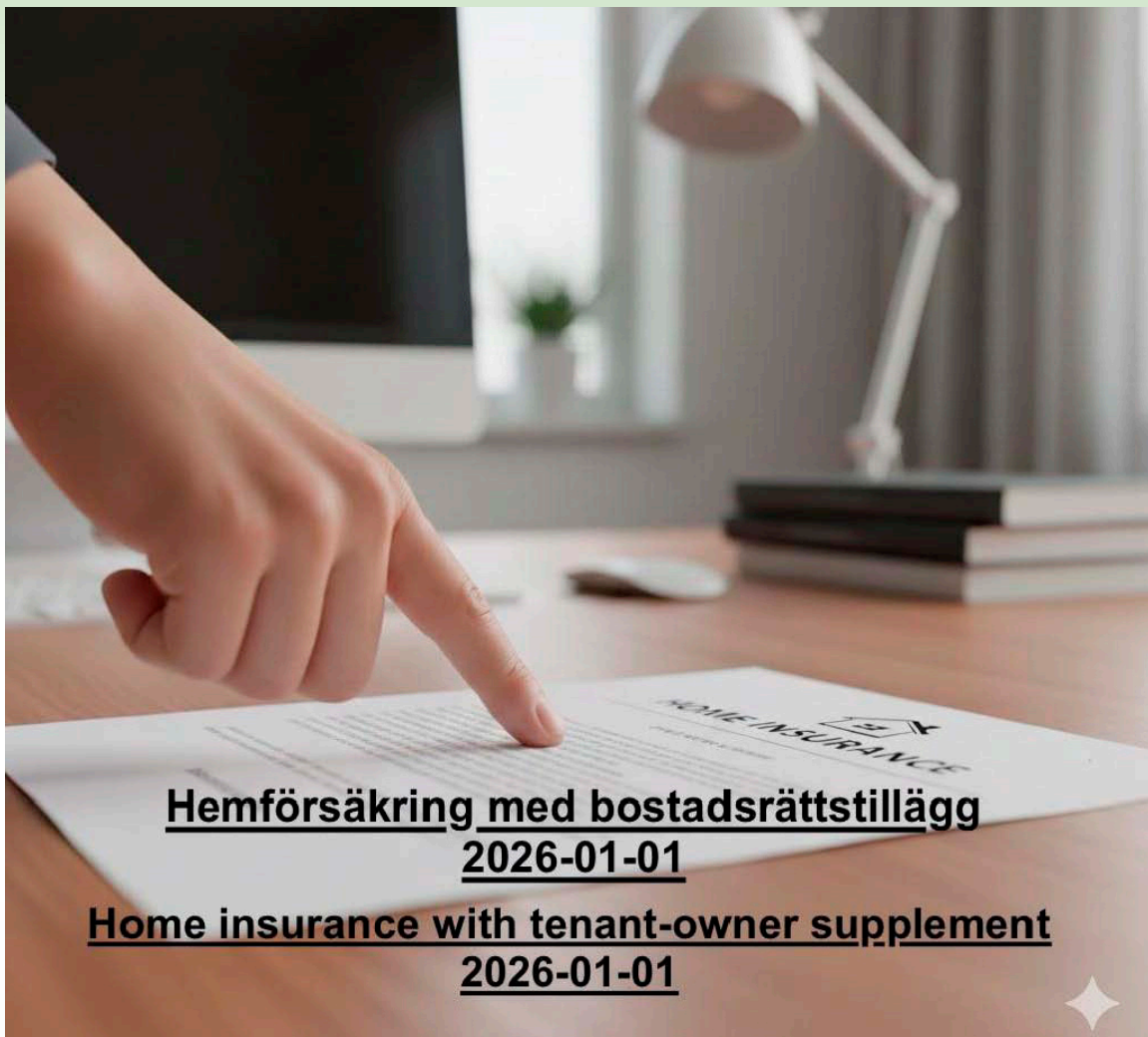


# TRÄDGÅRDS- STADEN



Infoblad nr 4 december 2025



**Hemförsäkring med bostadsrättstillägg**  
**2026-01-01**

**Home insurance with tenant-owner supplement**  
**2026-01-01**

## Viktig information

Från och med 2026-01-01 bör alla kontrollera sina hemförsäkringar för att säkerställa att denna täcker bostadsrättstillägg.

Bostadsrättsföreningen har efter stämman i maj månad tecknat en fastighetsförsäkring utan kollektiv bostadsrättsförsäkring. Det innebär att den som får en skada inne i bostaden måste ha en egen försäkring för saker som kan skadas av vatten eller brand.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden uppmanar nu alla: KONTROLLERA era hemförsäkringar.

# Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



## Important Information

As of 01/01/2026, everyone should check their home insurance to check that it covers condominium supplements.

After the meeting we had in May, the condominium association has taken out property insurance without collective condominium insurance, which means that anyone who suffers an injury inside the home must have their own insurance for things that can be damaged by water or fire.

The board of Trädgårdsstaden now urges everyone: to CHECK your home insurance.

## STYRELSEN/THE BOARD

### Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. **16.30** och **20.00** enligt nedanstående schema: (Notera att containern bara står där så länge den inte är full av grovsopor.) Renoverar du din bostad ska du själv transportera avfall från denna till en miljöstation, det får inte lämnas i containern.

Torsdagen	4 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	18 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
2026			
<b>Torsdagen</b>	<b>1 januari</b>	<b>INSTÄLLD</b>	
Torsdagen	15 januari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	29 januari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	12 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	26 februari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	12 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	26 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	9 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	23 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	7 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	21 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	4 juni	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
<b>Onsdagen</b>	<b>17 juni</b>	<b>kl. 16.30 - 20.00</b>	<b>Imatragatan</b>
Torsdagen	2 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	16 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	30 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	13 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	27 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	10 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	24 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	8 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	22 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	5 november	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	19 november	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	3 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	17 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	30 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

**OBS Inga grovsopor får lämnas vid väggkanten om containern inte är på plats.**

## **AVGIFTSHÖJNING 5 procent 1 januari**

Brf Trädgårdsstaden höjer årsavgiften för bostäderna med 5 procent fr.o.m. 2026-01-01.

Bakgrunden är generellt ökade räntekostnader och ökande underhållsåtgärder.

Vi beklagar givetvis detta, men vi ser för närvarande inte någon annan lösning för att klara Brf Trädgårdsstadens framtida ekonomi.

## **FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor**

Felanmälan kan göras via vår hemsida: [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net). Klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**. HSB jour har **08-695 00 00**. Här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, m.m.). Hit ringer du bara om det är riktigt akut.

## **Vid störning eller misstanke om inbrott**

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**.

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Vid felparkering ring Securitas på **0771-76 70 00**.

## **Telefonnummer till Polisen**

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen **112**

Vi hoppas att alla får en fin jul och tänker på risken med levande ljus. Glöm inte att kontrollera era brandvarnare.

***Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden***

# Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

