



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 3 september 2025

Nu är det snart höst och det börjar bli mörkt på kvällarna. Vi hoppas alla tänder sin dörrbelysning utmed gånggatorna för att göra det lite ljusare och trevligare samt för att öka skyddet mot eventuella inbrottsjuvar.

Detta informationsblad tar bland annat upp två kommande medlemsmöten, det första äger rum **måndagen 29 september** och det andra **onsdagen den 1 oktober**.

Vi vill också påpeka vikten av att från och med årsskiftet 2026 ha en hemförsäkrings med bostadsrättstillägg.

Vi genomför under hösten en cykelrensning i cykelrum och cykelställ läs mer om detta.



Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

Medlemsmöten

Den 29 september och den **1 oktober kl. 19:00** bjuder vi in föreningens medlemmar till en träff där ni kan möta styrelsen som informera om aktuella frågor. Ni kan också ställa frågor till styrelsen. Den som vill kan maila frågor i förväg. Ibland måste vi inhämta information innan vi kan besvara frågor. Notera att det ska gälla frågor av allmän karaktär som berör oss medlemmar i Brf Trädgårdsstaden, inte bara du som enskild medlem.
Vår föreningsmail: info@tradgardsstaden.net .

Stor förändring vad gäller bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring

Styrelsen hade till föreningsstämman den 28 maj i år lagt förslag om att bostadsrättstillägget i föreningen fastighetsförsäkring ska tas bort och att varje medlem själva ska ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg från och med den 1 januari 2026. Stämman gick på styrelsens förslag efter omröstning.

FÖLJANDE GÄLLER från och med 2026-01-01 varje medlem ansvarar själv för försäkring som rör bostadsrätten. Kontakta era försäkringsbolag och se till att ni säkerställer att er hemförsäkring också har *bostadsrättstillägg*.

Styrelsen vill betona vikten av att ha en hemförsäkring för att täcka skador på hem och familj vid olyckor och andra händelser, i eller utanför bostaden.

Rensning av gamla och övergivna cyklar i Brf Trädgårdsstaden

Styrelsen har avtalat om en cykelrensning i cykelrum och i våra cykelställ som finns runt om i Brf Trädgårdsstaden. I allas brevlådor kommer information eller har redan kommit information från EASY Recycling, som fått uppdraget att genomföra detta under september och oktober månad 2025. Läs igenom instruktionen noga för er som har cyklar i cykelrum eller cykelställ i Brf Trädgårdsstaden

Kontakt med styrelsen

Det går utmärkt att mejla till info@tradgardsstaden.net så återkommer styrelsen med svar så snart som möjligt.

Hemsidan kan besökas på: www.tradgardsstaden.net

Föreningens Facebooksida: www.facebook.com/brftradgardsstaden

Det går också att träffa styrelsen i föreningslokalen varje torsdag kl. **18.00 – 18.45**.

Grovsopor/trädgårdsavfall Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema: (Notera att containern bara står där så länge den inte är full av grovsopor.) Renoverar du din bostad ska du själv transportera avfall från denna till en miljöstation, det får inte lämnas i containern.

Torsdagen	25 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	9 oktober	kl. 16,30 – 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	23 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	6 november	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	20 november	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	4 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	18 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

2026

Torsdagen	1 januari	INSTÄLLD	
Torsdagen	15 januari	kl. 16,30 – 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	29 januari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	12 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	26 februari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	12 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	26 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

OBS Inga grovsopor får lämnas vid väggkanten om containern inte är på plats.

Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer m.m. på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på *Helsingforsgatan 45*, minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: **010-442 11 00**.

Information Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, *Helsingörsgatan 38* i Kista. De har öppet enligt följande: Måndag och onsdag kl. **08.00 – 12.00** Tisdag och torsdag kl. **13.00 – 18.00**

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**. HSB jour har **08-695 00 00**.

Här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm). Hit ringer du bara om det är riktigt akut.

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Vid felparkering ring Securitas på **08-657 77 75**

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Nödsamtal till Polisen **112**

Grannsamverkan mot brott

Vi har idag en fungerande grannsamverkansverksamhet här i Trädgårdsstaden men vi ser gärna att fler engagerar sig. Ju fler som är med desto bättre blir det.

För ytterligare information eller frågor kontakta Wilhelm Norelius **070-280 12 08** alternativt wilhelm.norelius@tradgardsstaden.net.

Avslutningsvis

Hjälp varandra att hålla uppsikt över era bostäder och förråd, detta för att alla ska känna sig trygga och få komma hem till en orörd bostad.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

