

TRÄDGÅRDS- STADEN



Infoblad nr 2 i juni 2025

Brf Trädgårdsstadens föreningsstämma genomfördes i Akalla By på kvällen den 28 maj. Se nedan hur styrelsen ser ut efter stämman.

I detta Infoblad tar vi upp bland annat upp följande information.

- stor förändring av föreningens fastighetsförsäkring och vikten om att ha en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.
- obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) har påbörjats, tyvärr med många bommar där man inte kommit in i bostaden
- den påbörjade ommålningen av ytterdörrar fortsätter under sommaren, nu ska alla resterande ytterdörrar målas om.



Styrelsen

från och med 2025-05-28

Sven Ohlsson, ordförande

Wilhelm Norelius, vice ordförande

Anna Carlsson Cheikh, sekreterare

Stefan Rydell, ledamot

Annika Haglund Rodriguez, ledamot

Lill-Mari Pangerl, ledamot

Gabrielle Gordon Rozada, ledamot

Peter Olsson, suppleant

Abiel Tesfehmret, suppleant

Kontakt med styrelsen: info@tradgardsstaden.net

Hemsida: tradgardsstaden.net

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Fortsatta pågående åtgärder 2025

Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK)

Nu har Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) startat. Företaget Radea AB har uppdraget att genomföra detta och arbetet ska enligt plan vara avslutat före midsommar. Tyvärr har det inte kunnat slutföras. Detta på grund av att det finns ett 40-tal lägenheter man inte har fått tillträde till eller på grund av andra orsaker såsom felinstallerade egna motorfläktar i spiskåporna. Detta gör att ventilationen i bostaden inte fungerar som den ska.

Ommålning av ytterdörrar

Andrés Måleri AB har påbörjat arbetet med att måla resterande ytterdörrar. Totalt ska alla 421 bostäders dörrar målats om när arbetet slutförts. Vi vill understryka att det är viktigt att alla medlemmar även här hjälper till med att ge tillträde till bostaden när det i brevlådan flaggas för aktiviteten.

Elektroniska dörröppnare på tvättstugedörrarna

Stämman gav i uppdrag till styrelsen att installera elektroniska dörröppnare på våra tvättstugor. Genom att hålla "blippen" mot läsaren ska dörren hållas öppen i 45–60 sekunder så att man lättare ska kunna ta in sin tvätt utan att sätta ned korgar och påsar på marken. Upphandling påbörjas omgående eftersom det är en angelägen fråga.

Ordning och reda på uteplatser och verandor

Styrelsen kommer att följa upp att uteplatser, staket och verandor sköts enligt ordningsreglerna. Detta sker löpande under sommaren. Har ni fått en notering och uppmaning att ta bort eller iordningsställa era uteplatser eller verandor och staket så ska detta ske omgående. Notera att det inte är tillåtet att bygga in eller täcka för sina uteplatser. Vill ni ha ett skärmtak på fram- eller baksida så måste man använda den blankett som finns för detta ändamål på tradgardsstaden.net. Man får inte själv bygga detta. Bygglovet är strikt och innebär att alla skärmtak ska vara av samma materiel och vara byggda på samma sätt. Har ni frågor eller behöver vägledning om vad som gäller, kontakta styrelsen på info@tradgardsstaden.net

Stor förändring vad gäller bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring.

Styrelsen har till föreningsstämman den 28 maj i år lagt förslag om att bostadsrättstillägget i föreningen fastighetsförsäkring ska tas bort från och med den 1 januari 2026. Det innebär att varje medlem själv behöver ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag efter omröstning.

FÖLJANDE GÄLLER från och med 2026-01-01. Varje medlem ansvarar själv för sin försäkring gällande bostadsrätten. Kontakta era försäkringsbolag och säkerställ att er hemförsäkring också har bostadsrättstillägg

Styrelsen vill betona vikten av att ha en hemförsäkring för att täcka skador på hem och familj vid olyckor och andra händelser, i eller utanför bostaden.

Bollspel inne på gårdarna och mellan husen

Styrelse vill påminna om det är inte tillåtit att låta barnen spela fotboll eller annat bollspel på gårdarna eller mellan husen, detta oavsett hur gamla barnen, det vinnas stora gröna ytor utanför Trädgårdsstaden som kan med stor fördel nyttjas av era barn. Till er föräldrar som har barn som vill spela olika bollspel

Respektera detta för att alla ska trivas.

Lös om föreningens generella ordningsregler, på vår hemsida: <https://tradgardsstaden.net>

Kontakta styrelsen/Föreningslokalen

Varje torsdag kl. 18.00 - 18.45 kan du träffa styrelsen i föreningslokalen på Imatragatan 130. De kan hjälpa er med uthyrning och andra frågor.

Det går också utmärkt att mejla till info@tradgardsstaden.net så återkommer styrelsen med svar så snart som möjligt.

Hemsidan kan besökas på: tradgardsstaden.net

Föreningens Facebooksida: www.facebook.com/brftradgardsstaden

Grovsopor/trädgårdsavfall 2025

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. **16.30** och **20.00** enligt nedanstående schema (notera att containern bara står där så länge den inte är full av grovsopor): Renoverar du din bostad så ska du själv transportera avfall från denna till en miljöstation, det får inte lämnas i containern

Onsdagen	18 juni	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	3 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	17 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	31 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	14 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	28 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	11 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	25 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	9 oktober	kl. 16,30 – 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	23 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	6 november	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	20 november	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	4 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	18 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

OBS Inga grovsopor får lämnas vid väggkanten om containern inte är på plats.

Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna.

Avstängning av vatten sker enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum.

Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45, minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00.

Information Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Helsingörsgatan 38 i Kista.

De har öppet enligt följande: Måndag och onsdag kl. 08.00 – 12.00 samt tisdag och torsdag kl. 13.00 – 18.00

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall, vitvaror och elavfall lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:
Återvinningsstationen i Hässelby
Lövstavägen Må-to 10-20 Fr 10-16 Lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:
ÅVC Bromma
Linta Gårdsväg 16 Mån-tors 10-20
fre.-sön 9-17

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**. HSB jour har **08-695 00 00**. Här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm). Hit ringer du bara om det är riktigt akut.

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.
Vid felparkering ring Securitas på **08-657 77 75**

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen **112**

Grannsamverkan mot brott

Vi har idag en fungerande grannsamverkansverksamhet här i Trädgårdsstaden men vi ser gärna att fler engagerar sig. Ju fler som är med desto bättre blir det.

För ytterligare information eller frågor kontakta Wilhelm Norelius 070-280 12 08 alternativt wilhelm.norelius@tradgardsstaden.net.

Avslutningsvis

Hjälp varandra att hålla uppsikt över era bostäder och förråd, detta för att alla ska känna sig trygga och få komma hem till en orörd bostad. Be grannar hålla koll på din bostad när du reser bort.

Till exempel ta in post, skotta bort snö från uppfarten etc. så att det inte syns att man är borta.

Även belysning med timer är en bra idé.

Vi hoppas att alla får en fin sommar

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

