

TRÄDGÅRDS- STADEN



Infoblad nr 1 i mars 2025

Nu är det fortfarande vinter och snön kommer och går men vi går ändå mot vår och ljusare tider. Vi hoppas givetvis att alla vill medverka till vår gemensamma trivsel och hjälpa till att hålla ordning och reda i vår trädgårdsstad.

Årets föreningsstämma är den 28 maj kl. 19.00 i Akalla by.

I detta Infoblad tar vi upp flera olika saker, bland annat avgiftshöjningen från 1 april.

Notera också att Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) påbörjats samt att den påbörjade ommålningen av ytterdörrar fortsätter under våren 2025.



Motion till Brf Trädgårdsstadens föreningsstämma den 28 maj 2025

Den 31 mars är sista dagen att lämna motioner till Brf Trädgårdsstadens stämma som genomförs den 28 maj kl. 19.00 i Akalla by. Motioner mejlas till info@tradgardsstaden.net eller lämnas i brevlådan på vår föreningslokal, Imatragatan 130.

Det är viktigt att en motion är tydlig och ger en bild av vad du som medlem vill förändra, att det tydligt framgår vem du som motionär är samt vilken adress du bor på. Använd gärna den mall som finns på hemsidan (tradgardsstaden.net/foreningsstamman).

Undvik i möjligaste mån att skriva för hand. Om du inte har något alternativ, var noga med att skriva så att alla kan läsa.

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Pågående och kommande underhåll våren 2025

Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK)

Nu har Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) startat. Företaget Radea AB har uppdraget att genomföra detta och arbetet ska vara avslutat före midsommar. Arbetet sker löpande och det är mycket viktigt att alla medlemmar medverkar så att Radea kommer in i din bostad och kan utföra kontrollen. Du kommer få en lapp i brevlådan när det är dags.

Ommålning av ytterdörrar

Andrés Måleri AB har uppdraget att fortsätta med det arbete som påbörjades under hösten 2024. I första omgången är det 200 dörrar som ska målas om. Därefter resterande 221 dörrar. Vi vill understryka att det är viktigt att alla medlemmar även här hjälper till med att ge tillträde till bostaden när det i brevlådan flaggas för aktiviteten.

Nedtagning av vissa stora Oxelträd utmed Imatragatan ojämna nummer

Under våren kommer de stora Oxelträden på gångvägen på Imatragatan ojämna nummer att tas ned och ersättas med nya mindre träd. Detta ingår i en långsiktig planering där utbyte av äldre skadade alternativt för stora träd ska genomföras.

Hjärtstartare

Föreningen genomförde under 2024 en utbildning av akut HLR med hjärtstartare. Då utbildningen var populär vill vi nu undersöka om det finns fler i Brf Trädgårdsstaden som vill få utbildning och därefter vara en resurs om det finns behov av att använda hjärtstartare i vårt område. Anmäl intresse till info@tradgardsstaden.net.

Avgiftshöjning från och med 2025-04-01

Brf Trädgårdsstadens styrelse beslutade den 11 februari att höja månadsavgiften med 5 procent från och med 1 april.

Bakgrunden är att alla föreningens kostnader ökar i olika omfattningar vilket gör att det nödvändigt att höja årsavgiften/månadsavgiften med 5 procent.

I en ekonomisk långsiktig prognos borde avgiften höjts med ca 10 procent men vi vet att många boende har lån m.m. som också höjts under det två senaste åren. Detta gör att vår bedömning är att 5 procent får bli en kompromiss.

Hur kostnadsutvecklingen ser ut framöver är lite svårt att bedöma, men troligen kommer inget att bli billigare. Vi hoppas givetvis att alla har förståelse för att denna avgiftshöjning är nödvändig.

- Med en nuvarande månadsavgift på 6 000 kr blir höjningen 300 kr i månaden.

- Med en månadsavgift på 4 000 kr blir höjningen 200 kr i månaden.

- Med en månadsavgift på 3 000 kr blir höjningen 150 kr i månaden.

Läs också: Bostadsrättsnytt som publicerades den 14 februari 2025.

I Brf Trädgårdsstaden fall är det utöver det som påpekas i nämnt Bostadsrättsnytt de betydande höjningar på 24 procent som föreningen fått hos Stockholm Vatten och Avfall och de höjningar av våra kostnader för underhåll- och markskötseln som följer allmänna prisindex för tjänst- och servicekostnader samt förväntade ökande lånekostnader.

Vi hoppas denna höjning ska vara tillräcklig för i år, men detta är något vi kommer hålla våra medlemmar löpande informerade om.

Bra sophantering

Det måste till en gemensam syn på hur sophantering och avfall ska hanteras.

Hushållsavfall ska lämnas i våra behållare på Imatragatan 4, Imatragatan 29, Imatragatan 72, Imatragatan 130, Imatragatan 230, Nykarlebygatan 10 och Nykarlebygatan 60.

Matavfall (sådant som kan rötas och bli biogas) lämnas i de gröna behållarna på Imatragatan 4, Imatragatan 230, Nykarlebygatan 10 och Nykarlebygatan 6. Det är väldigt viktigt att alla använder de påsar som finns i särskilda korgar i entréerna till tvättstugorna. OBS! Använd inga plastpåsar i dessa kärl!

Papper och glas lämnas i miljörummen på adresserna Imatragatan 4, Nykarlebygatan 10 och Nykarlebygatan 60. OBS! Det gäller tidningar och reklamtryck och INTE kartonger eller använda matförpackningar, t ex gamla äggkartonger och mjölkförpackningar. Dessa ska slängas i behållaren för hushållsavfall.

Grovsopor lämnas i den container som kommer var fjortonde dag till Imatragatan eller Nykarlebygatan. Se nedan förteckning på när och var containern kommer finnas.

Textilavfall

Nytt för i år är att textilier skall källsorteras. För Brf Trädgårdsstaden gäller att var och en hantlar dessa genom att ta dem Stockholms Stads miljöanläggningar alternativt lämna i en klädbutik som har system för att ta emot textilavfall. I Kista galleria kan du t ex lämna dem hos H&M och KappAhl.

Miljöfarligt avfall hanteras inte av föreningen. Ni måste själva ta detta till en miljöstation, se nedan var dessa finns. Miljöfarligt avfall är bland annat gamla målarfärgsrester, kemikalier, gammal elektronik, gamla vitvaror (kylskåp, disk- o tvättmaskiner), däck och gaspatroner.

OBS! Inget avfall får lämnas utanför behållarna! Är en av dem full, ta ditt avfall till nästa, vi har många inom vårt område. Vi vädjar till er alla att hantera era sopor enligt dessa kriterier och medverka till att vår avfallshantering blir så miljövänlig som möjligt.

Kontakta styrelsen/Föreningslokalen

Varje torsdag kl. 18.00 - 18.45 kan du träffa styrelsen i föreningslokalen på Imatragatan 130. De kan hjälpa er med uthyrning och andra frågor.

Det går också utmärkt att mejla till info@tradgardsstaden.net så återkommer styrelsen med svar så snart som möjligt.

Hemsidan kan besökas på: www.tradgardsstaden.net

Föreningens Facebooksida: www.facebook.com/brftradgardsstaden

Grovsopor/trädgårdsavfall 2025 Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema (notera att containern bara står där så länge den inte är full av grovsopor): Renoverar du din bostad så ska du själv transportera avfall från denna till en miljöstation, det får inte lämnas i containern

Torsdagen	13 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	27 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	10 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	24 april	kl. 16,30 – 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	8 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	22 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	5 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Onsdagen	18 juni	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	3 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	17 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	31 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	14 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	28 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

OBS Inga grovsopor får lämnas vid vägkanten om containern inte är på plats.

Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45, minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: **010-442 11 00**.

Information Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Helsingörsgatan 38 i Kista. De har öppet enligt följande: Måndag och onsdag kl. 08.00 – 12.00 samt Tisdag och torsdag kl. 13.00 – 18.00

Renoveringsavfall,

vitvaror och elavfall lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby Lövstavägen Må-to 10-20 Fr 10-16 Lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16 Mån-tors 10-20 fre.-sön 9-17

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**. HSB jour har **08-695 00 00**. Här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm). Hit ringer du bara om det är riktigt akut.

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Vid felparkering ring Securitas på **08-657 77 75**

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen **112**

Grannsamverkan mot brott

Vi har idag en fungerande grannsamverkansverksamhet här i Trädgårdsstaden men vi ser gärna att fler engagerar sig. Ju fler som är med desto bättre blir det.

För ytterligare information eller frågor kontakta Wilhelm Norelius **070-280 12 08** alternativt wilhelm.norelius@tradgardsstaden.net.

Avslutningsvis

Hjälp varandra att hålla uppsikt över era bostäder och förråd, detta för att alla ska känna sig trygga och få komma hem till en orörd bostad. Be grannar hålla koll på din bostad när du reser bort.

Till exempel ta in post, skotta bort snö från uppfarten etc. så att det inte syns att man är borta.

Även belysning med timer är en bra idé.

Vi hoppas att vi ses på föreningsstämman, om inte förr.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

