

Renovering mm i Brf Trädgårdsstaden

Börjar med badrum/toalett. Ni ska inkomma med en detaljerad beskrivning av vad ni avser göra i badrum/toaletter.

1. Inga avlopp får flyttas eller förändras med nya anslutningar.
2. Alla idag befintliga utanpåliggande rör skall även vara det fortsättningsvis, du får inte bygga in rör bakom ytskikt.
3. Alla synliga rör ska vara klamrade för att rörelser inte ska kunna uppstå.
4. Inga vägghängda toaletter tillåtes.
5. Tätskikt skall särskilt kontrolleras innan nytt ytskikt appliceras. Den som utför detta ska kunna visa **certifikat för säker vatten**.
6. Golvvärme om det ska finnas, så är det bara golvvärme med el som accepteras och då med en jordfelsbrytare.
7. Inget eget avlopp får byggas in för tvättmaskin mm.

Kök

Du får i princip monterar den typ av kök som finns på marknaden.

Kom in med en ritning om hur n tänker er att det ska se ut.

1. Avlopp får inte flyttas,
2. Nuvarande grop under diskbänk får inte tas bort eller byggas över, där finns all inkommande värme och vvs
- 3 Inkommande värmerör får inte brytas eller bytas, vi har ett så kalla enrörssystem som vid förändring påverkar flera bostäder.
- 4 ventilation i bostaden är idag en takplacerad utomhusfläkt för ventilation av både kök, badrum och övervåning, i köket får ingen kompletterande motordriven fläkt monteras, en ventilationkupa ovanför spisen får montera, takfläkten styrs från köket med en vanlig vridbar styrning.
- 5 monteras diskmaskin ska det vara utförd av behörig personal,

El

Befintlig el får bytas ut av behörig personal.

1. I bostaden finns föreningen elmättningsutrustning, denna får inte rubbas eller sättas ur funktion, sker detta kommer vårt serviceföretag återställa den och kostnaden faktureras bostadsägaren
2. Generellt du ska kunna visa att all el är monterad och utförd av behörig personal, med namn och tidpunkt när åtgärden utfördes.

Övriga rum i bostaden

Inga av nuvarande vattenburna element får demonteras eller bytas ut

Övrigt.

Det är populärt att bygga innertak och sedan montera spotlights, i taken ligger vattenledningar för värme, samma sak i golven. Det innebär därför stor risk för att man får hål i dessa dolda rör. Vi föreslår alltid, undvik borra i tak o golv.

Utanför bostaden disponeras en veranda på framsidan, inga förändringar av den tillåts, vill man ha ett skärmtak så ska man söka tillstånd för det och det får bara monteras av föreningen utsett företag.