

# TRÄDGÅRDS- STADEN



## Infoblad nr 2, september 2024

Nu är vi på väg mot höst, även sommarväder hållit sig kvar ovanligt länge.

I detta infoblad tar vi upp flera olika saker, bland annat regler om att hålla tvättiderna för att inte generera eller störa den som ska tvätta efter respektive tvättpass. En annan nyhet är att Brf Trädgårdsstaden har tecknat ett treårigt elavtal med Skellefteå Kraft från 1 september. Detta för att motverka berg- och dalbanan i elkostnaderna. Mer om detta kommer att presenteras på vår hemsida. Föreningen kommer inom kort en hjärtstartare tillgänglig.



## Ansvar för verandor och uteplatser

Styrelsen vill påminna våra medlemmar om att det är ett krav att uteplatser sköts så det ser snyggt ut i vårt område. Vi har tyvärr noterat att det är skräpigt på många verandor och uteplatser och att flera ser ut som en förvaring av avfall.

Vi vill också betona att olika typer av budskap i form av banderoller eller klistermärken inte är tillåtet i vårt område. Alla ska kunna trivas utan att mötas av budskap som kan upplevas störande.

## Styrelsen har beslutat att tillhandahålla en hjärtstartare

Brf Trädgårdsstaden erbjuder Hjärt- och lungräddningskurs med Trygga Liv. Detta med anledning av att vi snart kommer att ha en hjärtstartare tillgänglig i vårt område. Ni har möjlighet att delta på följande:

### HLR- kurs med hjärtstartare

Kurstid: 2 timmar

Innehåll: Grundläggande hjärt- och lungräddning, medvetslöshet och stabilt sidoläge.

Hur man hanterar en hjärtstartare samt luftvägsstopp.

Datum: söndag 10 november

Tid: 10:00-12.00

Plats: Föreningslokalen Imatragatan 130

OBS! Begränsat antal platser: 14 platser vid detta första tillfälle, först till kvarn gäller.

Anmälan och frågor: [info@tradgardsstaden.net](mailto:info@tradgardsstaden.net)

# Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



## Bristande betalning av månadsavgifter

Vi har konstaterat att medlemmar ibland blir sena med månadsavgiften för bostaden eller parkeringsplatsen. Detta är något som kan få omedelbara konsekvenser för den som inte betalar i tid. Månadsavgiften för bostaden skall alltid vara betald den sista i varje kalendermånad. Om månadsavgiften för bostaden inte betalats i tid markeras bostaden med "krav" vilket är en varning till oss att börja granska och följa betalningsaktiviteten av månadsavgifterna. Dag åtta efter förfallodatum går månadsavgiften till Alektum inkasso som påbörjar indrivning av månadsavgiften.

Merparten av sena månadsavgifter betalas ofta när Alektum sänder ett förseningskrav till berörd medlem.

Betalas inte månadsavgiften då så går det snabbt till indrivning och i förlängningen förverkande av bostaden.

Bristande betalning av parkeringsplats som fått "kravmarkering" leder alltid till uppsägning av parkeringsavtalet. Det finns ingen tolerans mot sena betalningar av månadsavgifter för parkeringsplatser.

Vi vill med denna beskrivning var tydliga med att föreningen inte är någon bank som man kan låna pengar av i några dagar, veckor eller månader. Månadsavgiften används till våra gemensamma kostnader och de kostnader föreningen har för att upprätthålla fastigheternas skötsel och värde.

## Tvättider i våra tvättstugor

På förekommen anledning kommer här ett förtydligande om vad som gäller:

Ett tvättpass kan vara två timmar, tre timmar eller fyra timmar beroende på när och var man bokar tiden. När tvättpasset är slut så ska man vara ute ur tvättstugan så efterföljande kan komma in och nyttja tvättstugan till hundra procent i egen regi. Detta är viktigt då de som ska in och tvätta har rätt att vara helt ensamma i tvättstugan. Det finns inte tolerans mot att överskrida tvättiderna. Om vi får in klagomål på medlemmar som inte sköter detta, så kommer berörd medlem stängas av från nyttjande av tvättstuga i Brf Trädgårdsstaden. Regeln är till för att den som ska tvätta ska känna sig trygg och kunna hantera sin tvätt utan påsyn från någon annan.

När tvättstugan lämnas i kortare eller längre perioder skall tvättstugedörren stängas och gå i lås. Samma ska när tvättstugan lämnas efter avslutat tvättpass. Stäng dörren och kontrollera att den går i lås.

## Renovering av bostäder

Från och med den 1 januari 2023 finns ny lagstiftning gällande renovering av bostäder såväl inomhus som utomhus. Styrelsen vill därför påminna om att man alltid ska kontakta oss och begära ett medgivande angående planerad renovering innan arbetet påbörjas. Detta för att säkerställa att man inte gör en felaktig renovering som kan medföra en kostsam återställning.

Några generella punkter är:

- Inga avlopp får flyttas, detta inkluderar golvbrunnen.
- Inga vägghängda toaletter tillåtes.
- Man får inte ta bort element eller ändra på rörledningarna till elementen. Eventuell åverkan kan medföra problem med värmen i resten av huslängan.
- Fläktar med egen motor i flätkåpan ovanför spisen är inte tillåtna. En sådan kan ha negativ effekt på ventilationssystemet i resten av huset. Köp en spiskåpa för centralventilation.
- Borra aldrig i taken då vissa värmeledningar till elementen går där.
- Man får inte koppla bort/ändra injustering av handdukstorken.

Eventuellt avfall från en renovering ska hanteras av bostadsägaren eller den anlitate entreprenören och det får inte förvaras på de gemensamma ytorna.

Hantverkarnas fordon får inte parkera inne på gångar eller gårdarna utan hänvisas istället till gästparkeringarna. Läs mer på vår hemsida [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

## Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema (notera att containern bara står där så länge den inte är full av grovsopor): Notera även att om du renoverar din bostad ska du själv transportera avfall från denna till en miljöstation, det får inte lämnas i containern.

Torsdagen	26 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	10 oktober	kl. 16,30 – 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	24 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	7 november	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	21 november	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	5 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	19 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	2 januari 2025	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	16 januari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	30 januari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	13 februari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	27 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	13 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	27 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	10 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	24 april	kl. 16,30 - 20.00	Nykarlebygatan

**OBS Inga grovsopor får lämnas vid väggkanten om containern inte är på plats.**

## Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45, minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: .

### Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Helsingörsgatan 38 i Kista.

De har öppet enligt följande:

Måndag och onsdag kl. 08.00 – 12.00

Tisdag och torsdag kl. 13.00 – 18.00

## FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net). Klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**. HSB jour har **08-695 00 00**. Här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm). Hit ringer du bara om det är riktigt akut.

## Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Vid felparkering ring Securitas på **08-657 77 75**

## Telefonnummer till polisen

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen **112**

### **Kontakta styrelsen/Föreningslokalen**

Varje torsdag kl. 18.00 – 18.45 kan du träffa styrelsen i föreningslokalen på Imatragatan 130. De kan hjälpa er med uthyrning och andra frågor.

### **Kontakt med styrelsen**

Det går utmärkt att mejla till [info@tradgardsstaden.net](mailto:info@tradgardsstaden.net) så återkommer styrelsen med svar så snart som möjligt.

Hemsidan kan besökas på: [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

Föreningens Facebooksida: [www.facebook.com/brftradgardsstaden](https://www.facebook.com/brftradgardsstaden)

### **Grannsamverkan mot brott**

Vi har idag en fungerande grannsamverkansverksamhet här i Trädgårdsstaden men vi ser gärna att fler engagerar sig. Ju fler som är med desto bättre blir det.

För ytterligare information eller frågor kontakta Wilhelm Norelius **070-280 12 08** alternativt [wilhelm.norelius@tradgardsstaden.net](mailto:wilhelm.norelius@tradgardsstaden.net).

### **Avslutningsvis**

Hjälp varandra att hålla uppsikt över era bostäder och förråd, detta för att alla ska känna sig trygga och få komma hem till en orörd bostad. Be grannar hålla koll på din bostad när du reser bort.

Till exempel ta in post, skotta bort snö från uppfarten etc. så att det inte syns att man är borta.

Även belysning med timer är en bra idé.

### **Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden**

**Information från Brf Trädgårdsstaden**

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

