



Generella ordningsregler Brf Trädgårdsstaden

Visa hänsyn

Tänk på att du bor i ett radhus med grannar vägg i vägg. Alla har inte samma vanor som du, vilket innebär att du måste visa hänsyn om du kommer hem sent och/eller har fest. Som boende med grannar vägg i vägg så måste du också förstå att dina grannar kanske inte är knäpptysta eller går och lägger sig vid samma tid som du själv. Om du tycker att du störs så bör du först ta kontakt med den personen och samtala om problemen. Oftast brukar man kunna lösa problemet på plats. I annat fall så får du/ni vända er till styrelsen för vidare hjälp.

Störande ljud

Dämpa ljud efter klockan 21.00. Den regel som föreningen tillämpar är att det ska vara "tyst" mellan klockan 21.00 och 07.00 på vardagar. Helger mellan 22.00 och 09.00.

Om du har fest, informera dina närmaste grannar och visa hänsyn om det blir sent. Tänk också på att det kan upplevas besvärande för grannar om du har fest varje helg eller liknande.

Tvätta/torktumla inte efter klockan 21.00 eller före 07:00 på vardagar (09.00 på helger).

Undvik att använda diskmaskinen sent på kvällen eller på natten.

Spring inte i trappan (om du har två våningar) eller prata högt och slå i dörrar under sen kväll/natt.

Spela inte hög musik med öppna altandörrar/fönster, så att grannar ofrivilligt måste lyssna på ditt musikval.

Renovering

När du borrar eller spikar så låter det inte bara in till närmsta granne utan även till andra i din radhuslänga. Sådana arbeten får därför endast utföras **måndag-fredag kl. 09.00-20.00 och lördag-söndag kl. 10.00-19.00**. På helgdagar (julafton, juldagar, nyårsafton, nyårsdagen, långfredag, påskdagar mm) så råder det strikt förbud att utföra arbeten av ovan nämnda slag.

Vid renovering av toaletter och våtutrymmen ska tätskiktet inspekteras av styrelsen och förvaltare från HSB innan ytskiktet läggs på av entreprenör. Det är av stor vikt att allt arbete som sker i våtutrymmen utförs av en fackman med våtrumscertifikat.

Uteplats/rabatt

Håll snyggt på din uteplats. Uteplatsen är inget extra förvaringsutrymme. Sköt om ditt staket. Staketet ska stå rakt, vara väl förankrat och får högst vara 80 cm högt. Är det målat så ska det skötas och målas om när färgen lossnar. Staket och växter får inte spärra grannars tillgång till innergården. Ogräs och döda växter ska rensas bort. Du ska även ombesörja oljning av alla träytor samt underhålla vitmålade ytor. Olja finns att hämta på föreningens ordinarie städdag

eller på torsdagsjouren. Mer information om detta finner du i det infobladd som delas ut flera gånger under året.

Fotboll

Det är inte tillåtet att spela fotboll mellan husen eller inne på gårdarna. Använd fotbollsplanen eller de stora gräsytorerna på Järvafältet.

Rastning av hundar och krav på att hund ska vara kopplad

Det är inte tillåtet att rasta hundar inne på gårdarna i Brf Trädgårdsstaden. Att korsa över en innergård med en hund är inte heller tillåtet, hundar utför sina behov där det passar dem.

Rastning får ske utanför Trädgårdsstaden.

Det är **koppeltvång i Stockholm**. Det innebär att din hund ska hållas kopplad på offentlig plats. **Koppeltvånget** gäller inte på de hundrastplatser som kommunen anordnat.

Parkering av fordon på gångvägarna i Trädgårdsstaden

Det är inte tillåtet att parkera fordon på gångvägarna i Trädgårdsstaden

Fordon får framföras på gångvägarna med stor försiktighet och endast för att kunna lasta i eller ur fordonet. Det är inte tillåtet att lämna fordonet på gångvägar eller på andra ställen i Trädgårdsstaden för att ”jag ska bara”. Lasta i eller ur fordonet, flytta det sedan omedelbart till Imatragatan eller Nykarlebygatan eller till de gästparkeringar som finns.

Sophantering

I miljörummen får endast tidningspapper, glas och batterier lämnas i respektive behållare. Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen. Det finns kameror uppsatta i miljörummen och om felaktig hantering upptäcks får den ansvarige betala en sorteringsavgift om 5 000kr.

I sopnedkassen får inget oemballerat slängas. Inget avfall får lämnas på marken bredvid sopbehållarna. Om det är fullt eller luckan av annat skäl inte går att öppna, gå till nästa behållare. Det finns många i området. Sopor drar till sig råttor och andra skadedjur. Av den anledningen får soppsåsar inte heller förvaras på verandorna utanför husen.

Till er som har barn i Trädgårdsstaden

Vi är glada att barnen tycker om att leka på gårdarna. Men tyvärr lämnas ofta leksaker kvar efter att barnen lämnat gården och det ser väldigt skräpigt ut och utgör ett hinder för gräsklippning. Barnen riskerar också att bli av med sina leksaker eller att andra barn har sönder dem. Ni är ansvariga för att era barn plockar undan efter sig. Vi vill inte heller se cyklar ligga slängda på gångvägar och andra ställen där de är i vägen för andra boende.

Förbud att mata vilda fåglar på uteplatser i Trädgårdsstaden

Det är förbjudet att mata fåglar på bostädernas uteplatser och på gräsytorerna utanför dessa. I föreningen finns stora problem med råttor och möss som både sprider smitta och förstör egendom. Om du matar fåglar så matar du också dessa skadedjur.

Följs denna regel så kommer råttproblemen minska i Trädgårdsstaden.

Övrigt

Förrådsgångar och andra likande utrymmen får inte användas för uppställning av cyklar, barnvagnar, skräp etc.

Kundvagnar tillhörande närliggande livsmedelsbutiker får inte tas med hem till Trädgårdsstaden dessa tillhör den butik ni handlat i.

Håll ögon och öron öppna, bästa sättet att undvika inbrott är att man bryr sig och visar solidariskt ansvar. Det innebär att vara uppmärksam på vilka som rör sig på föreningens mark.

Rökförbud gäller i alla gemensamma utrymmen såsom tvättstugor, bastu och föreningslokal.

Om alla följer dessa ordningsregler bidrar det till att skapa en trevlig boendemiljö där vi alla kan trivas.

Kontakt med Styrelsen: info@tradgardsstaden.net

Hemsida: [BRF Trädgårdsstaden \(tradgardsstaden.net\)](http://BRF Trädgårdsstaden (tradgardsstaden.net))

STYRELSEN FÖR BRF TRÄDGÅRDSSTADEN