

TRÄDGÅRDS- STADEN



Infoblad nr 3, december 2023

Nu är det vinter och snön har kommit, om det är för att stanna är lite tidigt att uttala sig om i skrivande stund.

Vi hoppas alla hjälper till att hålla föreningens gemensamma kostnader nere, bland annat genom korrekt avfallshantering. I detta infoblad tar vi upp vikten av att ha en egen hemförsäkring vid händelse av olycka mm. Julen står för dörren och många tycker om att tända levande ljus vilket betyder att risken för brand är hög. Det är viktigt att aldrig lämna ett rum där ljus fortfarande brinner samt att regelbundet kontrollera era brandvarnare.



Informationsmöten under hösten 2023

Nu när informationsmötena är genomförda kan vi konstatera att endast ca 50 av våra över 500 medlemmar valde att delta på något av de fyra tillfällen vi bjudit in till. Dessa möten är till för att lyssna på styrelsen och de planer som finns framöver för vår förening samt för att kunna ställa frågor till styrelsen. Vi talade om de avgiftshöjningar som genomförts och de som kan komma i framtiden. Vi pratade om källsorteringen av vårt avfall där framförallt matavfall måste hanteras bättre. Tyvärr innehåller avfallspåsarna för matavfall stora mängder plastavfall. Detta har upptäckts i 30 procent av påsarna vilket gör att vårt matavfall inte kan användas till biogasframställning utan går till förbränning. Vi uppmanar er alla att medverka till att det rötbara avfall som skapas ska

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



kunna användas så sortera bort plastförpackningar ut dessa påsar. Papperspåsar för matavfall hämtas i entréerna i våra tvättstugor. Dessa finns på Imatragatan 4, Imatragatan 230, Nykarlebygatan 10 och Nykarlebygatan 60

Hemförsäkring

Alla medlemmar behöver ha en egen hemförsäkring vid händelse av olycka såsom brand eller svåra vattenskador. Kontrollera vilka försäkringsvillkor som gäller. Föreningens försäkringar täcker inte allt och inte egenskador på person eller egendom. Föreningens bostadsrättstillägg begränsas till egendom som skadas i bostaden i form av inredning mm och inte privata möbler eller annan privat egendom som finns i bostaden.

Bra sophantering

Det måste till en gemensam syn på hur sophantering och avfall ska hanteras.

Hushållsavfall ska lämnas i våra behållare på Imatragatan 4, Imatragatan 29 Imatragatan 72, Imatragatan 130, Imatragatan 230, Nykarlebygatan 10, Nykarlebygatan 60.

Matavfall (sådant som kan rötas och bli biogas) lämnas i de nya gröna behållarna på Imatragatan 4, Imatragatan 230, Nykarlebygatan 10 och Nykarlebygatan 6. Det viktigt att alla använder de påsar som nu finns i särskilda korgar i entréerna till tvättstugorna. Respektera detta och använd inga plastpåsar i dessa kärl.

Papper och glas lämnas i miljörummen på adresserna Imatragatan 4, Nykarlebygatan 10 och Nykarlebygatan 60. OBS att det gäller tidningar och reklamtryck och ej kartonger eller använda matförpackningar t ex gamla äggkartonger och mjölkförpackningar. Dessa ska slängas i behållaren för hushållsavfall

Grovsopor lämnas i den container som kommer var fjortonde dag till Imatragatan eller Nykarlebygatan. Se nedan förteckning på när och var containern kommer finnas.

Miljöfarligt avfall hanteras inte av föreningen. Ni måste själva ta detta till en miljöstation, se nedan var dessa finns. Miljöfarligt avfall är bland annat gamla målarfärgsrester, kemikalier, gammal elektronik, gamla vitvaror (kylskåp, disk- o tvättmaskiner), däck och gaspatroner.

OBS! Inget avfall får lämnas utanför behållarna! Är en av dem full, ta ditt avfall till nästa. Vi har många inom vårt område. Vi vädjar till er alla att hantera era sopor enligt dessa kriterier och medverka till att vår avfallshantering blir så miljövänlig som möjligt.

Mata inte fåglarna och råttorna

Vi har problem med råttor och andra skadedjur i vårt område. Det är inte tillåtet att lägga ut mat till fåglar, den drar även till sig råttor. Lämna inte heller något ätbart i förrådet på verandan.

Det är dessutom inte tillåtet att ställa sopor på verandan i väntan på att slänga dem i sopnedkastet. Förvara dessa inomhus eller gå och släng dem direkt. Vi har många sopbehållare i vårt område.

Renovering av bostäder

Från och med den 1 januari 2023 finns ny lagstiftning gällande renovering av bostäder såväl inomhus som utomhus. Styrelsen vill därför påminna om att man alltid ska kontakta oss och begär ett medgivande angående planerad renovering innan arbetet påbörjas. Detta för att säkerställa att man inte gör en felaktig renovering som kan medföra en kostsam återställning.

Några generella punkter är:

- Inga avlopp får flyttas, detta inkluderar golvbrunnen.
- Inga vägghängda toaletter tillåtes.
- Man får inte ta bort element eller ändra på rörledningarna till elementen. Eventuell åverkan

kan medföra problem med värmen i resten av huslängan.

- Fläktar med egen motor i fläktkåpan ovanför spisen är inte tillåtna. En sådan kan ha negativ effekt på ventilationssystemet i resten av huset.
- Borra aldrig i taken då vissa värmeledningar till elementen går där.
- Man får inte koppla bort/ändra injustering av handdukstorken.

Eventuellt avfall från en renovering ska hanteras av bostadsägaren eller den anlitate entreprenören och det får inte förvaras på de gemensamma ytorna.

Hantverkarnas fordon får inte parkera inne på gångar eller gårdarna utan hänvisas istället till gästparkeringarna. Läs mer på vår hemsida www.tradgardsstaden.net

Ventilation och värmen i bostäder

Vi får in klagomål på att värmen inte är tillräcklig i bostäderna. Alla bostäder har utrustats med en yttre takfläkt som sköter hela bostadens ventilation. Inga egna fläktmotorer får finnas i spiskåpan ovanför spisen. Har ni detta så ska de avlägsnas.

Vad kan den enskilde medlemmen göra för att förbättra detta inne i bostaden?

1. Börja med att kontrollera att ventilationen över fönstren är öppna för att få luftflödet att fungera.
2. Se till att rensugler i spiskåpan är rengjorda. Kör gärna dessa ofta i diskmaskinen så fett och damm som samlas avlägsnas.
3. Använd fläkten på forcering enbart när ni lagar mat eller badar/duschar. Dra sedan ner den på lägsta varv men stäng inte av den helt då den behöver vara på för att säkerställa ventilation i huset.
4. Blockera inte värmeelementen med möbler eller annat som hindrar värmen att stråla ut i bostaden.

Om man kör fläkten på ett lägre varv och ser till att ventilationen ovanför fönstren är öppna så kommer bostadens värme att öka. Stänger man dessa så kommer ändå fläkten ta in mängder av kall luft från eller genom bottenplattan eller via rör som finns för eldragning och avlopp.

En enkel kontroll är att känna på ytterdörren. Är det tungt att öppna, då är ventilationen ovanför fönstren ur funktion eller igensatta med damm eller så går fläkten på högsta varv.

Läs mer på vår hemsida: <https://tradgardsstaden.net/sa-har-fungerar-ventilationen>

Kontakta styrelsen/Föreningslokalen

Varje torsdag kl. 18.00 – 18.45 kan du träffa styrelsen i föreningslokalen på Imatragatan 130.

De kan hjälpa er med uthyrning och andra frågor.

Kontakt med styrelsen

Det går utmärkt att mejla till info@tradgardsstaden.net så återkommer styrelsen med svar så snart som möjligt.

Hemsidan kan besökas på: www.tradgardsstaden.net

Föreningens Facebooksida: www.facebook.com/brftradgardsstaden

Grovsopor/trädgårdsavfall Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema: (notera att containern bara står där så länge den inte är full av grovsopor) Notera, renoverar du din bostad så ska du själv transportera avfall från denna till en miljöstation, det får inte lämnas i containern

Torsdagen	7 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	21december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
2024			
Torsdagen	4 januari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	18 januari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

Torsdagen	1 februari	kl. 16,30 – 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	15 februari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	29 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	14 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Onsdagen	27 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	11 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	25 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	9 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	23 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

OBS Inga grovsopor får lämnas vid vägkanten om containern inte är på plats.

Avstängning av vatten- eller värmeförsel Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna.

Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar.

Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum.

Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på

Helsingforsgatan 45, minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: **010-442 11 00**.

Information (OBS NY ADRESS) Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Helsingörsgatan 38 i Kista. De har öppet enligt följande: Måndag och onsdag kl. 08.00 – 12.00
Tisdag och torsdag kl. 13.00 – 18.00

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**. HSB jour har **08-695 00 00**. Här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Vid felparkering ring Securitas på **08-657 77 75**

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Nödsamtal till Polisen **112**

Grannsamverkan mot brott

Vi har idag en fungerande grannsamverkansverksamhet här i Trädgårdsstaden men vi ser gärna att fler engagerar sig. Ju fler som är med desto bättre blir det.

För ytterligare information eller frågor kontakta Wilhelm Norelius **070-280 12 08** alternativt wilhelm.norelius@tradgardsstaden.net.

Avslutningsvis

Hjälp varandra att hålla uppsikt över era bostäder och förråd, detta för att alla ska känna sig trygga och få komma hem till en orörd bostad. Be grannar hålla koll på ens hus ifall man reser bort?

Ta in post, skotta bort snö från uppfarten etc. Så att det inte syns att man är borta.

Även belysning med timer är en bra idé.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

