

# TRÄDGÅRDS- STADEN



## Infoblad nr 1 februari 2023

Nu är det vinter, men vi går mot ljusare tider och vi hoppas på en varm vår.

I Trädgårdsstaden är det nu ett nytt verksamhetsår där byggnader och förskolor skall underhållas.

Tvättstugornas takåtgärder ska avslutas och ett stort arbete med taket på förskolan Trädgården

Nykarlebygatan 163 skall påbörjas och avslutas under våren. Även den sista häcken utmed

Imatragatan jämna nummer kommer hanteras under sensommaren

Det nya elavtalet har nu aktualiserats och vi följer noggrant var vi hamnar i elkostnader för januari.

I detta Infoblad kommer olika frågor upp, bland annat ny hantering av matavfall.

Vi uppmanar också alla att ta del av föreningens stadgar där man kan läsa om rättigheter och skyldighet gentemot föreningen



## Årets Föreningsstämma

Årets föreningsstämma kommer att äga rum den 31 maj kl 19.00 i Akalla by

Vi hoppas att många medlemmar tar chansen att påverka föreningens arbete det kommande året.

Motioner till årets stämma ska vara inne senast den 31 mars. Lämna dem i föreningens brevlåda utanför föreningslokalen på Imatragatan 130 eller mejla till [info@tradgardsstaden.net](mailto:info@tradgardsstaden.net).

## Bra sophertering

Det måste till en gemensam syn på hur sophertering och avfall ska hanteras.

*Hushållsavfall:* ska lämnas i våra behållare på Imatragatan 4, Imatragatan 29, Imatragatan 72, Imatragatan 130, Imatragatan 230, Nykarlebygatan 10, Nykarlebygatan 60.

# Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



**Matavfall:** (sådant som kan rötas och bli biogas) lämnas i de nya behållarna på Imatragatan 4, Imatragatan 230, Nykarlebygatan 10 och Nykarlebygatan 60. Det är viktigt att alla använder de påsar som kommer finnas i särskilda korgar i entréerna till tvättstugorna. Respektera detta, inga plastpåsar får användas i detta kärl.

**Papper och glas:** lämnas i miljörummen på adresserna Imatragatan 4, Nykarlebygatan 10 och Nykarlebygatan 60. OBS! Med papper avses tidningar och reklamtryck, ej kartonger eller brukade matförpackningar t ex gamla äggkartonger och mjölkförpackningar. Dessa ska slängas i behållaren för hushållsavfall

**Grovsopor:** Det finns en container var fjortonde dag på Imatragatan eller Nykarlebygatan, se nedan förteckning på när och var containern finns.

**Miljöfarligt avfall:** hanteras inte av föreningen. Ni måste själva ta detta till en miljöstation, se nedan var dessa finns. Miljöfarligt avfall är bland annat gamla målarfärgsrester, kemikalier, gammal elektronik, gamla vitvaror (kylskåp, disk- o tvättmaskiner), däck och gaspatroner.

OBS! Inget avfall får lämnas utanför behållarna! Är en av dem full, ta ditt avfall till nästa. Vi har 11 stycken inom vårt område. Vi vädjar till er alla att hantera era sopor enligt dessa kriterier och medverka till att vår avfallshantering blir så miljövänlig som möjligt.

## Renovering av bostäder

Från och med den 1 januari 2023 finns ny lagstiftning gällande renovering av bostäder såväl inomhus som utomhus. Styrelsen vill därför påminna om att man alltid ska kontakta styrelsen och begära medgivande angående planerad renovering innan arbetet påbörjas. Detta för att säkerställa att man inte gör en felaktig renovering som kan medföra en kostsam återställning.

Några generella punkter är:

- Inga avlopp får flyttas, detta inkluderar golvbrunnen.
- Man får inte ta bort element eller ändra på rörledningarna till elementen. Eventuell åverkan kan medföra problem med värmen i resten av huslängan.
- Fläktar med egen motor i flätkåpan ovanför spisen är inte tillåtna. En sådan kan ha negativ effekt på ventilationssystemet i resten av huset.
- Borra aldrig i innertaken då vissa värmeledningar till elementen går där.

Eventuellt avfall från en renovering ska hanteras av bostadsägaren eller den anlitate entreprenören och det får inte förvaras på de gemensamma ytorna.

Hantverkarnas fordon får inte parkera inne på gångar eller gårdarna utan hänvisas istället till gästparkeringarna. Läs mer på vår hemsida [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

## Hemförsäkring

Alla som har en bostad i Brf Trädgårdsstaden måste ha en hemförsäkring som skydd om det händer något i bostaden eller i dess närhet. Föreningens bostadsrättstillägg räcker inte till om det blir en brand, svår vattenskada eller ett olycksfall i bostaden.

## Ventilation och värme i bostäderna

Vi får in klagomål på att värmen inte är tillräcklig i bostäderna. Alla bostäder har utrustats med en yttre takfläkt som sköter hela bostadens ventilation. Inga egna fläktmotorer får finnas i spiskåpan ovanför spisen. Har ni detta så ska de avlägsnas.

Detta kan den enskilde medlemmen göra för att förbättra detta inne i bostaden:

1. Börja med att kontrollera att ventilationen över fönstren är öppna för att få luftflödet att fungera.

2. Se till att rensugler i spiskåpan är rengjorda. Kör gärna dessa ofta i diskmaskinen så fett och damm som samlas där kommer bort.
3. Använd fläkten på forcering enbart när ni lagar mat eller badar/duschar. Dra sedan ner den på lägsta varv men stäng inte av den helt då den behöver vara på för att säkerställa ventilation i huset.
4. För värmens skull, blockera inte värmeelementen med möbler eller annat som hindrar värmen att stråla ut i bostaden,

Om man kör fläkten på ett lägre varv och ser till att ventilationen ovanför fönstren är öppna så kommer bostadens värme att öka. Stänger man dessa så kommer ändå fläkten ta in mängder av kall luft från eller genom bottenplattan eller via rör som finns för eldragning och avlopp.

En enkel kontroll är att känna på ytterdörren. Är det tungt att öppna, då är ventilationen ovanför fönstren ur funktion eller igensatta med damm eller så går fläkten på högsta varv.

Läs mer om detta på vår hemsida: [https://tradgardsstaden.net/boende information /så här fungerar ventilationen](https://tradgardsstaden.net/boende-information/sa-har-fungerar-ventilationen)

## Kontakta styrelsen

Varje torsdag kl. 18.00 – 18.45 kan du träffa representanter för styrelsen i föreningslokalen på Imatragatan 130.

Vi kan där hjälpa er med uthyrning av föreningslokalen och andra medlemsfrågor.

Det går utmärkt att mejla till [info@tradgardsstaden.net](mailto:info@tradgardsstaden.net) så återkommer styrelsen med svar så snart som möjligt.

Hemsidan kan besökas på: [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

Föreningens Facebooksida: [www.facebook.com/brftradgardsstaden](http://www.facebook.com/brftradgardsstaden)

**Grovsopor/trädgårdsavfall** Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan **kl. 16.30 och 20.00** enligt nedanstående schema: (notera att containern bara står där så länge den inte är full av grovsopor) Notera, renoverar du din bostad så ska du själv transportera avfall från denna till en miljöstation, det får inte lämnas i containern

Torsdagen	2 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	16 februari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	2 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	16 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	30 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	13 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	27 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	11 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	25 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	8 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
<b>Onsdagen</b>	<b>21 juni</b>	kl. 16,30 – 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	6 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	20 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	3 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	17 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen	31 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen	14 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

OBS Inga grovsopor får lämnas vid vägkanten om containern inte är på plats.

## Renoveringsavfall

Uttjanta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall, vitvaror och elavfall lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:  
Återvinningsstationen i Hässelby  
Lövstavägen Må-to 10-20 Fr 10-16 Lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:  
ÅVC Bromma  
Linta Gårdsväg 16 Mån-tors 10-20  
fre.-sön 9-17

**Avstängning av vatten- eller värmetillförsel** Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.  
Ring HSB Servicecenter: **010-442 11 00**

**Information** Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Finlandsgatan 10 i Akalla. De har öppet enligt följande: Måndag och onsdag kl. 08.00 – 12.00 Tisdag och torsdag kl. 13.00-18.00

## FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net) klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**. HSB jour har **08-695 00 00**, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

## Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området. Felparkering ring Securitas på **08-657 77 75**

**Telefonnummer till Polisen** Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

## Grannsamverkan mot brott

Syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven. Målet är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i bostadsområden. Källa. [www.samverkanmotbrott.se](http://www.samverkanmotbrott.se)

Vi har idag en fungerande Grannsamverkansverksamhet här i Trädgårdsstaden men vi ser gärna att fler engagerar sig. För ju fler som är med desto bättre blir det.

För ytterligare information eller frågor kontakta Wilhelm Norelius **070-280 12 08** alternativt [wilhelm.norelius@tradgardsstaden.net](mailto:wilhelm.norelius@tradgardsstaden.net).

## Avslutningsvis

Hjälp varandra att hålla uppsikt över era bostäder och förråd, detta för att alla kan känna sig trygga och få komma hem till en orörd bostad.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

# Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

