

# TRÄDGÅRDS- STADEN



**Infoblad nr 1, februari 2015**



Nu har julen passerat och vi har fått lite snö och kyla. Även vintern kan ha sin tjusning, bifogad bild togs en kväll när nysnön lagt sig. Vi ser fram mot en vårvinter med snö och en vår med stora åtgärder i föreningen.

**Information från Brf Trädgårdsstaden**

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



Detta Infoblad kommer handla om fasadrenoveringen av gård 5 samt en kommande extra-stämman och en bilaga med bra information som rör skyddet mot inbrott och vår grannsamverkan mot brott i föreningen, vi har tyvärr haft ett antal inbrott i våra bostäder sedan nyår, därför kan denna bilaga vara ett stöd till alla som vill medverka till att förebygga brott i Brf Trädgårdsstaden.

## **Fasadrenoveringen**

Fasadrenoveringen går nu in på sitt fjärde år i Brf trädgårdsstaden och ska pågå några år till. Gård 3 och 4 är inte slutbesiktigade, det återstår en del arbeten som inte kunde utföras på grund av höstvädret och minusgrader i november. Detta arbete kommer ske så fort vädret tillåter måleri och andra kvarvarande restuppgifter.

Fasadrenoveringen av gård 5 kommer starta så fort vi ser att vädret tillåter detta. Planeringen av fasadrenoveringen pågår, en tidsplan håller på att fastställas, vilket sker nu under februari månad. Vissa aktiviteter kommer påbörjas under mars månad.

Under mars månad kommer buskar och träd som står i vägen för åtgärden klippas ned eller ansas så man kommer intill med byggnadsställningar mm. Alla boende måste veta om att den störning som sker när ett så här stort underhållsarbete pågår är omfattande och detta under lång tid, både vår och sommar samt del av hösten. Föreningen kommer ut med särskild riktad information till boende på gård 5 så snart det är möjligt. Bland annat hur boende eller föreningen ska hantera uppsatta skärmtak mm.

## **Årets ordinarie stämman**

Nu är det dags att skriva motioner till vår ordinarie stämman som sker tisdagen den 26 maj i Akalla By, vi återkommer med kallelse till stämman. Motioner ska vara lämnade senast kl 24.00 den 28 februari 2015 i föreningens brevlåda, föreningslokalen, Imatragatan 130.

## **Valberedningen**

Valberedningen har påbörjat sitt arbete och kan kontaktas om ni är intresserade att medverka i föreningens styrelsearbete, Valberedningen består av Lena Moberg-Lindblad och Michael Diamant, sammankallande är Lena Moberg-Lindblad. Valberedningen har en egen emailadress [\*\*valbered@hotmail.com\*\*](mailto:valbered@hotmail.com)

## **Extra Stämman**

Föreningsstyrelsen har beslutat om att kalla till en extrastämman som ska genomföras tisdagen den 17 mars månad 2015 i Akalla By.

Orsaken är att ta nya stadgar för föreningen, stadgar HSB utarbetat under flera år, i huvudsak ändras stadgarna för att följa med i tiden, till mer standardstadgar och som är lätta att förstå. För att genomföra stadgeändringarna måste två stämmor hållas där båda stämmor godkänner de nya stadgarna. Den extrastämman vi avser genomföra är enbart för en fråga och det är ta eller förkasta förslaget till nya stadgar.

Om förslaget till nya stadgar går igenom kommer frågan åter upp på den ordinarie stämman och om då ordinarie stämman godkänner förslaget gäller de från och med att protokollet justerats.

Föreningen ändrade till nuvarande stadgar 2006 med samma förfarande, en extrastämman samt med den ordinarie stämman 2006.

Kallelse till extrastämman kommer och anslås på våra anslagstavlor och som information om de nya stadgarna i samtligas brevlådor

## Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

### 2015

Torsdagen den	19 feb	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	5 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	19 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	2 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	16 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	30 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	14 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	28 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	19 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	11 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

## Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), för invånare, avfall och återvinning. Där finns också en sopsorteringsguide.

## Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna.

Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar.

Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum.

Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

**Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00**

## Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) har flyttat från Helsingforsgatan till Finlandsgatan 10 i Akalla.

Dom har öppet enligt följande

Måndag och onsdag kl 08.00-12.00

Tisdag och torsdag kl 13.00-18.00

## FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net) klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**.

HSB jour har **08-695 00 00**, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

## Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

## Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Nödsamtal till Polisen **112**

Avslutningsvis Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden önskar er alla en trevlig vinter med både snö och en vår med vårsol.

*Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden*



# Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

# Grannsamverkan mot brott i Brf Trädgårdsstaden

En fungerande Grannsamverkan är en metod mot inbrott. För att den ska ha en möjlighet att bli effektiv är både uppmärksamhet och samverkan mellan grannar viktig – men lika viktigt är bostadens inbrottsskydd.



## Larm

avhålla – skrämma

## Mekaniska inbrottsskydd

dörrar – fönster – lås – spärrar

## Grannsamverkan

märkning – registrering – knep

omtanke – uppmärksamhet – larma – vittna

## Hur tänker tjuven och hur lång tid tar ett inbrott?

Enligt polisen är det oftast 2-3 unga killar tillsammans som spanar efter/vet var det finns folktomma hus. En kan stå på vakt utanför medan de andra bryter sig in, oftast genom bakgården där de kan jobba mer ostört. De bryter sig in genom dörren eller fönstren. Helst utan att krossa glas, som låter mer.

Väl inne söker de snabbt genom huset, de har oftast bara ca. 4 minuter på sig, om polisen eller vakten skulle komma. Tjuvarna är ute efter kontanter, guld, silver, smycken, elektronik. De kan ha bilen i närheten.

Var uppmärksam på händelser som inte känns rätt. Var artig nyfiken på personer du inte känner igen. En nyfiken granne är alltid besvärlig för tjuven. Likaså belysning på bakgårdarna. En energisparlampa med sensor är att rekommendera!

Titta ofta ut mot gården. Följ upp och larma om det verkar finnas suspekt folk där, särskild när det är mörkt. Innergårdarna är privata områden och där har obehöriga inget att göra. Var alltid uppmärksam även när ni går utomhus.

Det ska synas att Grannsamverkan är aktiv. Håll gärna ordning på dina uteplatser och vara rädd om det gemensamma. Prata med dina grannar och hjälp varandra hålla koll vid semester och dyl.

## Information från polisen:

Några fula trick är på uppåtgående.

För att lura sig in hos äldre personer är att ringa på dörren och presentera sig som fastighetskötare eller liknande och be att få komma in och kolla vattenläcka, ventilation osv.

- Släpp aldrig in någon som du inte känner utan att ha någon bekant närvarande!
- Lämna aldrig ditt kontokortsnummer till någon som ringer och ber om det oavsett vem hen presenterar sig som!

## Kontaktuppgifter

Har du frågor eller vill medverka i Grannsamverkan mot brott i Brf Trädgårdsstaden, ta kontakt med Annica Haglund, mobil 070-147 29 11 och Annelie Östring-Petersson, mobil 073-955 41 18. Se också vår hemsida [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

## Viktiga kontaktuppgifter:

Ring alltid **112** när ni ser ett misstänkt pågående brott eller i annan akut situation och /eller ring **Securitas: 010 470 54 38**. Spara nummer till din mobil för ev. snabb behov.