



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 6, November 2014

Nu är det snart jul och därefter nytt år, tiden går snabbt och vi är mitt inne i den mörkaste tiden på året, men boende i Trädgårdsstaden ska trivas och vi hoppas att alla medverkar till detta genom ordning och reda på uteplatser, i tvättstugor och i miljörum.

Fasadreningen fortsätter

Nu påbörjar styrelsen upphandlingen av fasadreningen av gård 5 med start under våren 2015. I detta sammanhang ska vi nämna att störningen under reningen är betydande. Alla privata installationer (skärmtak, markiser, parabol, lampor mm) ska då vara nedplockade och undanställda så det inte stör entreprenaden. Skärmtak som inte tagits ned vid byggstart tas ner och förs till destruktion, då dessa utan undantag går sönder på grund av väder och vind samt solljus de blivit utsatta för sedan uppsättningen. Boende kan inte ställa krav på ersättning eller återuppsättning efter avslutad fasadrening. Styrelsen återkommer med mer detaljer om detta när byggstart ska ske på gård 5. När det gäller fasadreningen gård 3 o 4 går den mot ett avslut. Här vill vi i styrelsen särskilt påminna om att ingen uppsättning av skärmtak eller byggnation av verandor mm får göras innan vi gjort en slutbesiktning av fasadreningen på gård 3 o 4.

Föreningen har en bygglovsansökan som rör skärmtak och verandor hos stadsbyggnadskontoret. Under denna bygglovsprövning beviljas inga sådana åtgärder i hela Brf Trädgårdsstaden. Vi hoppas denna bygglovsfråga är avgjord innan våren. Detta har vi tidigare påtalat i information till boende på de berörda gårdarna och i vårt Infoblad.

Bastun

Bastun renoverades under 2013 och vi skrev då att vi avsåg ta betalt för brukande av bastun i Brf Trädgårdsstaden. Ett bokningssystem är snart på plats för att kunna boka tiden, det kommer ske via de bokningstavlor vi har i tvättstugorna, behörigheten kopplas till den elektroniska nyckel (tagg) som alla bostäder har. Avgiften kommer bli 600 kr/år och betalas via avgiftsavin, för de boende som anmäler sitt intresse till att bruka bastun.

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Jultid, kom ihåg brandvarnare

Vi är som vi skriver inne i den mörkaste tiden på året och då förgyller många tillvaron med levande ljus för att höja stämningen. Detta är givetvis bra, men vi vill att ni kontrollerar era brandvarnare att dessa har ett fungerande batteri.

Värmen

Styrelsen kommer även under denna vinter titta på att värmeförsörjningen fungerar som den ska, normaltemperatur inne i bostaden ska ligga på 20-22 grader för att man ska trivas. Vi uppmärksammade i vintern som gick att det ibland fanns bostäder som hade högre innetemperatur är 24 grader samt att vissa bostäder inte kom upp i mer än 17 eller 18 grader, vilket är på tok för kallt. Om din bostad är för kall gör en felanmälan, telefonnumret finns nedan i detta INFO-blad, samma sak gäller givetvis om du har för hög inomhustemperatur. Mer information kommer komma ut om detta inom kort.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

Torsdagen den	13 nov	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	27 nov	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	11 dec	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	25 dec	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	8 jan	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	22 jan	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	5 feb	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	19 feb	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	5 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	19 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	2 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	16 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

FELANMÄLAN – nedanstående telefonnummer gäller

www.tradgardsstaden.net klicka på Felanmälan Du kan även ringa HSB servicecenters service under dagtid på telefonnummer: 010-442 11 00 HSB jour har 08-695 00 00 (rings bara om det är riktigt akut).

Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **070-644 36 15** Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området. Telefonnummer till Polisen när du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Grannsamverkan mot Brott

Grannsamverkan mot brott och samarbetet med polisen är nu igång. Ett antal medlemmar har anmält sitt deltagande och fler är välkomna. Ta kontakt med Annica eller Annelie så får ni veta mer. Vi vill att alla åtta gårdar ska vara med och engagerade i detta arbete för att förebygga brott i vårt område.

Avstängning av vatten eller värmetillförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Övrigt

Vi vill igen påminna om att det finns en seniorförening i Brf Trädgårdsstaden. Seniorföreningen har ett möte kl. 13.00 första onsdagen i varje månad, platsen är vår föreningslokal Imatragatan 130.

Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) har flyttat från Helsingforsgatan till Finlandsgatan 10 i Akalla.

Dom har öppet enligt följande

Måndag och Onsdag kl 08.00-12.00

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

