



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad nr 4, december 2013

Nu är det vinter och Julen står för dörren. I detta nummer tar vi upp gemensamma åtgärder för vår gemensamma trivsel. Läs också om att HSB områdeskontor på Helsingforsgatan flyttar till Finlandsgatan i Akalla.

### Finaste uteplatsen

Prisutdelning har nu skett och det var med stor glädje vi delade ut priset till de vinnande finaste uteplatserna. Vinnande adresser är Imatragatan 91, Imatragatan 95, Imatragatan 324, Nykarlebygatan 53 och Nykarlebygatan 128. Bilder på de vinnande uteplatserna finns i slutet på detta Infoblad.

Till alla er som inte fick pris i år, planera och plantera, vi har för avsikt att även nästa år, ha denna uppmuntran till att skapa en fin Trädgårdsstad, där alla trivs och där vi alla medverkar till en gemensam trevnad.

### Föreningslokal

Vår föreningslokal är nu nymålad och reovering av bastun pågår. Styrelsen har därför beslutat att höja avgiften vid hyra av föreningslokal till 400 kr samt deposition 300 kr. Avgiften för hyra av rum blir 300 kr samt deposition 300 kr.

När det gäller bastun är vi ännu inte helt klara och vi ber att få återkomma med närmare besked om hur vi ska finansiera ombyggnaden av bastun. För Bastun avser vi använda samma bokningssystem som vi använder till våra tvättstugor.

### Värmen

Under vintern kommer ytterligare injusteringar ske av värmen i våra bostäder och vi vill att ni medverkar till att lämna information om hur ni upplever värmen i bostäderna.

### Fasadreoveringen

Fasadreoveringen pågår i flera år framåt, detta har vi skrivit i tidigare Infoblad, men vi kommer fortsätta att informera om arbetets fortskridande. Gård 2 är nästan klar men vissa målningsarbeten

Vänd

**Information från Brf Trädgårdsstaden**

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



kommer att ske under våren 2014, beroende på vädret.

Nu förbereder styrelsen upphandling av renoveringen avseende gård 3. Fasadenrenoveringen av gård 3 beräknas starta i början av april 2014.

Till er som bor på gård 3, under arbetet med fasaderna kommer buskar och blommor tyvärr ta skada. Alla som berörs måste förstå att det under arbetet med fasaderna kommer att innebära en betydande störning. Träd som står för nära fasaderna oavsett om de är föreningens eller privatplanterade så kommer de tas bort för att fasadenrenoveringen ska kunna utföras, för att skydda den nya fasaden från skador. Vi vill i detta sammanhang påpeka att skärmtak som man satt upp ska demonteras och tas om hand. Har detta inte skett när arbetet kommer igång, kommer entreprenören ta ner dessa. Vi kan då inte garantera att dessa håller. Vi har iakttagit på gård 1 och 2 att när man tar ner skärmtaken håller dessa inte. I huvudsak beror det på att plasten i taken blivit mycket ömtåliga under åren.

Paraboler mm som sitter på fasaden får heller inte finnas kvar, detta har aldrig varit tillåtet. Parabolerna som man själv inte tagit ner kommer tas ner för att möjliggöra fasadenrenoveringen, den som vill ha en parabol ska följa den anvisning för parabolmontering som finns på vår hemsida [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net) / under rubriken Information/Parabol.

Föreningen har ett bygglovsärende hos kommunen för tillstånd för att bygga verandor och sätta upp skärmtak. Alla som vill återmontera skärmtak, markiser och paraboler ska begära ett nytt bygglov av föreningsstyrelsen enligt föreningens ritningar och/eller anvisningar. För närvarande beviljas inte några sådana tillstånd, med anledning av arbetet med nya bygglov från kommunen. Bygglovsärendet kommer ta ett tag. Vi återkommer när vi vet mera om detta.

### **Elkostnader:** Nytt avtal från den 1 januari 2014

Föreningen har tecknat ett nytt treårigt avtal med Fortum AB, från 49,2 öre per kWh i dag ned till 41,6 öre per kWh från och med 1 januari 2014, om elleveranser till föreningen och våra medlemmar. Vi kommer sänka elpriset i och med det nya avtalet. Sänkningen kommer få genomslag på era avier andra kvartalet 2014.

Styrelsen återkommer med den exakta sänkningen i första numret av Infobladet 2014.

### **Grovsopor/trädgårdsavfall**

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan **kl. 16.30 och 20.00** enligt nedanstående schema:

#### **2013**

Torsdagen den	12 dec	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	26 dec	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

#### **2014**

Torsdagen den	9 jan.	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	23 jan	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	6 feb	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	20 feb	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	6 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	20 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	3 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	17 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

## Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

## Husshällsopor på verandor, en fest för råttor

Medlemmar i vår förening, undvik att ställa hushällsopor på verandorna. Vi har sett bilder, där råttor äter av sopor som ställts ut på verandan. För allas trevnad, gå den korta vägen till närmaste sopbehållare, då kommer inte råttorna åt avfallet.

**FELANMÄLAN** – nedanstående telefonnummer gäller

<http://www.tradgardsstaden.net/startsidea.htm> - klicka på Felanmälan

Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer: 010-442 11 00

## Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 070-644 36 15

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på 11414, var du än befinner dig i Sverige.

## Grannsamverkan mot Brott

Denna nya verksamhet är till för att vi gemensamt ska skydda oss från inbrott och skadegörelse, vill du vara med anmäl er till våra styrelserepresentanter Annica Haglund eller Annelie Östering. Om ni ska resa bort under julen prata med era grannar och be om hjälp med att tömma brevlådan och allmänt hålla uppsikt på okända i området.

Samarbetet med Polisen är igång när det gäller Grannsamverkan mot brott.

Ett antal medlemmar deltar och fler är välkomna. Vi vill att alla åtta gårdar ska vara med och vara engagerade i detta arbete för att förebygga brott i vårt område.

## Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till HSB fastighetsskötare som finns på Helsingforsgatan 45, minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

## Information från HSB Akalla. Kontoret flyttar!

Under julen flyttar HSB områdeskontoret på Helsingforsgatan 45 till Finlandsgatan 10. Flyttningen sker den 20 december och vi öppnar igen den 2 januari i våra nya lokaler på Finlandsgatan.

Det nya kontoret kommer att ha samma öppettider som tidigare, dvs.

Måndag och onsdag mellan kl. 08.00 – 12.00

Tisdag och torsdag mellan kl. 13.00 – 18.00.

HSB Servicecenter fungerar precis som tidigare på tel: 010-442 11 00

## Övrigt

Vi vill igen påminna om att det finns en seniorförening i Brf Trädgårdsstaden. Seniorföreningen har ett möte kl. 13.00 första onsdagen i varje månad, platsen är vår föreningslokal Imatragatan 130.

Inledningsvis nämnde vi Julen och den långa helg som kommer nu i december. Vi uppmanar er att hålla koll på brinnande ljus mm. Vi hoppas alla ska trivas i Brf Trädgårdsstaden även nästa år.

Nedan följer bilderna på de vinnande finaste uteplatserna



*Vi i styrelsen  
önskar er alla en  
God Jul och ett riktigt Gott  
Nytt År 2014*