



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 1, februari 2013

Nu går vi snabbt mot våren med pyssel i trädgårdarna igen. Vintern är visserligen kvar men vi ser att det blir ljusare både på morgonen och kvällarna.

Årets Stämma

Föreningsstämma kommer ske den 22 maj i Akalla By i likhet med de senaste åren. Vi hoppas alla sett på våra anslagstavlor att det är dags för att lämna motioner till stämman. Era idéer kan genomföras om tillräckligt många medlemmar tycker som er. Alla som vill komma med förslag mm kan motionera om detta fram till och med den 28 februari. Er motioner lämnas i föreningslokalens brevlåda på Imatragatan 130. Odaterade motioner kan vi tyvärr inte behandla så glöm inte att skriva inlämningsdatum.

Tvättstugorna och det nya bokningssystemet

Den 17 december togs det nya bokningssystemet i drift. Vi har haft några mindre driftavbrott på systemet, men detta sker nästan alltid när man tar ett nytt system i drift. Vi har noterat att trots våra påstötningar i tidigare Infoblad har många inte hämtat sin nyckelbricka. Vi uppmanar därför alla hämta ut sin nyckelbricka så snart som möjligt på HSB områdeskontor Helsingforsgatan 45. Det är samma bricka som också går till våra miljörum.

Värmen

Injustering och åtgärder fortsätter för att alla ska få ett bra inomhusklimat. Målsättning för genomsnittstemperaturen ska vara ca 20-21 grader. Vi hoppas alla har förståelse för detta arbete. Vi vill därför att om ni har kallt, skruva på elementen så mycket som möjligt. Blir det inte varmt i elementet efter denna åtgärd fråga er granne om deras element är på och varma. Anledningen kan vara att vi iakttagit att flera bostäder är sammankopplade i det rörsystem som försörjer värmeelementen med hetvatten. Om en stänger av kan det inträffa att det även blir kallt hos grannen. Vi vill att alla öppnar sina element maximalt de närmaste veckorna. Om det trots dessa åtgärder inte blir varmt i elementen, gör en felanmälan så vi kan följa upp och åtgärda problemet. Vi uppmanar alla att följa de anvisningar om att ge tillgång till bostaden när det lämnas information om detta i era brevlådor. Kan ni inte

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



vara hemma om det ska genomföras en åtgärd i er bostad, lämna nyckeln till HSB Områdeskontor på Helsingforsgatan 45.

Fasadrenoveringen

Fasadrenoveringen som sker av gård ett kommer fortsätta fram till april 2013. Fasadrenoveringen av gård två beräknas starta under våren och ska vara slutförd i mitten på september.

Vi har under renoveringen av gård ett iakttagit att många egenförändrade uteplatser inte är byggda på korrekt sätt detta kommer åtgärdas av föreningen, är felbyggnaden orsakad av den nu boende kommer kostnaden för åtgärden faktureras berörd medlem.

Vi hoppas på alla medlemmars samarbete, när fasadrenoveringen nu rullar vidare under flera år framöver.

Ombyggnader och annat som påverkar föreningens fastigheter eller markområden

Medlemmar som vill göra ombyggnade, verandor uppsättande av staket mm måste begära styrelsens medgivande innan man vidtar åtgärder. Vi vill också påpeka att fastigheternas fasader och fönster inte får förändras, inga kabelgenomföringar får göras genom fasaden. Inga vädringsluckor eller kattedörrar/luckor får monteras i dörr eller verandadörrar.

Finaste uteplatsen

Nu är det dag att planera sina uteplatser och vara med i tävlingen om den "finaste uteplatsen". Det finns planer bland våra medlemmar att starta en liten "trädgårdsförening" i syfte att försöka få fler att engagera sig i hur man kan plantera och få fint runt sin uteplats på olika årstider. Mer om detta i nästa Infoblad.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan **kl. 16.30 och 20.00** enligt nedanstående schema:

Torsdagen den	21 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	7 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	21 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	4 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	18 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	2 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	16 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	30 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning. Där finns också en sopsorteringsguide.

FELANMÄLAN – nedanstående telefonnummer gäller <http://www.tradgardsstaden.net/startsidea.htm>
- klicka på Felanmälan Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer:
010-442 11 00

Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **070-644 36 15** Hit ringer du i första hand.

Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna.

Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Övrigt

Grannsamverkan mot brott Denna nya verksamhet är till för att vi gemensamt ska skydda oss från inbrott och skadegörelse, vill du vara med, anmäl dig till våra styrelserepresentanter Annica Haglund eller Annelie Österring.

För att förebygga brott är tända lampor på bostädernas baksida en bra åtgärd. Tänd en lågenergilampa på er baksida, den drar inte mycket el och förebygger brott. Ljusskygga individer gillar inte ljus!

Avslutningsvis

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden önskar er alla en trevlig vår!
Men vi vill också visa något som en medlem dokumenterat i vår förening.

På juldagen 2012 sågs ett rådjur titta in i bostaden efter att ha tillbringat en vilostund på samma medlems uteplats. Bilderna nedan visar detta. Vi vill påpeka att på vintern är det väl ok att ha vilda djur runt våra hus, men vi vill inte ha dessa djur på våren och sommaren, rådjur bär på många parasiter, i synnerhet fästingar, vilket är mycket obehagligt att få på sig, dessa kryp sprider också farliga sjukdomar till människor.

