



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad nr 6, december 2012

Nu står julen och nyår för dörren och vi går mot vintern.  
Ljus och fest är något alla behöver i denna mörka årstid.

Tänk dock på att de brinnande ljusen är vackra och fina men kan om olyckan är framme ställa till med stora skador.  
Kontrollera era brandvarnare, man bör ha mer än en i varje bostad.

### Finaste uteplatsen

I förra numret nämnde vi tävlingen om den finaste utplatsen  
Nu har vinnarna korats.

Det är: Imatragatan 326, Imatragatan 18, Imatragatan 41, Imatragatan 54, Nykarlebygatan 62  
och Nykarlebygatan 190

I slutet på detta Infoblad presenteras bilder på de fina uteplatserna.

Vi kommer genomföra samma tävling under 2013, som vi skrev i förra Infobladet nr 5, den som vill vara med då, bör redan börja planera nu för detta.

Syftet är att så många som möjligt ska bidra med trevliga uteplatser och framsidor. Därigenom blir Trädgårdsstaden en "Trädgård" med trivsel och samverkan.

Vinsten är ett presentkort, där man kan köpa blommor och växter inför nästa säsong.

### Tvättstugorna och det nya bokningssystemet

Den 17 december tas det nya bokningssystemet i drift. Samma system används för att öppna de elektroniskt låsen in till tvättstugor och miljörum

Samtliga boende ska hämta den elektroniska nyckeln (brickan) på HSB:s områdeskontor, Helsingforsgatan 45.

### Fasadrenoveringen

Fasadrenoveringen som sker av gård ett kommer fortsätta 2013 till gård 2.

Gård 3 sker 2014 och så vidare, ordningen går efter byggår.

Vi har under renoveringen iakttagit att många egenförändrade uteplatser inte är byggda på korrekt sätt.

Vänd

**Information från Brf Trädgårdsstaden**

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



Vi har också iakttagit rötskador på framsidans veranda på flera bostäder. Dessa rötskador uppstår då jord mm pressas mot den bärande främre regel/balk. Vi kommer ta fram en anvisning hur man anlägger rabatter mm på framsidan utan att skada verandan genom framtida rötskador.

Det har kommit en del klagomål under det pågående arbetet med fasadrenoveringen när snickarna byggt och donat. Det är ofrånkomligt att genomföra en fasadrenovering utan vissa störningar. Vi vill dock påpeka att bostadsrättsinnehavaren är skyldig att medverka till denna typ av åtgärder.

På gård 1 har alla skärmtak mm tagits ner. Vi kommer tyvärr inte omedelbart kunna ge tillstånd för återuppsättning under våren 2013. Vi har att ta en del diskussioner med kommunens byggnadsnämnd innan vi kan tillåta oss att sätta upp gamla och nya skärmtak. Detsamma gäller utbyggnader av uteplatser mm i synnerhet på husens framsidor. Detta gäller tillsvidare för hela Brf Trädgårdsstaden

Vissa växter kan inte tillåtas planteras i framtiden, detta gäller framför allt klätterväxter som biter sig fast i fasaden och skadar ytskiktet. Även träd och buskar blir stora med tiden och om dessa planteras för nära väggarna skadas våra byggnader.

Vi hoppas på alla medlemmars samarbete, när fasadrenoveringen nu rullar vidare under framöver flera år framåt.

## Värmen

Injustering och åtgärder fortsätter för att alla ska få ett bra inomhusklimat. Målsättning för genomsnittstemperaturen ska vara ca 20-21 grader.

Vi hoppas alla har förståelse för detta arbete.

## Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

2012

Torsdagen den	13 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	27 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	10 januari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	24 januari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	7 februari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	21 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	7 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	21 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

**FELANMÄLAN** – nedanstående telefonnummer gäller

<http://www.tradgardsstaden.net/startside.htm> - klicka på Felanmälan

Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer: 010-442 11 00

## Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 070-644 36 15

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

## Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på 11414, var du än befinner dig i Sverige.

## **Renoveringsavfall**

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), för invånare, avfall och återvinning. Där finns också en sopsorteringsguide.

## **Avstängning av vatten eller värmeförsel**

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

## **Övrigt**

### **Grannsamverkan mot brott**

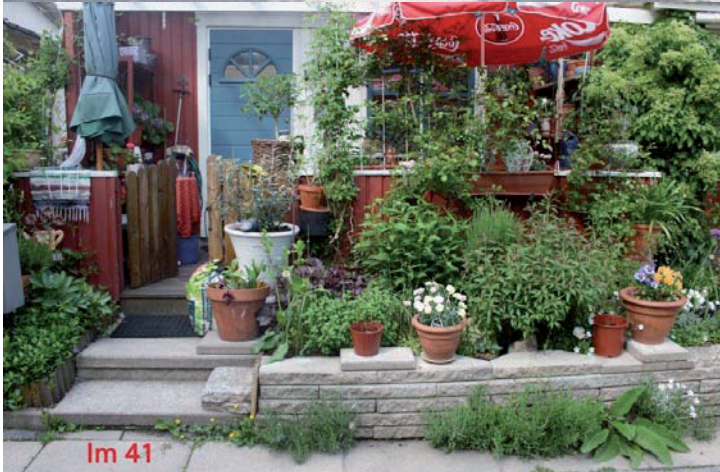
Denna nya verksamhet är till för att vi gemensamt ska skydda oss från inbrott och skadegörelse, vill du vara med anmäl er till våra styrelserepresentanter Annicka Haglund eller Annelie Österring.

För att förebygga brott är tända lampor på bostädernas baksida en bra åtgärd. Tänd en lågenergilampa på er baksida den drar inte mycket el och förebygger brott. Ljusskygga individer gillar inte ljus!

### **Avslutningsvis**

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden önskar alla en riktigt god jul och ett gått nytt år

Nedan följer bilder på vinnande uteplatser.



**Information från Brf Trädgårdsstaden**

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

