



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 4, oktober 2011

Vi befinner oss i skrivande stund bland fallande höstlöv och röda rönnbär medan ljumma vindar drar genom gårdarna. Men vi rustar för rusk och några av oss försiktiga har redan täckt över utemöblerna och ställt undan våra pelargonior

Kabel-TV

COMHEM har nu tagit över ansvaret för distribution av Tv-kanaler, i utbudet finns 153 digitala Tv-kanaler, 51 kabelradiokanaler och 15 analoga Tv-kanaler.

Alla medlemmar får avgiftsfritt en viss digitalbox. Digitalboxen kan användas mot de egna 8 kanaler man själv kan välja ur COM HEMS utbud. Boxen kan också användas om man väljer ett eget kanalpaket utanför det som Akalla-Husby-Nätort förhandlat fram som grundutbud.

Vi hoppas alla fått sina antennuttag utbytta. Har detta inte skett anmäl det till styrelsen genom ett mail.

Medlemmar i vår förening har genom COM HEM möjlighet att få hjälp av Teknikakuten AB att ställa in Tv-kanaler både i TV-apparater och digitalboxar. Denna hjälp är gratis till och med sista oktober.

P-platserna

Under sommaren har parkeringsplatsernas markeringar målats om och numrering tydliggjorts.

Till ägare av husdjur som rastas utomhus

Vi har i området i Brf Trädgårdsstaden haft två fall av djurplågeri av utegående katter.

I ett fall har man smort in en katt med "Tigerbalsam" vilket för en katt innebär andnings-svårigheter. Den andra katten har någon fäst metkrokar på kattens buk. Enligt uppgift har katten genomgått omfattande veterinärvård. Styrelsen ber alla hålla koll på om man ser någon som plågar djur. En polisanmälan om djurplågeri bör omgående göras i sådana fall.

Läckagelarm

I det senaste numret av Infobladet skrev vi att vi kommer att sätta ett fuktlarm runt rören från övervåningen i de bostäder som har toaletter på övervåningen. Larmen ska förebygga nya vattenskador. Medlemmar med toaletter på övervåningen är berörda och måste ge hantverkarna

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



som ska installera larmen tillgång till bostäderna. Avisering till berörda medlemmar kommer att ske några dagar före åtgärden. Larmet fungerar genom att fukt på rör eller golv, utlöser ett ljudlarm. När sådana larm ljuder ska felanmälan omedelbart göras, dessutom ska man inte använda toalett eller badrum på övervåningen. **OM Larmet går** öppna luckan in till rören och stäng av larmet genom att ta bort batteriet. Om det inte rinner vatten gör bara en normal felanmälan och använd inte badrum och toaletter på övervåningen. Om vatten rinner kontakta fastighetsskötarna eller ring jouren.

Ordning och reda på uteplatser

Styrelsen har fått kritik från många boende samt HSB att inget händer vad gäller de delar av Trädgårdsstaden som har förfallit eller är allmänt dåligt skötta.

I HSB:s stadgar (som alla har skrivit på i samband med inflyttningen) står det att man är **skyldig** att hålla sitt hus och trädgård i gott skick, samt att man är **skyldig** att anmäla skada som uppkommit till HSB eller styrelse.

Styrelsen har, för att underlätta för alla, utsett en fastighetsgrupp och en markgrupp som besiktigar området för att alla på ett rättvist sätt ska vara delaktiga i ett mer attraktivt område.

Det som gäller är:

1. På verandor, altaner och uteplatser får man inte ha utrustning som är avsett för inomhusbruk, typ frys, kyl, garderober etc. Det får inte heller se skräpigt ut. Målning ska vara underhållen med de oljor, färger och färgkoder vi tillhandahåller i styrelsen.
2. Har man skärmtak i plast ska det stämma med ritning på hemsidan och träd detaljerna ska vara målade och välskötta. Finns tillhörande hänggränna och stuprör ska det vara fackmannamässigt utfört eftersom det ingår i VVS-installationer.
3. Har man skapat en trädgård ska den vara välansad och fri från skräp. Kantsten och syllar ska vara fackmannamässigt utfört.
4. Parabler ska vara monterade och ha maxdiameter enl. anvisningar från HSB eller styrelsen. Kablar och sladdar ska vara snyggt uppsatta. (Inga ormbon alltså).

Styrelsen ber nu alla som vet med sig att de har slarvat lite, att rätta till efter anvisningarna ovan inom närmaste månaden. Sedan görs en ny besiktning och de som inte har åtgärdat sina fel får en tillskrivning vad de måste göra.

Kom ihåg att detta görs för att vi gemensamt ska få nytta av att bo i ett attraktivare område

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. **16.30** och **20.00** enligt nedanstående schema:

Torsdagen den	6 oktober	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	20 oktober	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	3 november	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	17 november	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	1 december	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	15 december	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	29 december	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	12 januari	kl. 16.30-20.00	Imatragatan

FELANMÄLAN – nedanstående telefonnummer gäller

<http://www.tradgardsstaden.net/startsidea.htm> - klicka på Felanmälan

Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer: 08-785 35 00

Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: 070-6443615.

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning. Där finns också en sopsorteringsguide.

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Grannsamverkan

Inför hösten och vintern tänk på att Grannsamverkan är ovärderlig.

Vi uppmanar alla hjälpas åt att hålla uppsikt på varandras hus, inte bara när ni är bortresta, utan hela tiden. Ingen vill komma hem och finna att tjuvar länsat bostaden.

Under september har fyra bostadsinbrott skett i Brf Trädgårdsstaden. Hjälp varandra, håll uppsikt över okända personer, ring Securitas en gång för mycket än att låta bli än en gång för lite.

Övrigt

Vi vill igen påminna om att det finns en seniorförening i Brf Trädgårdsstaden. Seniorförening har ett möte kl. 13.00 första onsdagen i varje månad, platsen är vår föreningslokal Imatragatan 130.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

