



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 3, juni 2011

Sommaren är här, Nu växer det på våra gröna ytor så det knakar. Vi hoppas att alla ska trivas och hjälpa till med att hålla ordning på våra gemensamma ytor.

Kabel-TV

COMHEM kommer nu starta ombyggnation av kabel-tv-uttagen i våra bostäder genom en medverkan av en underentreprenör A&G EL TELE AB

Avisering kommer ske veckan innan åtgärden, ni som inte kan vara hemma lämnar som vanligt ner era nycklar till HSB områdeskontor på Helsningforsgatan 45.

Här kommer schemat för åtgärderna.

v.26 Uttagsbyte i lgh

v.27 Uttagsbyte i lgh

v.28 Uttagsbyte i lgh

v.33 Uttagsbyte i lgh

v.34 Byggnation i fastighetsnät/Andra avisering, uttagsbyte i lgh

v.35 Byggnation i fastighetsnät/Andra avisering, uttagsbyte i lgh

v.36 Byggnation i fastighetsnät

Ni som av någon anledning inte vill lämna eller har möjlighet att lämna in er nyckel eller vara hemma nu i sommar kommer får nya aviseringar i början av september.

Arbetet med de nya uttagen ska vara avslutade senast den 20 september. Det är därför angeläget att alla medlemmar lämnar tillträde till bostaden.

Alla installatörer ska ha ett tydligt ID-kort märkt Comhem och med underentreprenörens namn A&A EL TELE AB, har de inte denna tydliga märkning så släpp inte in dem i era bostäder.

Vi kommer att ha informationsmöten i Akalla tillsammans med andra bostadsrättsföreningar för mer och tydlig information till våra medlemmar angående kanalutbud, boxar och hjälp med installation. Vi kommer avisera detta i god tid innan informationsträffarna.

P-platserna

Under sommaren kommer parkeringsplatsernas markeringar målas om och numrering tydliggörs.

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Till ägare av husdjur som rastas utomhus

Alla som har husdjur och som rastar dessa i närheten av Brf Trädgårdsstaden tomter och gårdar. Alla rester era djur efterlämnar måste tas bort och hanteras hygieniskt.

Alla som har husdjur bör gå in på vår hemsida www.tradgardsstaden.net, under fliken Information finns en rubrik "Husdjur" gå in där och läs om ansvar och skyldigheter.

Ni som har katter måste också utöva er tillsyn på dessa så de inte medför hälsorisker mm.

Ett enkelt och ganska effektivt sätt är förslagsvis att alla som har katt också har en blomspruta nära till hands, håll även koll på andras katter när de närmar sig en sandlåda.

Det är inte rätt att barnfamiljer ska behöva plocka kattbajs innan barnen kan leka säkert.

Läckagelarm

I det senaste numret av Infobladet skrev vi att vi kommer att sätta ett fuktalarm runt rören från övervåningen i de bostäder som har toaletter på övervåningen. Larmen ska förebygga nya vattenskador. Medlemmar med toaletter på övervåningen är berörda och måste ge hantverkarna som ska installera larmen tillgång till bostäderna. Avisering till berörda medlemmar kommer att ske några dagar före åtgärden. Larmet fungerar genom att fukt på rör eller golv utlöser ett ljudlarm.

När sådana larm ljuder ska felanmälan omedelbart göras, dessutom ska man inte använda toalett eller badrum på övervåningen. Montering har påbörjats.

Nu har det visat sig att alla bostäder inte har en inspektionslucka, Brf Trädgårdsstaden kommer installera detta i de bostäder som saknar denna lucka, för att kunna installera larmen och förebygga fuktskador.

Fotbollsspel på innergårdar

Styrelsen vill påpeka att det inte är tillåtet att era barn eller ungdomar spelar fotboll på våra innergårdar. Respektera detta så ökar grannsämjan och trivseln grannar emellan.

Ordning och reda på uteplatser

Styrelsen har iakttagit att det samlats åtskilligt med skräp på många verandor på bostädernas fram- och baksida. Nu är det dags att avlägsna detta, nedan ser ni vilka dagarna containern för grovsopor finns på Imatragatan eller Nykarlebygatan.

Vitvaror, elavfall och miljöfarligt avfall ska transporteras till kommunens återvinningscentraler av den enskilde, Brf Trädgårdsstaden ansvarar inte för detta, men det är ett krav att sådant inte förvaras på uteplatserna.

Sopfrågor

Hjälptill med att hålla ordning på vår sophantering, då minskar också våra omkostnader.

Hushållssopor paketeras och slängs i våra nedgrävda sopbehållare, grovsopor lämnas i den container som ställs upp antingen på Imatragatan eller på Nykarlebygatan var fjortonde dag. Se mer i schemat nedan.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

Torsdagen den	30 juni	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	14 juli	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	28 juli	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	11 augusti	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	25 augusti	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	8 september	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	22 september	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	6 oktober	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	20 oktober	kl. 16.30-20.00	Imatragatan

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning. Där finns också en sopsorteringsguide.

FELANMÄLAN – nedanstående telefonnummer gäller

<http://www.tradgardsstaden.net/startside.htm> - klicka på Felanmälan

Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer: 08-785 35 00

Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: **070-6443615**.

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Avstängning av vatten eller värmetillförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vatten till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Årets föreningsstämma

Hölls den 31 maj, ny styrelse är från och med den 31 maj.

Sven Ohlsson/ ordförande

Gun-Britt Andersson/ sekreterare

Stefan Rydell/ vice ordförande

Lars Christensen/ ledamot

Annica Haglund Rodriguez/ ledamot

Torbjörn Rosén/ suppleant

Annelie Östring-Pettersson/ suppleant

Dan Lindblad/ suppleant

Grannsamverkan

Inför sommaren tänk på att Grannsamverkan är ovärderlig.

Vi uppmanar alla hjälpas åt att hålla uppsikt på varandras hus, inte bara när ni är bortresta, utan hela tiden. Ingen vill komma hem och finna att tjuvar länsat bostaden.

Övrigt

Vi vill igen påminna om att det finns en seniorförening i Brf Trädgårdsstaden. Seniorförening har ett möte kl. 13.00 första onsdagen i varje månad, platsen är vår föreningslokal Imatragatan 130.

Hälsningar och ha en trevlig sommar

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

