



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 4 september 2010

Hösten står för dörren och styrelsen hoppas att alla våra medlemmar haft en bra sommar.

Under våren blev vår förening kulturmärkt med utgångspunkt i ett bevarandevärde av byggnader, byggstil och materiel. Detta förpliktigar oss alla, att våra fastigheter måste följa ursprungligt utseende.

Föreningens styrelse kommer under hösten återigen kartlägga och skriva till medlemmar som låter sina verandor och uteplatser förfulas av skräp och skrot som skulle förts till miljöstationerna i Stockholm. Dessutom kommer tillbyggnader som inte överensstämmer med föreningens godkända ritningar, medgivande från styrelsen och stämmobeslut noteras, dessa medlemmar kommer att få ett krav på omgående återställande.

Trivsel, samverkan och behov av lugn och ro

Föreningens gårdar är våra oaser för lugn och ro samt en plats där det också är möjlighet för mindre barn att leka på ett säkert sätt. Men det är viktigt att vuxna har tillsyn över sina barn så skador och otrivsel inte uppstår genom högljudda skrik, skrån och åverkan. Bollspel och andra mer aktiva sporter ska inte förekomma inne på gårdarna. Om vi alla följer dessa enkla regler uppstår samverkan och trivsel boende emellan.

Det förekommer i vårt område en hel del "takspring" av pojkar i 10-12 årsåldern. Dessa störningar får inte fortsätta, detta har påpekats tidigare. De utsätter sig själva för stora risker, men kan också orsaka skador på takbeläggningen. Föräldrar, tala med era barn om detta! Ta ansvar.

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Grovsopor /trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför återvinningsrummen. Sådant kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.00 och 20.00 enligt nedanstående schema:

Torsdagen den	23 september	Imatragatan
Torsdagen den	7 oktober	Nykarlebygatan
Torsdagen den	21 oktober	Imatragatan
Torsdagen den	4 november	Nykarlebygatan
Torsdagen den	18 november	Imatragatan
Torsdagen den	2 december	Nykarlebygatan
Torsdagen den	16 december	Imatragatan
Torsdagen den	30 december	Nykarlebygatan

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får ej ställas i grovsoporrummen. Renoveringsavfall och vitvaror slängs gratis för oss:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20 fr 10-16 lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20 fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

Allmänt om vår sophantering

Återigen måste vi påpeka problemet i våra miljörum. Den 2 september påträffade vi ruttnade hushållssopor i miljörummet på Nykarlebygatan 10 (där är det bara två meter till sopbehållaren för hushållssopor!). Miljörummet på Imatragatan 4, detta miljörum var vi nästan tvungna att stänga, därför att våra

medlemmar i slutet på augusti dumpat grovsopor och miljöfarligt avfall.

Kostnaden för denna tömning har vi ännu inte sett, men det kommer kosta flera tusen kronor.

Vem betalar? Det gör vi alla! Styrelsen vädjar till alla som hanterar sopor oberoende vad det är så följ våra anvisningar. Miljörummen är endast till för återvinningsbart tidningspapper och återvinningsbart

glas och inte till hushållssopor, trädgårdsavfall, gamla bildäck, överbliven målarfärg och gamla bildskärmar mm.

Enskilt ansvar för uteplatser och gamla tillbyggnader

Föreningsstyrelsen får emellanåt begäran om att sneda och felbyggda verandor och uteplatser ska åtgärdas av föreningen. Styrelsen vill påpeka att det alltid är medlemmen som äger bostadsrätten som skall åtgärda felbyggda uteplatser. Föreningen har bara ansvar för oförändrade ursprungliga verandor och uteplatser. Medlemmar som köpt bostadsrätter med felbyggda

verandor och uteplatser är alltid underhållsskyldiga och förpliktigade att återställa sådan till ursprungligt skick på eget initiativ eller genom krav från bostadsrättsföreningen.

Vattenskador

Under vintern och framåt har vi tyvärr fått många vattenskador av olika typer. Styrelsen har därför beslutat om en inspektion av alla rör som finns i bostäder med en toalett på övervåningen. De rör som går från andra våningen ner till bottenvåningen har förvånade ofta skador som innebär att vatten tränger in i ytskikt mm. Den inspektionslucka som finns i dessa bostäder får inte sättas igen eller överbyggas. Vi överväger nu att sätta ett fuktlarm runt rören från övervåningen, som ska larma och förebygga skador.

Parabolantennor

Regler finns redan idag hur parabolantennor ska vara monterade. Men styrelsen har nu tagit fram ett än mer tydligt förslag på hur parabolantennor ska monteras.

Vi kommer när det formella beslutet tagits om dessa regler, informera alla medlemmar.

Därefter kommer alla som har felmonterade parabolantennor få ett skriftligt påpekande om krav på rättelse.

FELANMÄLAN – nedanstående telefonnummer gäller

<http://www.tradgardsstaden.net/start sida.htm> - klicka på Felanmälan

Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer: 08-785 35 00

För endast akuta fel efter telefontid, kontakta jouren på 08-695 00 00

Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: 070-6443615.

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på 11414, var du än befinner dig i Sverige.

Grannsamverkan

Grannsamverkan är ovärderlig. – Hjälp åt att hålla uppsikt på varandras hus, inte bara när ni är bortresta, utan hela tiden. Kom överens med grannen om det.

Styrelsen har genom Närpolisen i Kista åter aktiverat det program som finns för gransamverkan för att förebygga och upptäcka brott i vår närmiljö och boende.

Styrelsen är intresserad att få namn på boende i Trädgårdsstaden som kan vara kontaktpersoner på respektive gård 1 - 8. Intresserade anmäler detta på en intresseanmälan och lämnar det i vår brevlåda på Imatragatan 130 vår föreningslokal.

Övrigt

Detta INFOBLAD innehåller tyvärr många pekpinningar, men läget är just nu att om alla inte följer föreningens gemensamma regler kommer området förfalla och kostnader för föreningens gemensamma verksamhet stiga okontrollerbart.

Vänliga Hälsningar

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

