



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad April-Maj 2007

Full aktivitet i Trädgårdsstaden. Aprilvädret ovanligt tydligt i år. Man får passa på mellan skurar och hagel. Våren är en härlig tid, särskilt här i Trädgårdsstaden – visst vore det trevligare om det inte fladdrade runt en massa papper och skräp. Vår trädgårdsentreprenör städar så gott det går – men vi får alla hjälpas åt att plocka upp och kanske påminna varandra när någon tappar ett papper eller så...

När man promenerar runt är det otroligt vackert. Trevligt att se att många pyntar med vårblommor både i rabatt och krukor runt sina hus och verandor. Det ligger i tiden att säga att detta är marknadsmässigt bra för vårt område, eller hur? – något vi alla vinner på, på ett eller annat sätt...

Här nedan följer nu information om vad som är aktuellt i föreningen just nu.

**Gemensam städdag söndagen den 13/5, kl 10.00-15.00,
- Ett populärt tillfälle att lära känna din granne**

Samling vid föreningslokalen kl 10.00

Denna gemensamma städdag är obligatorisk för alla medlemmar och syftar till att snygga upp gemensamma utrymmen, samt att knyta och stärka kontakter mellan grannar.

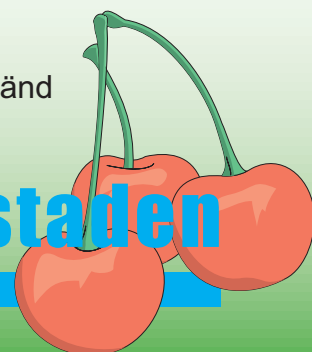
Föreningens allmänna ytor i bl.a. förrådsbyggnader kommer att städas gemensamt. Naturligtvis kommer det också att ges möjlighet att snygga till vitmålning och oljning av såväl gemensamma som individuella ytor. Vit färg och olja kommer att tillhandahållas i föreningslokalen som vanligt. Gemensam korvgrillning och fikapauser kommer att genomföras, som förr om åren.

Före denna städdag måste varje medlem se till att cyklar o.dyl. i cykelrummen är uppmärkta med **namn och telefonnummer** så att urstädning av cykelrummen kan ske på städdagen. Alla cyklar kommer att flyttas ut under städningen, därför får inte cyklar vara sammanlåsta med varandra. Omärkta cyklar kommer inte att ställas tillbaka utan kommer att fraktas bort. Märkta cyklar ställs tillbaka efter städningen.

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



I samband med denna städdag är det lämpligt att städa upp sina egna utemiljöer för egen, grannars och besökandes trivsel. Det har framförts önskemål att styrelsen med eftertryck ska framföra att alla ska städa bort skräp från uteplatser och entresidor. Vill man ha möbler på sina uteplatser ska dessa vara av typen för utomhusbruk.

Årsmöte i Brf Trädgårdsstaden 24/5

Föreningens årsstämma äger rum den 24 maj kl 1900 i Akalla by, stora hallen, dvs samma ställe som förra året. Håll uppsikt efter den ordinarie kallelsen, som kommer i början av maj. **OBS medtag ditt bostadsrättsbevis och ev fullmakt. Välkomna!**

Underhållsarbeten.

På sina håll pågår nu olika underhållsarbeten i området. Bl.a. pågår just nu en grundförstärkning av Imatragatan 127.

Vidare pågår underhållsarbeten på våra 2 daghemsfastigheter Nykarlebygatan 5 och 163. Ni vet väl att dessa daghem tillhör Brf Trädgårdsstaden?

När det gäller övriga fasader och fönster har en undersökning gjorts och underhållsarbeten kommer att påbörjas i mindre skala under året. Berörda kommer att informeras närmare.

Vårt område är försörjt med vattenburen fjärrvärme. Detta varmvatten tas om hand av föreningens undercentraler (UC) för värmeväxling till vårt egna värmedistributionsnät. Just nu pågår projektering för att byta ut befintliga UC till nya mer effektiva enheter. I samband med detta kommer också säkerheten i värmedistributionen att förstärkas genom komplettering av stammar till befintligt värmedistributionsnät. Detta arbete kommer att påbörjas under året.

Miljökontroll, som var och en bör göra – om du inte redan gjort detta

Varje husinnehavare är skyldig att hålla koll på säkerhet och skaderisker, samt åtgärda eventuella brister. Styrelsen uppmanar nu innehavare att utföra följande tre checkpunkter:

- Fungerar brandvarnaren? Kontrollera att den finns, sättgärna upp en per våning.
- Droppar kranarna? Det kan innebära större onödigt spill än man tror, med kostnader för föreningen, samtidigt som avloppssystemet belastas i onödan. Felanmäl till HSB som byter packningar i originalarmaturer kostnadsfritt och andra packningar mot kostnad.
- Droppar det från ventiler på elementen eller sitter dom fast? Risk för vattenskador! Felanmäles på vanligt sätt till HSB.

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: 070-6443615.

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Västerortspolisen når du på 08- 401 30 00 eller i nödläge, 112

Brandrisk!

Tänk på att aldrig gå ifrån ljus och brinnande grillar

EI - spartipset

Det är en konst att lära sig utnyttja eftervärmen från spisplattor och ugn, men det är effektivt för den som lyckas.

Byt glödlampor till energisparlampor (lågenergilampor).

Kontrollera att ev infravärmare är avstängda, när dom inte används. Installera timer!

Varma hälsningar
Styrelsen