

Infoblad Februari 2007

Vintern kom till slut. Sent i Januari fick vi några fina vinterhelger med vacker snö. Låt oss hoppas att februari också ger oss tillbaka ljuset – som vi alla längtar efter.

Vintern är en tid för många inomhusaktiviteter och många tar tag i invändiga reparationer av olika slag. Vi har märkt en ökad mängd avfall i våra grovsoprum och visst får man slänga en utsliten pryl där men t.ex. en köksrenovering skapar ofta så mycket avfall att man själv behöver åka till Lövsta och lämna avfallet där. För privatpersoner är det ju gratis! Bra öppettider också, må-to till 20.00, fre,lör,sön till 16.00

Här nedan följer nu information om vad som är aktuellt i föreningen just nu.

Radonmätningen

Under vår/vintern 2006 utfördes radonmätning av våra fastigheter, som de flesta känner till. Resultatet är nu utvärderat och ca 80st, har halter som överstiger gränsvärdet. Så gott som alla dessa är nu personligen kontaktade och informerade av styrelsen. Samtidigt informerades också om vilka åtgärder som föreningen nu kommer att vidtaga för att få ner halterna till under gränsvärdet.

Ni som inte har blivit kontaktade av styrelsen har alltså radonvärden som underskrider gränsvärdet på 200 Bq/m³, enligt mätningen. Är ni intresserade av ert mätvärde är ni välkomna till medlemservice i lokalen, torsdagkvällar 1800-1845.

OBS. Medtag ditt bostadsrättsbevis för att få ta del av uppgifterna.

Generellt råd till dessa medlemmar är att i första hand ha en mycket god ventilationen av inomhusluften. Detta sker genom:

- att samtliga ventiler ovanför fönstren ska ständigt stå öppna.
- att fläkten ständigt ska stå påkopplad på mellanhastighet. För hög hastighet skapar för mycket undertryck och rekommenderas inte. Det viktigaste är att öka intaget av luft för att utvädringen ska fungera tillfredställande. Vid matlagning kan man naturligtvis ha högsta fläkthastighet på om man också öppnar fönstret eller ytterdörren något, för att underlätta luftintaget.

Vänd

Föreningen kommer, som ett första steg, att byta fönsterventiler för de som har för höga värden. Därefter kommer värdena åter att mätas för dessa hus. Om åtgärderna inte hjälper, kommer styrelsen att besluta om vad som ytterligare ska göras till dess att radonvärdena understiger gränsvärdena.

Så här skriver Stockholms miljöförvaltning allmänt om radon:

Var finns radon?

Radon i en byggnad kan komma från tre olika källor; marken, byggmaterial och hushållsvatten. Ökad risk för förhöjda radonhalter finns i berg, grusåsar och moränmark. Det gäller även vatten från borrade brunnar eller andra vattentäkter och i hus som innehåller alunskifferbaserad lättbetong s.k. blåbetong (tillverkades 1929-1975).

Som information kan nämnas att i brf Trädgårdsstaden har ej den typen av radonförande byggnadsmaterial, typ blåbetong, använts. Därför kommer sannolikt radonet från marken, som i och för sig, inte är ovanligt i våra trakter, enl ovan. Dessutom kan nämnas att Stockholm Vatten kontrollerar löpande vårt driksvatten.

Är du intresserad av ytterligare information om radon hänvisas du till Stockholms Stads Miljöförvaltning, som du enklast når genom att gå in på deras hemsida: www.miljo.stockholm.se och söka dig fram till Bostad och hälsa.

Det går naturligtvis även bra att ringa till Stockholms Miljöförvaltning, tel. 08-508 28 900

DigitalTV

I förran numret av infobladet rapporterade vi att man inte behöver vidtaga några åtgärder för att klara övergången i mars i år. Trots det kommer en mängd reklam- och informations material i brevlådorna till oss, där det uppmanas till olika åtgärder. Ni behöver dock inte bry er om dessa skrifter utan kabelnätet sköter övergången åt oss.

Motionstider

I slutet av maj har föreningen årsstämma och det är redan nu dags att lämna motioner, senast den 28/2, som ni också kanske sett på föreningens informationstavlur. När ni lämnar en motion som ni vill ha bifall för under årsstämman behöver den vara ordentligt beskriven och med konsekvenser och kostnader noggrant redovisade, så gott det går. Om motionären också deltar på stämman ökar också möjligheten till bifall. Motionen tillställs styrelsen och läggs i brevlådan på föreningslokalen. Vi återkommer med kallelse till aktuell vardagkväll i maj.

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: 070-6443615.

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Västerortspolisen når du på 08- 401 30 00 eller i nödläge, 112

Brandrisk!

Tänk på att aldrig gå ifrån brinnande ljus.

EI - spartipset

Frosta av frysen medan det är kallt ute.

Stäng av "stand-by" funktioner på hemelektroniken. Är det knöligt kan man komplettera med en skarvsladd med strömbrytare på.

Varma hälsningar
Styrelsen