



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad nr 2, april 2016

Påskan har passerat och vi kan nu skönja våren med blommor som börjat växa och sätta färg i Trädgårdsstaden.



I detta INFOBLAD tar vi upp några väl kända frågor som styrelsen uppenbarligen måste brottas med jämt och ständigt. Det är vissa medlemmars sophantering, om och om igen så dumpas avfall på olika ställen i vår förening.

### Fasadreningen Gård 6

Fasadreningen startar nu med att viss växtlighet runt fastigheterna på gård 6 tas bort för att kunna hantera byggställningar och byggmateriel. De skärmtag och annat som man privat satt upp (markiser) ska vara borttaget senast den 10 april. Har inte detta skett kommer skämtaken mm tas ned och tas till destruktion. Den som väljer att själv montera ned skärmtaken kan inte förvara dessa så de stör fasadreningen.

# Information från Brf Trädgårdsstaden



[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

Den enskilde är helt själv ansvarig för lagringen på annan plats än i Trädgårdsstaden. De erfarenheter vi har är att skärmtaken inte håller för nedmontering, de har nästan i samtliga fall gått sönder. Nedmonterade markiser lagras där de inte stör eller är ett hinder för arbetet med fasaderna.

### Nya hemsidan

Hemsidan hittar ni under följande länk <http://tradgardsstaden.net/>

Hemsidan fungerar nu bra i både stationära datorer och nya mobiltelefoner eller läsplattor. Informationen på hemsidan är uppdaterad. Har ni synpunkter på saker i hemsidan så hör av er till styrelsen, vi försöker uppdatera nyheter och annan information till medlemmarna så snart som möjligt.

### Träffa styrelsen

Varje torsdag mellan **Kl 18.00–18.45** kan alla som behöver det träffa styrelserepresentanter i vår föreningslokal på Imatragatan 130.

Årets ordinarie stämma Vi vill påminna er om att året stämma är onsdagen den **25 maj Kl 19.00** i Akalla By

### Värmen i Brf Trädgårdsstaden och föreningens energiförbrukning

Styrelsen har upphandlat ett energi- och värmeövervakningsuppdrag som kommer pågå i ett antal år framöver. Syftet är att samtliga bostäder ska ha en komfortabel värme och att föreningen ska kunna spara på energiförbrukning. I ca 120 bostäder av våra 421 bostäder kommer en temperaturmätare monteras för att trådlöst överföra bostadens temperatur 24 timmar per dygn och året runt. Löpande kommer energiförbrukningen övervakas och justeras för att alla ska ha en genomsnittstemperatur på 21-22 grader inomhus.

Till detta kommer också att våra undercentraler ska övervakas och justeras löpande.

Vad betyder detta? Föreningen kommer minska energiförbrukningen på mellan 10-15% per år samtidigt som allas innetemperatur blir mer komfortabel för alla.

Vi hoppas på allas medverkan i samband med att temperaturmätarna ska monteras i bostäderna. Berörda medlemmar kommer informeras när det är dags att montera dessa. Styrelsen och HSB beräknar att monteringen kommer ske under april–maj månad 2016.

### Skadedjur

Nu när snön har försvunnit så syns det tydligt att vi har en del skadedjur (mestadels råttor och möss) som ställer till det i planteringar och under verandor. Om du ser dessa djur gör en felanmälan så vi får platserna där dessa finns. Vi vill också påminna om att när man matar fåglar så gör det inte på marknivå, gör det i fågelmatstationer eller genom att hänga maten i träden. Vi har information om att viss fågelmat innehåller motgift mot råttgift som gör att om en fågel får i sig detta så skyddar det också fågeln från det gift som finns i råttgift, denna fågelmat, som man av godhjärtat skäl ger till fåglarna, kan då också komma till råttornas fördel. Av denna anledning mata aldrig fåglarna på marknivå.

### Sophantering

Till medlemmar som anser sig kunna kasta och lämna avfall både här och där, sluta med detta. Det kostar föreningen stora pengar att åka runt och städa efter de som anser sig kunna ta rätten att dumpa avfall på och utmed våra gångvägar, gatorna och de förrådshus som vi har. Vi kommer inom kort återigen tömma utrymmena under förrådstrapporna och det som ställts i förrådsgångarna, oavsett vad det är som lämnats kommer det tas till destruktion. Bilder nedan illustrerar eländet.



### Uppmaning till rökare

Styrelsen har fått flera anmälningar om att folk kastar fimpas utanför sina uteplatser och verandor. Vi uppmaner er som vet att ni regelbundet gör detta. 1 börja med att plocka upp skiten. 2 fortsatt inte med dessa saker då den allmänna trevnaden i Brf Trädgårdsstaden försämras och vi kan uppfattas som ett slumområde.

### Återvinning i Brf trädgårdsstaden

Återvinningsbart tidningspapper och glas lämnas i våra miljörum. I dessa rum får inget annat kastas. Trots skyltar och anslag påträffas det regelbundet avfall som inte får finnas där (elavfall, bilbatterier och kartonger mm). Styrelsen påminner om att våra miljörum är övervakade med kameror. Vi kan se vem som gått in i miljörummen om det kastas fel saker där. Vi har en avgift för felaktig sophantering i miljörummen på 5000 kr

Tyvär har några medlemmar fått denna avgift fakturerad på sig, vilket är helt i onödan.

### Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

Torsdagen den 31 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 14 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 28 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 12 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 26 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 9 juni	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 23 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 7 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

### Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

### Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring antingen **HSB Servicecenter: 010-442 11 00** eller kontakta fastighetsskötare Nikos mellan **kl. 07.00 – 08.00 på 08-751 11 12**

### **Information**

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) finns på Finlandsgatan 10 i Akalla.

De har öppet enligt följande:

Måndag och onsdag kl 08.00-12.00

Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

### **FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor**

Felanmälan kan göras via vår hemsida: <http://tradgardsstaden.net/> klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm).

***Hit ringer du bara om det är riktigt akut.***

### **Vid störning eller misstanke om inbrott**

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

### **Telefonnummer till Polisen**

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen **112**

### **Grannsamverkan mot brott**

Grannsamverkan mot brott är en gemensam angelägenhet.

Vi har under året som gått sannolikt avvärjt olika brott i föreningens område. Iaktta och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen. Ni ringer Securitas på 010-470 54 38, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen 112.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott: Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

**Information från Brf Trädgårdsstaden**

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

