

TRÄDGÅRDS- STADEN



Infoblad nr 1, januari 2016

Julen har passerat och vi går nu mot en ljusare tid, snön kom givetvis efter julen och med den en bitande kyla under största delen av januari. Vi hoppas att våren snart infinner sig med fågelkvitter och grönska.



Nya hemsidan

Vi skrev i förra Infobladet att vi nu har en ny uppdaterad hemsida som besöks flitigt. Efter att vi installerat denna har vi haft nästan 900 besök.

Hemsidan hittar ni under följande länk <http://tradgardsstaden.net/>

Hemsidan ska nu fungera bra i både stationära datorer och nya mobiltelefoner eller läsplattor. Informationen på hemsidan är uppdaterad. Har ni synpunkter på saker i hemsidan så hör av er till styrelsen, vi försöker uppdatera nyheter och annan information till medlemmarna så snart som möjligt.

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Träffa styrelsen

Varje torsdag mellan kl 18.00–18.45 kan alla som behöver det träffa styrelserepresentanter i vår föreningslokal på Imatragatan 130.

Fasadrenoveringen fortsätter i år på Gård 6

Fasadrenoveringen av gård 6 kommer starta så fort vi ser att vädret tillåter detta. Planeringen av fasadrenoveringen pågår, en tidsplan håller på att fastställas, vilket sker nu under februari månad. Vissa aktiviteter kommer påbörjas under mars månad. Under mars månad kommer buskar och träd som står i vägen för åtgärden klippas ned eller ansas så man kommer intill med byggnadsställningar mm. Alla boende måste veta om att den störning som sker när ett så här stort underhållsarbete pågår är omfattande och detta under lång tid, både vår och sommar samt en del av hösten. Föreningen kommer ut med särskild riktad information till boende på gård 6 så snart det är möjligt. Bland annat hur boende eller föreningen ska hantera uppsatta skärmtak mm.

Årets ordinarie stämma

Nu är det dags att skriva motioner till vår ordinarie stämma som sker i slutet på maj i Akalla By, vi återkommer med kallelse till stämman. Motioner ska vara lämnade senast kl 24.00 den 29 februari 2016 i föreningens brevlåda vid föreningslokalen på Imatragatan 130.

Parkeringen i Brf Trädgårdsstaden

Vi höjde vid årsskiftet avgiften för våra parkeringar med 100 kr, som alla berörda säkert tagit del av.

Vi noterar att det parkeras större fordon (mindre lastbilar, persontransportbussar mm) som inte får plats på den parkeringsrutan man hyrt av föreningen. Fordon som är större än p-platsen får inte stå där. Vi kommer under våren följa upp detta och de fordon som står på p-platser och tar utrymme utanför sina p-platser kommer sägas upp om man inte flyttar bort dessa från våra parkeringsytor.

Takfläktar

Alla bostäder i vår förening är utrustade med takfläktar för god luftcirkulation.

Medlemmar får inte installera egna fläktar så luftflödet störs i befintlig ventilation.

Vi har noterat att enskilda medlemmar installerat nya spisfläktar i köken och fått betydande problem med luftcirkulationen i badrum och klädkammare. Om det månteras en ny spiskåpa ovanför spisen så får den inte vara utrustad med egen motorfläkt. Det är föreningens takfläkt som ska användas.

Vi har också noterat att nu när det varit riktigt kallt så har medlemmar stängt av fläkten helt och hållet, vilket omedelbart leder till kondensbildning på fönster mm. Låt alltid fläkten gå på lägsta fart. När man återstartar fläkten har den i flera fall havererat på grund av att den frusit fast. Kostnaden för ett fläktbyte kostar föreningen ungefär åtta tusen kronor. Vår uppmaning till alla våra boende: *stäng aldrig av fläkten helt.*

Sophantering

Samma problem som vi skrev om i sista numret av INFOBLADET i fjol är att det fortfarande är problem med den sophantering som vi så många gånger tidigare påmint om. Hushållssopor ska placeras i våra hushållsopbehållare. Kan man inte öppna sopbehållaren eller att den är full, gå då till nästa behållare. Det finns 11 behållare för hushållssopor i föreningen.

Återvinningsbart tidningspapper och glas lämnas i våra miljörum. I dessa rum får inget annat kastas. Trots skyltar och anslag påträffas det regelbundet avfall som inte får finnas där (elavfall, bilbatterier och kartonger mm). Styrelsen påminner om att våra miljörum är övervakade med kameror. Vi kan se vem som gått in i miljörummen om det kastas fel saker där. Vi har en avgift för felaktig sophantering i miljörummen på 5000 kr
Tyvärr har några medlemmar fått denna avgift fakturerad på sig, vilket är helt i onödan.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

Torsdagen den 4 februari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 18 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 3 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 17 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 31 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 14 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 28 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 12 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras. Ring antingen HSB Servicecenter: 010-442 11 00 eller kontakta fastighetsskötare Nikos mellan kl. 07.00 – 08.00 på 08-751 11 12.

Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) finns på Finlandsgatan 10 i Akalla.
De har öppet enligt följande: Måndag och onsdag kl 08.00-12.00 Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: <http://tradgardsstaden.net/> klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**. HSB jour har **08-695 00 00**, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm).

Hit ringer du bara om det är riktigt akut.

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Nödsamtal till Polisen **112**

Grannsamverkan mot brott

Grannsamverkan mot brott är en gemensam angelägenhet.

Vi har under året som gått sannolikt avvärjt olika brott i föreningens område. Iaktta och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen. Ni ringer Securitas på 010-470 54 38, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen 112.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott: Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

