



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 1 mars 2022

Nu är det vår och vi går mot ljusare tider trots att det i Europa nu pågår ett vidrigt krig. I Trädgårdsstaden pågår arbeten som omfattar förskolor och taken på dessa samt att våra fastigheter

Det är viktigt att nu när snön smälter kolla hur det ser ut framför era uteplatser både på fram o baksida. I detta Infoblad tar vi upp återkommande problem med vår sophantering samt sådan som att tänka på vid renoveringar.



Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Årets Föreningsstämma

Årets föreningsstämma kommer att äga rum den 31 maj kl 19.00 i Akalla by
Vi hoppas att få se många av våra medlemmar på föreningsstämman.



Dålig sophantering

Vi noterar återigen att boende tror att de kan lämna avfall hur och där det passar en själv. Om sopnedkastet är fullt, gå till nästa. Lämnas sopor utanför kommer genast råttor och andra skadedjur. Inget annat än hushållssopor i tillslutna påsar får kastas där. Det kostar föreningen stora pengar att hantera medlemmars dumhet att lämna felaktigt avfall som företag sedan måste komma och hantera. Detta måste genast upphöra!

Miljörummen

Även i miljörummen har vi återkommande problem med felaktig sophantering. Om enskilda personer slänger felaktiga saker i miljörummet så kostar det föreningen pengar, vilket drabbar alla medlemmar i längden.

I miljörummen får enbart glas, tidningar och reklampapper slängas. Kartonger, plast, metall, porslin etc. ska slängas i containern eller återvinningen vid Lidl till exempel.

Renovering av bostäder

Styrelsen vill påminna om att man alltid ska kontakta styrelsen och diskutera vad man planerar att göra innan arbetet påbörjas. Detta för att säkerställa att man inte gör en felaktig renovering som kan medföra en kostsam återställning.

Några generella punkter är:

- Inga avlopp får flyttas, detta inkluderar golvbrunnen
- Man får inte ta bort element eller ändra på rörledningarna till elementen
- Eventuell åverkan kan medföra problem med värmen i resten av huslängan
- Motoriserade fläktar i flätkåpan ovanför spisen är inte tillåtna
- En sådan kan ha negativ effekt på ventilationssystemet i resten av huset
- Borra aldrig i taken då vissa värmeledningar till elementen går där

Eventuellt avfall från en renovering ska hanteras av bostadsägaren eller den anlitate entreprenören och det får inte förvaras på de gemensamma ytorna.

Hantverkarnas fordon får inte parkera inne på gångar eller gårdarna utan hänvisas istället till gästparkeringarna. Läs mer på vår hemsida www.tradgardsstaden.net

Kontakta styrelsen/Föreningslokalen

Varje torsdag kl. 18.00 – 18.45 kan du träffa styrelsen i föreningslokalen på Imatragatan 130. De kan hjälpa er med uthyrning och andra frågor. Från och med 15 augusti är det återigen möjligt att hyra föreningslokalen och övernattningslokalen. Vi håller tummarna för att alla nu vaccinerar sig och kan umgås och ha trevligt tillsammans igen.

Kontakt med styrelsen

Det går utmärkt mejla till info@tradgardsstaden.net så återkommer styrelsen med svar så snart som möjligt.

Hemsidan kan besökas på: <https://tradgardsstaden.net/>

Föreningens Facebooksida: www.facebook.com/brftradgardsstaden

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema: (notera att containern bara står där så länge den inte är full av grovsopor) Notera, renoverar du din bostad så ska du själv transportera avfall från denna till en miljöstation, det får inte lämnas i containern

Torsdagen den	17 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	31 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Onsdagen den	13 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	28 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	12 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Onsdagen den	25 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	9 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Onsdagen den	22 juni	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	7 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	21 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	4 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	18 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

OBS Inga grovsopor får lämnas vid vägkanten om containern inte är på plats.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall, vitvaror och elavfall lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen Må-to 10-20 Fr 10-16 Lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16 Mån-tors 10-20

fre.-sön 9-17

Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: **010-442 11 00**

Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Finlandsgatan 10 i Akalla. De har öppet enligt följande: Måndag och onsdag kl. 08.00 – 12.00 Tisdag och torsdag kl. 13.00 – 18.00

Ventilation och värmen i bostäder

Vi får in klagomål på att värmen inte är tillräcklig i bostäderna. Alla bostäder har utrustats med en yttre takfläkt som sköter hela bostadens ventilation. Inga egna fläktmotorer får finnas i spiskåpan ovanför spisen. Har ni detta så ska de avlägsnas.

Vad kan den enskilde medlemmen göra för att förbättra detta inne i bostaden?

1. Börja med att kontrollera att ventilationen över fönstren är öppna för att få luftflödet att fungera.
2. Se till att rensgaller i spiskåpan är rengjorda. Kör gärna dessa ofta i diskmaskinen så fett och damm som samlas där kommer bort.
3. Använd fläkten på forcering enbart när ni lagar mat eller badar/duschar.
Dra sedan ner den på lägsta varv men stäng inte av den helt då den behöver vara på för att säkerställa ventilation i huset.
4. För värmens skull, blockera inte värmeelementen med möbler eller annat som hindrar värmen att stråla ut i bostaden,

Om man kör fläkten på ett lägre varv och ser till att ventilationen ovanför fönstren är öppna så kommer bostadens värme att öka. Stänger man dessa så kommer ändå fläkten ta in mängder av kall luft från eller genom bottenplattan eller via rör som finns för eldragning och avlopp.

En enkel kontroll är att känna på ytterdörren. Är det tungt att öppna, då är ventilationen ovanför fönstren ur funktion eller igensatta med damm eller så går fläkten på högsta varv.

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**. HSB jour har **08-695 00 00**, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Felparkering ring Securitas på **08-657 77 75**

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Nödsamtal till Polisen **112**

Avslutningsvis

Hjälp varandra att hålla uppsikt över era bostäder och förråd, detta för att alla kan känna sig trygga och få komma hem till en orörd bostad.

Vi hoppas att få träffa er alla på föreningsstämman!

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

