

Brf Trädgårdsstaden nr 192

2005-01-01 – 2005-12-31.



ÅRSREDOVISNING
från din
bostadsrättsförening

KALLELSE

Medlemmarna i HSB:s Brf Trädgårdsstaden nr 192 i Stockholm kallas härmed till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 18 maj 2006 kl.

19.00. Plats: Cafélokalen Akalla By

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet och tillika fungera som rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisoreernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i anledning av årets resultat enligt balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och –suppleanter
15. Val av revisor och –suppleant
16. Val av distriktsombud och -suppleanter
17. Val av valberedning
18. Godkännande av föreningsstämmans beslut den 15 februari 2006 att antaga nya normalstadgar för bostadsrättsföreningen. Beslutet fattades med acklamation. Beslutet skall, för att vara giltigt, biträdas av minst två tredjedelar av de röstande vid denna andra föreningsstämma.
19. Anmälda ärenden (motioner) bifogas förvaltningsberättelsen
20. Avslutning

Vid stämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen. Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast make, maka, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en person. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får vid föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast make, maka, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde. Med närstående avses i tredje och femte styckena förutom make eller sambo, föräldrar, syskon eller barn.

MEDTAG BOSTADSRÄTTSBEVIS ELLER ÖVERLÅTELSEAVTAL!!

Kista i maj 2006/Styrelsen

Styrelsen för HSB:s bostadsrättsförening Trädgårdsstaden nr 192 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005-01-01 – 2005-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen bildades 1979-02-27 och registrerades 1979-04-17.

Fastigheter

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna i kvarteret Imatra nr 4-8, i kvarteret Nykarleby nr 1-5 och i kvarteret Bislet nr 3, i Stockholm.

Fastigheterna har under år 2005 varit fullvärdesförsäkrade i försäkringsbolaget HSB Försäkring.

Besiktningar har utförts både av mark och byggnader under året.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2005-05-26. På stämman deltog 80 medlemmar.

Styrelse

Ordinarie ledamöter:

Helen Richardsson
Gun-Britt Nordstrand Andersson
Håkan Nordin
Anette Ek
Sven Ohlsson
Ingrid Nordahl Strazds utsedd av HSB Stockholm

Suppleanter:

Göran Jansson
Leif Casemyr
Solveig Onsaker
Hans Öhman utsedd av HSB Stockholm

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma 2006 är Helen Richardsson, Leif Casemyr, Sven Ohlsson, Anette Ek, Solveig Onsaker och Göran Jansson.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Anneli Morefeldt och som revisorssuppleant Mats Persson, valda av föreningsstämman samt HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Manijeh Barkhodaee(sammankallande), Krystyna Larsson och Annica Haglund Rodriguez.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 421 lägenheter upplåts samtliga med bostadsrätt. Föreningen äger också daghemmen Nykarlebygatan 5 och Nykarlebygatan 163 som förhyrs av Stockholms Stadsdelsförvaltning.

Under året har 65 överlåtelser skett.

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under året skötts av HSB Förvaltning. Föreningens mark har skötts av Björn Entreprenad AB, Rationell Parkeringservice AB har skött parkeringsbevakningen samt Securitas AB övrig områdesbevakning. Städning av tvättstugor och andra gemensamma utrymmen har skötts av Igelbäckens Entreprenad AB.

Arvoden och övriga ersättningar framgår av den efterföljande tilläggsinformationen till resultat- och balansräkningen.

Övrig information

Utnyttjandegraden av vår föreningslokal har varit hög. Uthyrningsrum, bastu och solarium har också utnyttjats flitigt.

Föreningen stöder verksamheten i Akalla by.

Väsentliga händelser under året 2005:

- Kodlås/tidlås har införts i grovsoprummen för att minska otillbörligt utnyttjande.
- Belysning har monterats på vår parkering för att minska tillgrepp och skadegörelse
- En städdag anordnades 2005-05-29 med stor anslutning.
- Nya rutiner har införts i tvättstugorna, tidsbokning m.m. Även detta för att man ska kunna ha bättre uppsikt över sina kläder, ha snabbare tvättpass, samt minska otillbörligt utnyttjande.
- Miljögrupp har bildats för att värna och förbättra områdets miljö.
- Förbättring av skyltar om p-förbud har införts i området.
- Påbörjad inventering av värmesystemet för att kunna vidta åtgärder för att öka av effektiviteten och minska sårbarheten.
- Rutinmässig årlig fastighets- och markbesiktning har genomförts. Åtgärdslistor med aktiviteter har upprättats och avverkas successivt.
- Underhållsplanen för 2005 har följts
- 5 st Info-blad har utkommit under året.
- Hemsidan www.tradgardsstaden.net har uppdateras löpande under året

IT och TV

2005 års användning av bredbandet har väsentligt ökat, säkerheten och stabiliteten i nätet är nu betydande. Felanmälningarna har gått ner från ca tio per månad till ett par felanmälningar i månaden i vår förening. Merparten av anmälda fel har legat hos användaren och dennes utrustning. Brf Trädgårdsstaden är delägare i Akalla Husby Nätort(AHN) till 21 %. Den som vill läsa med om AHN kan gå in på hemsidan www.AHN.se.

AHN har också ansvaret för leverans av våra TV-kanaler. Leveranssäkerheten har varit stor och kvaliteten på bilden i våra TV-mottagare är bättre än tidigare.

Aktiviteter hittills under 2006:

- Radonmätning genomförs i området.
- Projektering görs för förbättring av värmecentraler och värmesystemet.
- Utbyte av vissa dörrar till förrådsgångar kommer att ske.
- Renovering av köket i föreningslokalen har genomförts.
- Beslut om individuell el-mätning är taget på extra stämma den 15 februari
- 1:a stämmobeslut antaget för nya stadgar på extra stämma den 15 februari

Avgifter och hyror:

Avgifterna höjdes 2005.01.01 med 5 % för att täcka stigande kostnader samt för att kunna avsätta erforderliga medel för framtida underhåll av fastigheterna.

Förslag till resultatdisposition:

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	100.000
Årets resultat	<u>2.271.470</u>
	2.371.470

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	1.500.000
Balanserat resultat efter avsättning till fond för yttre underhåll	871.470 //

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



Resultaträkning		05-01 - 05-12	04-01 - 04-12
Nettoomsättning	Not 1	23 448 287	21 292 605
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-12 731 531	-11 772 612
Planerat underhåll		-954 835	-1 026 012
FastighetsSkatt		-2 039 570	-1 935 620
Tomträttsavgäld		-1 192 386	-1 194 606
Avskrivningar		-1 896 733	-1 955 036
Summa fastighetskostnader		<u>-18 815 055</u>	<u>-17 883 886</u>
Bruttoresultat		4 633 232	3 408 720
Rörelseresultat		4 633 232	3 408 720
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	80 178	27 377
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-2 441 940	-2 749 537
Summa finansiella poster		<u>-2 361 762</u>	<u>-2 722 160</u>
Resultat efter finansiella kostnader		2 271 470	686 560
Årets resultat		2 271 470	686 560

**Balansräkning**

2005-12-31

2004-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark	Not 5	66 176 106	69 238 904
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>66 176 106</u>	<u>69 238 904</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 6	10 700	10 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>10 700</u>	<u>10 700</u>

Summa anläggningstillgångar**66 186 806****69 249 604****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		30 314	62 811
Övriga fordringar	Not 7	268 407	218 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	1 023 792	759 009
Avräkningskonto HSB Stockholm		4 204 231	4 062 377
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 526 744</u>	<u>5 102 716</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 9	4 500 281	281
---------------------------------	-------	-----------	-----

Kassa och bank

Bank		0	130 192
Handkassa		5 000	5 000
Summa kassa och bank		<u>5 000</u>	<u>135 192</u>

Summa omsättningstillgångar**10 032 025****5 238 189****Summa tillgångar****76 218 831****74 487 793**

**Balansräkning**

2005-12-31

2004-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital	Not 10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		21 375 400	21 375 400
Fond för yttre underhåll		4 483 547	3 796 987
Summa Bundet eget kapital		<u>25 858 947</u>	<u>25 172 387</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 000	100 000
Årets resultat		2 271 470	686 560
Summa fritt eget kapital		<u>2 371 470</u>	<u>786 560</u>
Summa eget kapital		28 230 417	25 958 947
Skulder			
Fond för inre underhåll		1 100 196	1 046 079
Skulder till kreditinstitut	Not 11	41 705 930	42 825 930
Leverantörsskulder		3 038 648	1 949 353
Skatteskulder		171 000	383 447
Övriga skulder	Not 12	28 200	28 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	1 944 439	2 295 536
Summa skulder		<u>47 988 413</u>	<u>48 528 845</u>
Summa eget kapital och skulder		76 218 831	74 487 793
Poster inom linjen			
Ställda panter för skulder till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar		42 309 500	42 309 500
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Kassaflödesanalys	2005-12-31	2004-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 271 470	686 560
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 896 733	1 955 036
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 168 203	2 641 596
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-4 782 174	1 066 556
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	579 568	-550 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-34 403	3 157 781
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	1 166 065	49 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 166 065	49 400
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+) / Minskning (-) av långfristiga skulder	-1 120 000	-1 064 109
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 120 000	-1 064 109
Årets kassaflöde	11 662	2 143 072
Likvida medel vid årets början	4 197 569	2 054 497
Likvida medel vid årets slut	4 209 231	4 197 569



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna rekommendationer.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt med 2%. För övriga anläggningar sker avskrivning med 20 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 procent av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt eventuell tomträtt).

Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent. Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid årets slut till 20 861 201 kr en minskning med 2 516 207 kr jämfört med föregående år.

Föreningen har valt att i redovisningen av underskottsavdrag frånga BFN AR 2001:1, något som dock inte inverkar negativt på lagens krav på en rättvisande bild.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklaration. *W*



Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsen

Arvode förtroendevalda	152 850	158 875
Löner och andra ersättningar	7 962	10 887
Sociala kostnader	52 930	54 187
Utbildning	370	15 909
Övrigt	1 210	20 846
Summa	<u>215 322</u>	<u>260 704</u>

Revisorer

Föreningsvald	10 100	10 100
---------------	--------	--------

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

225 422 270 804

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter	20 786 256	19 561 480
Hyrer	2 362 617	1 476 574
Övriga intäkter	535 024	477 535
Brutto	<u>23 683 897</u>	<u>21 515 589</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-31 453	-23 238
Hysesförluster	-8 772	-4 361
Avsatt till inre fond	-195 385	-195 385
Nettoomsättning	<u>23 448 287</u>	<u>21 292 605</u>

Not 2 Drift

Personalkostnader	225 422	270 804
Fastighetsskötsel och städ	993 119	999 800
Reparationer	1 762 886	1 369 918
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	2 203 923	1 906 134
Uppvärmning	3 738 461	3 766 292
Vatten	963 067	966 329
Sophämtning	823 606	611 117
Fastighetsförsäkring	220 916	285 542
Kabel-TV	274 697	192 065
Övriga avgifter	314 499	304 096
Förvaltningsarvoden	675 469	675 883
Övrig drift	535 466	424 633
Summa drift	<u>12 731 531</u>	<u>11 772 612</u>



HSB:s Brf Trädgårdsstaden

Noter 2005-12-31 2004-12-31

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Allkonto	9 886	2 895
Specialinlåning	20 251	20 400
Övriga ränteintäkter	50 041	4 082
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	80 178	27 377

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till kreditinstitut	2 444 599	2 754 275
Räntekostnader övriga	2 345	365
Erhållna räntebidrag	-5 004	-5 103
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	2 441 940	2 749 537

Not 5 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde 2005-12-31
Byggnad	72 900 000	1 458 000	2,00%	-13 451 435	59 448 565
Ombyggnad	731 304	36 565	5,00%	-402 185	329 119
Bredband	5 228 727	261 436	5,00%	-1 222 736	4 005 991
Ombyggn. Daxis	2 814 627	140 732	5,00%	-422 196	2 392 431
Tvättstugeutrustn	224 608			-224 608	0
Antennanlägggn.	408 804			-408 804	0
Antennanlägggn.	914 930			-914 930	0
	83 223 000	1 896 733		-17 046 894	66 176 106

Föregående års anskaffningsvärde på bredband var 6 394 792 kr och har i årets bokslut minskat med 1 166 065 kr till följd av skattereduktion för rotavdrag.

Taxeringsvärde

	2005-12-31	2004-12-31
Byggnader	101 654 000	101 654 000
Mark	102 303 000	102 303 000
	203 957 000	203 957 000

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500
Andelar i Fonus	200
Akalla Husby Nätort AHN	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	10 700

Not 7 Övriga fordringar

Skattekonto	47 491
HSB Fastighetsförsäkring	220 916
Summa övriga fordringar	268 407



Noter

2005-12-31

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

HSB Stockholm	585 678
Tomträttsavgäld	298 289
Svenska Telegrafan AB	7 185
Securitas Bevakning	50 782
Akalla Husby Nätort	72 615
Upplupet räntebidrag	389
Upplupen ränta specialinlåning	8 854
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>1 023 792</u>

Not 9 Kortfristiga placeringar

Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	2 500 000
Specialinlåning 6-mån HSB Stockholm	2 000 000
Medlemskonto Fonus	281
Summa kortfristiga placeringar	<u>4 500 281</u>

Not 10 Eget kapital

	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans				
2005-01-01	21 375 400	3 796 987	100 000	686 560
Disposition enl. stämmobeslut		686 560		-686 560
Årets resultat				2 271 470
Utgående balans				
2005-12-31	21 375 400	4 483 547	100 000	2 271 470

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Stadshypotek	9,30%	2006-04-15	10 500 000
Stadshypotek	6,04%	2007-03-01	8 156 250
Nordea	5,55%	2007-08-15	1 851 900
Nordea	5,60%	2009-08-19	6 431 250
Nordea	4,75%	2009-03-18	5 036 530
Nordea	4,45%	2008-03-19	9 730 000
Summa skulder till kreditinstitut			<u>41 705 930</u>

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 840 000 kr per år de kommande fem åren.



Not 12	Övriga skulder	
	Deposition	28 200
	Summa övriga skulder	<u>28 200</u>
Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
	Förskottsbetalda avgifter och hyror	1 880 953
	Uppluna räntekostnader fastighetslån	36 822
	HSB Stockholm	10 164
	BoRevision AB	<u>16 500</u>
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 944 439

Stockholm 11/4 2006

Helene Richardsson

Sven-Peter Ohlsson

Håkan Nordin

Gun-Britt Nordstrandt Andersson

Anette Ek

Ingrid Nordahl Strazds

Vår revisionsberättelse har 2006-04-24

avgivits beträffande denna årsredovisning

Av föreningen vald revisor

Av BoRevision AB förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Trädgårdsstaden i Stockholm

Org.nr 716 416 - 6527

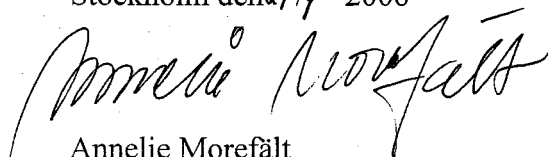
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Trädgårdsstaden i Stockholm för räkenskapsåret 2005-01-01 – 2005-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.


Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27/11 2006



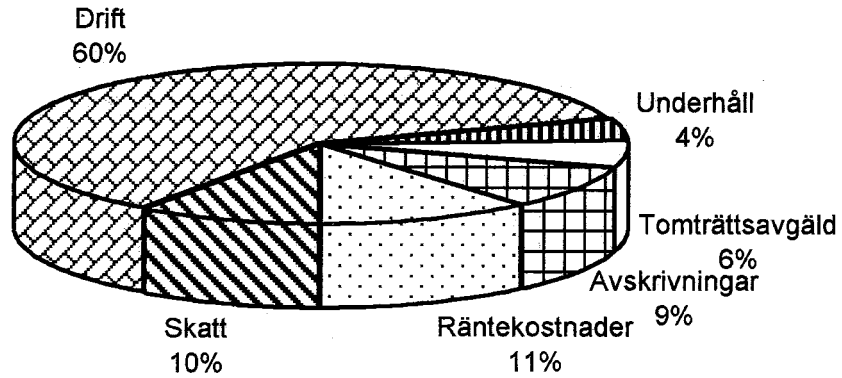
Annelie Morefält
Av föreningen vald revisor



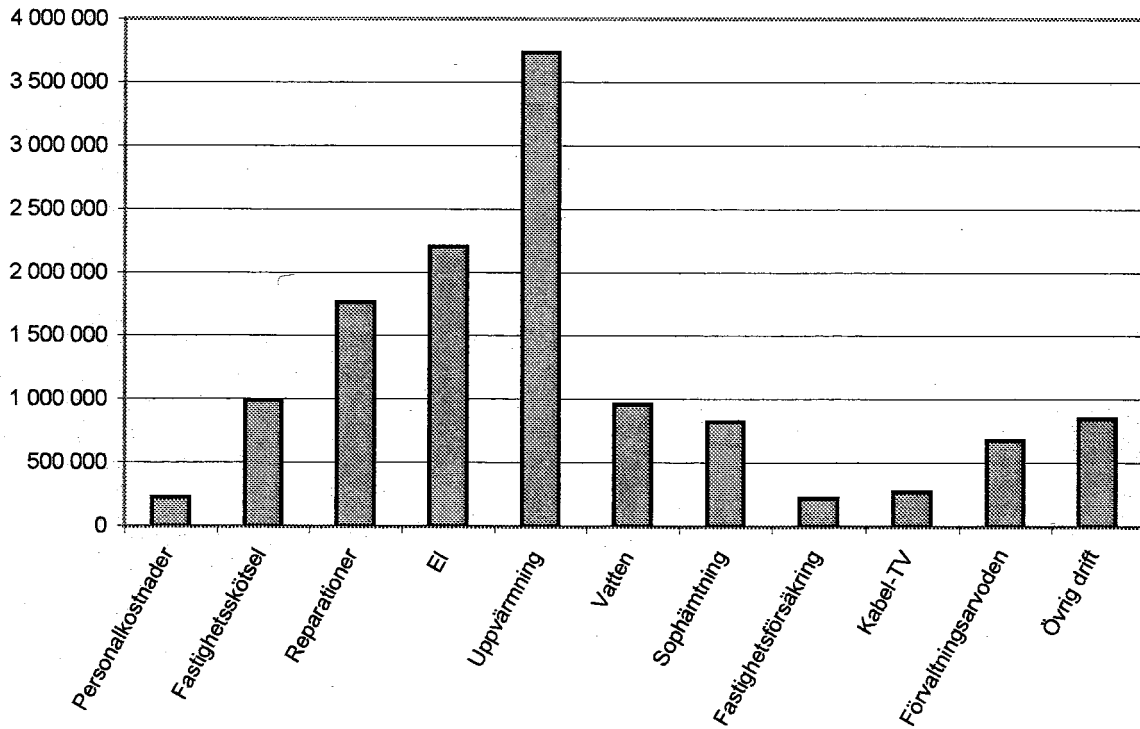
Lars-Göran Petersson
BoRevision AB



Totala kostnader



Fördelning driftskostnader



Motion nr 1

2006-03-03

Männad 23/3-06/gh

Motion till stämman 2006.

Till styrelsen för Brf Trädgårdsstaden.

Angående avveckling av föreningens tvättstugor.

Bakgrund:

Jag har bott i föreningen i över 30 år och använt tvättstugan till och från under alla år. Tvättstugan har varit ett bra komplement till min "hemma tvättstuga", för stortvätt mm. Genom åren har det oftast fungerat mycket bra. Det har varit rent och snyggt. De flesta har visat respekt mot varandras tvätt tider etc.

För några år sedan hände något! Det blev anarki i tvättstugan! Tråkigt! Jag hoppades på en bättring då reglerna för nyttjandet av tvättstugorna ändrades efter föregående stämma. Tyvärr blev det ingen skillnad!

Vid det enda tillfället jag försökte mig på en stortvätt, i en för mig helt bokad lokal, fick jag besök minst 4 gånger av personer (grannar) som ville ha tillträde under min tvätt. Utan att ens fråga; hängdes kläder in i torkskåp, min tvätt togs ut etc. etc. Det var i och för sig irriterande, men det som var riktigt obehagligt, var att en dam, som jag vänligt bad ta ur sin tvätt ur tumlaren och lämna tvättstugan, handgripligen tog tag i mig och hotade mig!

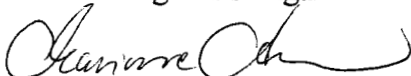
Efter denna gång har jag funderat över våra gemensamma utrymmen och hur vida vi skall vara solidariska med de "tvättmaskinslösa" grannarna i vår förening.

I många moderna föreningar i dag har man endast tillgång till grovtvättstuga.

Med tanke på att vi delar kostnaderna, som jag kan föreställa mig är förhållandevis krävande för föreningen (service/utbyte av maskinell utrustning, el, städning etc.) ifrågasätter jag tvättstugornas fortlevnad!

Mitt förslag är att göra en inventering av hur många av föreningens medlemmar som nyttjar tvättstugorna, för att mot detta väga kostnaderna. Därefter kan man se om det är relevant att ha tvättstugorna kvar! Ett annat alternativ är att minska ner antalet tvättstugor i föreningen.

Med vänliga hälsningar



Marianne Andersson

Imatragatan 21

Tel: 08-751 82 03

Mobil: 070 727 27 66

Styrelsens svar på motion nr 1 från Marianne Andersson:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen att tvättstugorna är mycket välbesökta av medlemmarna.

Valberedningens förslag 2006 – BRF Trädgårdsstaden i Akalla

I tur att avgå är:

Ordinarie:

Helen Richardsson, Sven Ohlsson, Anette Ek

Suppleanter:

Solveig Onsaker, Leif Casemyr

Avsägelse: Göran Jansson

"Styrelsen skall bestå av minst tre och högst elva ledamöter med minst två och högst fyra suppleanter". Observera att HSB:s representanter skall räknas med detta.

Till ordinarie ledamöter föreslår vi :

<u>Namn</u>	<u>Adress</u>	<u>Ny / omval</u>
Sven Ohlsson	Imatragatan 108	Omval 1 år
Gun-Britt Nordstrand-Andersson	Nykarlebyg.208	Kvarstår 1år
Anette Ek	Imatragatan 83	Omval 1 år
Håkan Nordin	Imatragatan 390	Kvarstår 1 år
Mats Persson	Nykarlebygatan 214	Nyval 2 år

Till suppleanter föreslår vi:

Solveig Onsaker	Nykarlebygatan 210	Omval 1 år
Leif Casemyr	Nykarlebygatan 42	Omval 1 år
Stefan Rydell	Nykarlebygatan 54	Nyval 2 år

Till revisorer föreslår vi:

Anneli Morefält Nykarlebygatan 202 Omval 2 år

Till revisorsuppleant föreslår vi:

David Arrango Nykarlebygatan 200 Nyval 1 år

Till distriktsombud föreslår vi:

Gun-Britt Nordstrand-Andersson, Anette Ek, Sven Ohlsson, Mats Persson

Till distriktsombudssuppleanter föreslår vi:

Håkan Nordin

Vårt förslag till arvoden är:

Styrelsen:	150.000:-/år	(nuv. 150.000:-)
Revisorer:	10,000:-/år	(nuv. 10,000:-)
Möten utanför ordinarie protokollförda styrelsemöten:	375:- /	(nuv. 375:-)
Valberedningen:	375:-/ möte	

Valberedningen för Brf Trädgårdsstaden den 11 april 2006


Manije Barkhodae Annica Haglund-Rodriquez Krystyna Larsson