

TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 6, dec 2020

Nu är det snar december och julen o nyår står för dörren, vi har fortfarande en pandemi i Sverige vilket gör att vi är försiktiga med varandra. I jul o nyår är vi extra försiktiga med levande ljus, kontrollera era brandvarnare.

I detta INFOBLAD handlar om vad vi kommer göra under kommande månader och i viss mån under 2021, men också allvarigare saker som olovlig andrahandsuthyrning och konsekvenser där av



Radonmätning

Brf Trädgårdsstaden gjorde för ca 10 år sedan radonmätningar i våra bostäder något som lagstiftning kräver och som Boverket har kontroll över. Nu är det dags igen, men det är inte ännu klarlagt om vi behöver mäta alla 421 bostäder eller bara en del av dessa.

För den som vill kolla vad ni hade för mätvärden i bostaden vid förra tillfället kan gå in på följande länk, <http://radon.miljo.stockholm.se> skriv in er adress så får ni mätvärdet där

Att mäta radon - Strålsäkerhetsmyndigheten

"Syftet med mätningen är att ta reda på om radonhalten i bostaden är högre än referensnivån 200 Bq/m³. För de bostäder där radonhalten ligger över referensnivån bör, och i vissa fall ska, åtgärder vidtas för att få ner halten så lågt som det är möjligt och rimligt.

Fastighetsägaren är ansvarig för att mätningar görs och att åtgärder vid behov vidtas. Kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd har det operativa tillsynsansvaret och kan förelägga om att mätning eller åtgärd ska göras".

Tak

Föreningens tak har besiktigats och det finns åtgärder som kommer att göras, men vi kunde konstatera att vi har påväxt av mossa på våra tak och vi kommer vita åtgärder för att avlägsna detta, vi kommer för varje huslänga meddela i tid när det blir aktuellt.

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Andrahandsuthyrning

Det är inte tillåtit att hyra ut sin bostad utan föreningsstyrelsens medgivande, Brf Trädgårdsstaden har nu drivit ett ärende i domstol Solna tingsrätt som gav styrelsen rätt och därmed förverkades bostadsrätten och kommer nu genom kronofogdens försorg försäljas. Detta är något vi nu kan vila på när vi upptäcker andrahandsuthyrning utan styrelsens medgivande. Ytterligare två bostäder har tvingats till försäljning innan det hamnade i domstol. Till er som överväger att hyra ut i andra hand ta kontakt med styrelsen, det är inte självklart att ett medgivande kommer ske. Ett avslag betyder att man inte får hyra ut i andra hand. Vi har nu ytterligare ett par bostäder som är föremål för vår granskning om misstänkt andrahandsuthyrning.

Om du inte själv bor i bostaden och låter någon nära anhörig bo i bostaden, så är också en form av andrahandsuthyrning som kräver styrelsens medgivande.

I sak: Fråga först och följ den anvisning ni får.

Åtgärder utmed Nykarlebygatan

Arbetet med en ny häck utmed Nykarlebygatan har avslutats med att en ny häck är planterad, tyvärr finner vi att medlemmar anser sig kunna skapa egna genomgångar i denna nya häck, vilket medför omplantering, nyplantering av skadade buskar. I anslutning till denna nya häck så har tulpaner och påskliljor planterats som kommer förgylla gatan till våren.

Nu har ett inspringskydd sätts upp på insidan av häcken för att den ska kunna få rota och växa till sig. Vi hoppas att ni respekterar att inte skapa egna genomgångar, fortsatta skador på den nya häcken kommer faktureras den som skadar häcken för kostnaden föreningen får för återställande/nyplantering mm.

Nedre Torget mellan gårdarna fem o sex

Nedre torget genomgår nu ett lyft till en ny planerad trivselplats för alla i Trädgårdsstaden, arbetet är i princip klart och resultatet kommer givetvis syna till våren när alla blommor, buskar mm kommer upp och blir gröna och slår ut i full blom.

Enkät laddplatser för elfordon

I bilaga till detta infoblad finns en enkät som vi vill att så många som möjligt besvara och lämna i föreningslokalen brevlåda. Styrelsen fick ett uppdrag från årets föreningsstämma att genomföra en sådan enkät för ett framtida eventuellt beslut om vi ska anlägga laddplatser för elfordon.

Rastning av hundar på föreningens gemensamma ytor (vi tar återigen upp denna fråga)

Vi upprepar att vi uppmärksammat en ökning av hundar som rastas på föreningens gemensamma ytor eller på någon av förskolorna, både med och utan koppel, och att man inte plockar upp efter sitt djur.

Styrelsen vill påpeka att det råder kopplingstvång för hundar i hela Stockholms kommun och att ingen rastning får ske på föreningens innergårdar eller på förskolorna.

Istället hänvisas alla hundägare att rasta sina hundar på fältet eller någon av de kommunala hundrastgårdarna.

Renovering av bostäder

Styrelsen vill påminna om att man alltid ska kontakta styrelsen först och diskutera vad man planerar att göra. Detta för att säkerställa att man inte gör en felaktig renovering som kan medföra en kostsam återställning.

Några generella punkter är:

- Inga avlopp får flyttas, detta inkluderar golvbrunnen
- Man får inte ta bort element eller ändra på rörledningarna till elementen
 - o Eventuell åverkan kan medföra problem i resten av huslängan
- Motoriserade fläktar i flätkåpan ovanför spisen är inte tillåtna
 - o En sådan kan ha negativ effekt på ventilationssystemet i resten av huset
- Borra aldrig i taken då vissa värmeledningar till elementen går där

Eventuellt avfall från en renovering ska hanteras av bostadsägaren eller den anlitate entreprenören och det får inte förvaras på de gemensamma ytorna.

Hantverkarnas fordon får inte parkera inne på gångar eller gårdarna utan hänvisas istället till gästparkeringarna.

Kontakta styrelsen

Innan den pågående pandemin så kunde man träffa styrelsen varje torsdag kväll, detta är dock något som styrelsen har beslutat att ställa in tills vidare.

Detta innebär också att föreningslokalen och övernattningslokalen är stängda för uthyrning, åtminstone fram till mars månads slut på grund av Coronapandemin, för de som vill och betalat för bastun kan nu åter boka den.

Tills vidare så kan man mejla till info@tradgardsstaden.net så återkommer någon ur styrelsen så snart som möjligt.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema: (notera container står där bara så länge den inte är full av grovsopor)

Notera att renoverar du din bostad så ska du själv transportera avfall från denna till en miljöstation, det får inte lämnas i containern

2020

Torsdagen den 17 december kl. 16.30 - 20.00 Imatragatan

2021

Torsdagen den 7 januari kl. 16.30 - 20.00 Nykarlebygatan

Torsdagen den 21 januari kl. 16.30 - 20.00 Imatragatan

Torsdagen den 4 februari kl. 16.30 - 20.00 Nykarlebygatan

Torsdagen den 18 februari kl. 16.30 - 20.00 Imatragatan

Torsdagen den 4 mars kl. 16.30 - 20.00 Nykarlebygatan

Torsdagen den 18 mars kl. 16.30 - 20.00 Imatragatan

Torsdagen den 1 april kl. 16.30 - 20.00 Nykarlebygatan

Torsdagen den 15 april kl. 16.30 - 20.00 Imatragatan

Torsdagen den 29 april kl. 16.30 - 20.00 Nykarlebygatan

Torsdagen den 13 maj kl. 16.30 - 20.00 Imatragatan

Torsdagen den 27 maj kl. 16.30 - 20.00 Nykarlebygatan

Torsdagen den 10 juni kl. 16.30 - 20.00 Imatragatan

Torsdagen den 24 juni kl. 16.30 - 20.00 Nykarlebygatan

OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall, vitvaror och elavfall lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen Må-to 10-20 Fr 10-16 Lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16 Mån-tors 10-20

fre.-sön 9-17

Avstängning av vatten- eller värmeförsel Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepte-

ras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdags-avstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00

Information Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Finlandsgatan 10 i Akalla. De har öppet enligt följande Måndag och onsdag kl 08.00-12.00 Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 010-470 54 38

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Felparkering ring Securitas på 08-657 77 75

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på 11414, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen 112

Grannsamverkan mot brott

Det är fortfarande angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet.

Vi har sannolikt avvärijt olika brott i föreningens område. Iakttä och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen.

Allas ögon behövs för att se och iakttä och larma. Okända personer som rör sig i och genom området ska hållas under uppsikt.

Nu i sommar vill vi att ni alla hjälper till att hålla tjuvar o vandaler bort från Trädgårdsstaden, om ni lämnar bostaden för resor mm berätta för grannen hur länge ni ska vara borta. Skriv inte i sociala medier att ni är hemifrån.

Ni ringer Securitas på 010-470 54 38, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen 112.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott: Lås förrådsdörarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Avslutningsvis

Behöver man komma i kontakt med en specifik person i styrelsen så finns kontaktuppgifterna på vår hemsida: <http://tradgardsstaden.net/styrelsen-ny/>

Med anledning av att vi nu närmar oss jul och nyårsfirande så använder vi mycket levande ljus och då kan det vara bra att passa på att se över brandskyddet där hemma och kontrollera brandvarnare.

Styrelsen önskar alla i föreningen god jul och ett gott nytt år

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden



Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net