

Infoblad nr 5, 2020

Hösten har gjort sitt intrång och vi går mot mörkare tider. Vi hoppas att er sommar varit bra och alla fått den ledighet som gör att vi mår bra.

I detta INFOBLAD handlar det om vad vi gjort och vad som görs i form av underhåll och annat i vår förening.



Vandalisering av våra förrådsingångar

Under våren och sommaren 2020 har vi vid fem tillfällen fått förrådstrapporna vandaliserade.

Man har vid två tillfällen med kofot brutit upp stegen i trappan, vid två tillfällen har handledarna, väggarna och dörrar kletats ned med avföring, vid ett tillfälle har några okända varit på övre plan och pinkat ned på väggarna och dörren på nedre plan.

Givetvis har detta sanerats och i de fall trapporna brutits upp har dessa återställts omgående när styrelsen fått kännedom om eländet.

Styrelsen har diskuterat att sätta en gallergrind direkt när man går in till förråden och trappan på övre plan, med syftet att vandaliseringen ska upphöra genom att begränsa åtkomsten.

Nedan ser ni bilder på hur vandaliseringen har sett ut samt vad vi tänker oss, kom gärna med synpunkter till info@tradgardsstaden.net



Åtgärder utmed Nykarlebygatan

Arbetet med en ny häck utmed Nykarlebygatan är snart på väg att avslutas.

Detta kommer underlätta skötseln av häcken i framtiden, då det är en typ buske hela vägen, tidigare var det ett 20-tal olika buskar som ska klippas på olika tider på året, vinter, vår, sommar och höst, vilket försvårade underhållet.

Samma arbete kommer genomföras på kvarvarande del av Nykarlebygatan och Imatragatan under 2021–2022.

Nedre Torget mellan gårdarna fem o sex

Nedre torget genomgår nu ett lyft till en ny planerad trivselsplats för alla i Trädgårdsstaden, arbetet är i full gång och kommer avslutas under september månad. Vi hoppas att alla kommer tycka om det nya utseendet och att alla ska trivas där.

Tvättstugorna exteriör, fasader och fönster

Nu börjar arbetet med att reparera och byta fönster samt åtgärda fasaderna på Tvättstugorna, vilket kan medföra begränsningar i åtkomsten till tvättstugorna, framför allt när nya fönster ska lyftas in. Vi hoppas ni ska ha förståelse att det är nödvändigt och överseende med störningarna.

Dörrar till cykelrummen kommer också att bytas, detta för att förbereda dem för att kunna ha elektroniska lås i likhet med tvättstugorna.

I år görs Imatragatan 4 samt Nykarlebygatan 60, dessa byggnader har mest slitna i fasader och fönster med fönsterbågar, till våren sker arbetet med Nykarlebygatan 10 och Imatragatan 230

Sophantering generellt

Vi vädjar till alla att om en sopbehållare inte fungerar, gå till nästa, vi hade nu i augusti ett tillfälle då kommunens entreprenör glömt Trädgårdsstaden och inte tömt behållarna som normalt sker på onsdagar. Omedelbart uppstod det högar av hushållssopor vid bland annat Imatragatan 130 samt Nykarlebygatan 60. Detta är inte acceptabelt då dessa sopor drar till sig råttor och andra skadedjur, gå istället till nästa sopbehållare, som regel ligger de inom 80–100 meter ifrån varandra.

På kartorna som finns utplacerade i området så är alla sopnedkast markerade så att man lätt kan hitta dem, det finns också en karta tillgänglig på vår hemsida.

Miljörummen

Om enskilda personer slänger felaktiga saker i miljörummet så kostar det föreningen pengar, vilket drabbar alla medlemmar i längden.

I miljörummen får enbart glas och tidningar och reklampapper slängas, inga kartonger eller porslin, detta ska slängas i containern eller återvinningen vid Lidl till exempel.

Vi hade för ett par veckor sedan en medlem som kastade två kartonger med tallrikar i keramik (detta är inte glas). Företaget som tömmer behållarna för glas upptäckte detta och stoppade hämtningen.

Vi tvingades därför beställa en särskild tömning för deponi, då man inte kan blanda glas och keramik eftersom hela den last som samlats in blir förstörd.

Konsekvensen blir att den medlem som gjorde detta kommer få betala framkörning av tung lastbil samt deponikostnader för avfallshantering.

Rastning av hundar på föreningens gemensamma ytor

Vi återupprepar att vi uppmärksammat en ökning av hundar som rastas på föreningens gemensamma ytor eller på någon av förskolorna, både med och utan koppel, och att man inte plockar upp efter sitt djur.

Styrelsen vill påpeka att det råder kopplingstvång för hundar i hela Stockholms kommun och att ingen rastning får ske på *föreningens innergårdar eller på förskolorna*.

Istället hänvisas alla hundägare att rasta sina hundar på fältet eller någon av de kommunala hundrastgårdarna.

Renovering av bostäder

Styrelsen vill återigen påminna om att man alltid ska kontakta styrelsen först och diskutera vad man planerar att göra. Detta för att säkerställa att man inte gör en felaktig renovering som kan medföra en kostsam återställning.

Några generella punkter är:

- Inga avlopp får flyttas, detta inkluderar golvbrunnen
- Man får inte ta bort element eller ändra på rörledningarna till elementen
 - o Eventuell åverkan kan medföra problem i resten av huslängan
- Motoriserade fläktar i fläktkåpan ovanför spisen är inte tillåtna
 - o En sådan kan ha negativ effekt på ventilationssystemet i resten av huset

Eventuellt avfall från en renovering ska hanteras av bostadsägaren eller den anlitate entreprenören och det får inte förvaras på de gemensamma ytorna.

Hantverkarnas fordon får inte parkera inne på gångar eller gårdarna utan hänvisas istället till gästparkeringarna.

Kontakta styrelsen

Innan den pågående pandemin så kunde man träffa styrelsen varje torsdag kväll, detta är dock något som styrelsen har beslutat att ställa in tills vidare.

Detta innebär också att föreningslokalen och övernattningslokalen är stängda för uthyrning, åtminstone fram till och med årets slut på grund av Coronapandemin, för de som vill och betalat för bastun kan nu åter boka den.

Tills vidare så kan man mejla till info@tradgardsstaden.net så återkommer någon ur styrelsen så snart som möjligt.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. **16.30** och **20.00** enligt nedanstående schema: (notera container står där bara så länge den inte är full av grovsopor)

Notera att renoverar du din bostad så ska du själv transportera avfall från denna till en miljöstation, det får inte lämnas i containern

2020

Torsdagen den 10 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 24 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 8 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 22 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 5 november	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 19 november	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 3 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 17 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall, vitvaror och elavfall lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen
Må-to 10-20
Fr 10-16
Lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16
Mån-tors 10-20
fre.-sön 9-17

Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00

Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Finlandsgatan 10 i Akalla. De har öppet enligt följande

Måndag och onsdag kl 08.00-12.00

Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**.

HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Felparkering ring Securitas på **08-657 77 75**

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Nödsamtal till Polisen **112**

Grannsamverkan mot brott

Det är fortfarande angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet.

Vi har sannolikt avvärjt olika brott i föreningens område. *Iakttta och larma* då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen.

Allas ögon behövs för att se och iaktta och larma. Okända personer som rör sig i och genom området ska hållas under uppsikt.

Nu i sommar vill vi att ni alla hjälper till att hålla tjuvar o vandaler bort från Trädgårdsstaden, om ni lämnar bostaden för resor mm berätta för grannen hur länge ni ska vara borta. Skriv inte i sociala medier att ni är hemifrån.

Ni ringer Securitas på 010-470 54 38, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen 112.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott: Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Avslutningsvis

Behöver man komma i kontakt med en specifik person i styrelsen så finns kontaktuppgifterna på vår hemsida: <http://tradgardsstaden.net/styrelsen-ny/>

Styrelsen önskar alla i föreningen en härlig sommar

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden