

TRÄDGÅRDS- STADEN



Infoblad nr 5, december 2019

Åter har ett år gott mot sitt slut och julen och ett nyår står för dörren. I detta Infoblad kommer det handla föreningens sophantering, om andrahandsuthyrning mm och att tänka på brandrisken i samband med levande ljus



I vår förening har vi sophantering som består av fyra olika avfallshanteringar.

1. **Hushållssopor**, runt om i Trädgårdsstaden finns det 11 st "nedgrävda behållare" för att föreningsmedlemmar ska kunna lämna sitt hushållsavfall. Adresserna för behållarna är, Imatragatan, 4, 72, 130 och 230, Nykarlebygatan 10 och 60. Är en behållare full gå till nästa och lägger era hushållssopor där, lämna det aldrig på gatan intill behållaren.

Vad är Hushållsavfall?

- är alla rester från matlagning
- är alla livsmedelsförpackningar såsom mjölkförpackningar, äggkartonger mm
- även mindre förpackningslådor, som rivs sönder och läggs i dessa behållare

2. **Återvinning i miljörum**, i miljörummet får inte annat kastas än det som listas nedan, vid felkatigt hanterat avfall i våra miljörum debiterar föreningen en sorteringsavgift på 5000 kr

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



detta för att våra kostnader för separation av felaktigt kastat avfall är stora, följ anvisningarna så kommer föreningens kostnader minska betydligt.

- tidningspapper, reklamblad mm, (kasta inte plast och kartonger i miljörummet)
- glasförpackningar såsom flaskor och glasburkar (rengjorda)

3. Grovsopor

Det är allt som är skrymmande och inte får kastas i miljörum och sopbehållare med vissa undantag för miljöfarligt avfall. Föreningen har ett avtal att var fjortonde dag på torsdagar ställa ut en container på antingen Nykarlebygatan eller på Imatragatan, container bevakas under den tiden som den står där kl 16.30 - 20.00, om containern blir full före detta klockslag så kommer containern lämna, ställ då inte era grovsopor på gatan utan förvara detta avfall hos er själva till nästa gång containern är på plats.

Vad är grovsopor: det är stora förpackningar, gamla trädgårdsmöbler, gamla cyklar och möbler man vill göra sig av med, enstaka gamla garderober; rivningsavfall vid renovering hanteras inte av föreningen, detta ska den enskilde själv transportera till en miljöstation för säkert omhändertagande.

4. Miljöfarligt avfall

Vad är miljöfarligt avfall: det är alla gamla färgrester, kemikalier, oljeprodukter, gamla däck, begagnade fordonsdelar, elavfall, gamla vitvaror såsom kylskåp, frysar och spisar mm. Denna typ av avfall ska den enskilde alltid själv hantera för transport till avsedda miljöstationer.

Adresserna till Stockholm stad miljöstationer återfinns ni nedan

Inför julen

Tänk på att vara noggrann med att släcka levande ljus när ni lämnar ett rum för att undvika brand i bostaden, ni ska ha brandvarnare monterade i både över- och undervåning, dessa brandvarnare räddar liv om olyckan är framme.

Underhåll/renovering mm

En föreningsmedlem är skyldig att hålla bostaden i ett gott skick för att den inte ska förstöras. Droppande kranar, rinnande toalettstolar, läckande ventiler mm måste åtgärdas så snart som det upptäcks, gör felanmälan till vår fastighetsskötsel omgående.

En renovering av bostäder är bra och upprätthåller god boendemiljö. Tänk bara på att ha hantverkare som är behöriga och kan visa de certifikat som krävs för till exempel "säkert vatten". Vid arbete med el att det är en hantverkare som har behörighet att hantera starkström. Om elgolvvärme installeras i badrum och övriga ytor i bostaden ska en jordfelsbrytare monteras.

I denna fråga om renovering, innan all renovering genomförs måste ni inhämta styrelsen medgivande. Därför ska ni lämna med en plan för vad som ska göras i bostaden, är det en totalrenovering så ska en ritning inlämnas tillsammans med ansökan om renoveringen, de krav som styrelsen då kan komma att meddela ska följas till 100 %, annars kommer föreningen begära rättelse, vilket ofta blir mycket kostsamt för bostadsrättsinnehavaren.

När du renoverar, tänk på dina grannar och följ de ordningsregler föreningen har om när det ska vara tyst och lugnt. Kvälls- och nattliga renoveringar är absolut inte tillåtna, respektera detta.

Andrahandsuthyrning

Styrelsen får nu regelbundet information om andrahandsuthyrningar där det saknas medgivande från styrelsen för detta.

Föreningen har tre skäl för andrahandsuthyrning

1. provbo med sambo
2. tillfälligt arbete på annan ort
3. studier på annan ort

Det är viktigt att alla följer dessa regler, den som ertappas med att hyra ut i andra hand kommer få en uppmaning om rättelse, att omedelbart avveckla detta, följs inte detta startas omgående en process för uppsägning och förverkande av bostadsrätten.

För er som upptäcker denna företeelse meddela styrelsen så vi kan starta processen att få stopp på denna olovliga aktivitet.

Föreningen samarbetar också i detta arbete med fastighetsägarna i Storstockholm, då vi ha ett gemensamt intresse att få stopp andrahandsuthyrning som enbart syftar till att tjäna pengar, i förlängningen finns många typer av följdbrott i form av skatteflykt och bidragsbrott.

Generellt ser vi också i detta sammanhang att uteplatserna på fram- och baksidan inte sköts på ett korrekt sätt.

Allmänt parkeringsförbud på Imatragatan/Nykarlebygatan

Styrelsen vill påminna alla boende, om att det är parkeringsförbud på gatorna Imatragatan och Nykarlebygatan, precis som inne mellan våra hus i Trädgårdsstaden.

Man får givetvis stanna bilen en kortare tid för av- och ilastning, därefter hänvisar vi till förenings parkeringsplatser samt övriga parkeringsplatser i Akalla.

Möte med styrelserepresentanter

Varje torsdag mellan kl 18.00–18.45 kan alla som behöver det träffa styrelserepresentanter i vår föreningslokal på Imatragatan 130. Samtliga torsdagar vi bemannar vi vår föreningslokal på torsdagskvällarna för att möta våra medlemmar.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

2019	Torsdagen den 19 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
2020	Torsdagen den 2 januari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
	Torsdagen den 16 januari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
	Torsdagen den 30 januari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
	Torsdagen den 13 februari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
	Torsdagen den 27 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
	Torsdagen den 12 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
	Torsdagen den 26 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
	Torsdagen den 9 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall, vitvaror och elavfall lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen Må-to 10-20 Fr 10-16 Lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16 Mån-tors 10-20

fre.-sön 9-17

OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00

Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Finlandsgatan 10 i Akalla. De har öppet enligt följande **Måndag och onsdag kl 08.00-12.00 Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00**

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00**, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag **Securitas** är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Felparkering ring Securitas på 08-657 77 75

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till **Polisen 112**

Grannsamverkan mot brott

Det är fortfarande angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet.

Allas ögon behövs för att se och iakta och larma. Okända personer som rör sig i och genom området ska hållas under uppsikt.

Nu i höst vill vi att ni alla hjälper till att hålla tjuvar o vandaler bort från Trädgårdsstaden, om ni lämnar bostaden för resor mm berätta för grannen hur länge ni ska vara borta. Skriv inte i sociala medier att ni är hemifrån.

Ni ringer **Securitas** på **010-470 54 38**, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen **112**.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott: Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Avslutningsvis

Noterar att vi i styrelsen gjort om våra emailadresser så det ska bli lättare att maila oss: läs mer på vår hemsida: <http://tradgardsstaden.net/styrelsen-ny/>

Följ gärna vår facebook grupp med. Sök upp: brf trädgårdsstaden.

Vi hoppas alla kommer ha god jul och ett gott nytt år

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden



Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net