



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad nr 3, november 2021

Vintern är nära och nu börjar det bli mörkt på kvällarna. Vi hoppas alla tänder sina dörrbelysningar utmed gånggatorna för att göra det lite ljusare och trevligare samt för att öka skyddet mot eventuella inbrottstjuvar.

Detta informationsblad tar upp olika saker bland annat avgiftshöjning av årsavgiften med 3 procent från den 1 januari 2022



### Inför jul och nyår

Tänk på att kontrollera brandvarnare och om ni tänder ljus lämna aldrig dessa utan tillsyn, släck dom innan något händer,

Kartonger och annat avfall som skapas under julen slängs i containern som kommer tisdagen den 4 januari på Nykarlebygatan. Inga kartonger eller omslagspapper till miljörummen.

### Avgiftshöjning årsavgift 2022

Styrelsen beslutade den 9 november att årsavgiften skall höjas med 3 procent från och med 2022, Vid genomgång och beslutad budget finner styrelsen det nödvändigt att höja årsavgiften med 3 procent för att täcka de löpande kostnader föreningen har för förvaltning av Brf Trädgårdsstaden. Kostnader som vi ser komma är återigen en höjd fastighetsförsäkring, vi har tyvärr bland annat väldigt många vattenskador i bostäderna som kostar föreningen mycket pengar. Kostnader för fasader och takåtgärder är också i sikte för de kommande åren.

# Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



## Laddplatser för elfordon

Parkeringsplatserna 200–209 intill servicehuset Imatragatan 4, är nu i drift. Den som är intresserad att hyra en sådan plats loggar in på "Mitt HSB" och anmäler sitt intresse där. Kostnaden för en sådan parkeringsplats är 600/månaden och 1,60 kr per förbrukad Kwh, mätning av förbrukning sker och debiteras i samband med att avriarna för parkeringsplatserna går ut.

## Miljörummen

Om enskilda personer slänger felaktiga saker i miljörummet så kostar det föreningen pengar, vilket drabbar alla medlemmar i längden.

I miljörummen får enbart glas, tidningar och reklampapper slängas. Kartonger och porslin ska slängas i containern eller återvinningen vid Lidl till exempel.

## Renovering av bostäder

Styrelsen vill påminna om att man alltid ska kontakta styrelsen först och diskutera vad man planerar att göra. Detta för att säkerställa att man inte gör en felaktig renovering som kan medföra en kostsam återställning.

Några generella punkter är:

- Inga avlopp får flyttas, detta inkluderar golvbrunnen
- Man får inte ta bort element eller ändra på rörledningarna till elementen  
Eventuell åverkan kan medföra problem i resten av huslängan
- Motoriserade fläktar i flätkåpan ovanför spisen är inte tillåtna  
En sådan kan ha negativ effekt på ventilationssystemet i resten av huset
- Borra aldrig i taken då vissa värmeledningar till elementen går där

Eventuellt avfall från en renovering ska hanteras av bostadsägaren eller den anlitate entreprenören och det får inte förvaras på de gemensamma ytorna.

Hantverkarnas fordon får inte parkera inne på gångar eller gårdarna utan hänvisas istället till gästparkeringarna. Läs mer på vår hemsida [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

## Ventilation och Värmen i bostäder

Vi får in klagomål på att värmen inte är tillräcklig i bostäderna. Alla bostäder har utrustats med en yttre takfläkt som sköter hela bostadens ventilation. Inga egna fläktmotorer får finnas i spiskåpan ovanför spisen. Har ni detta så ska de avlägsnas.

Vad kan den enskilde medlemmen göra för att förbättra detta inne i bostaden?

1. Börja med att kontrollera att ventilationen över fönstren är öppna för att få luftflödet att fungera.
2. Se till att rengaller i spiskåpan är rengjorda. Kör gärna dessa ofta i diskmaskinen så fett och damm som samlas där kommer bort.
3. Använd fläkten på forcering enbart när ni lagar mat eller badar/duschar. Dra sedan ner den på lägsta varv men stäng inte av den helt då den behöver vara på för att säkerställa ventilation i huset.
4. För värmens skull, blockera inte värmeelementen med möbler eller annat som hindrar värmen att stråla ut i bostaden,

Om man kör fläkten på ett lägre varv och ser till att ventilationen ovanför fönstren är öppna så kommer bostadens värme att öka, stänger man dessa så kommer ändå fläkten ta in mängder av kall luft från eller genom bottenplattan eller via rör som finns för eldragning och avlopp.

En enkel kontroll är att känna på ytterdörren. Är det tungt att öppna, då är ventilationen ovanför fönstren ur funktion eller igensatta med damm eller att fläkten går på högsta varv.

## Kontakta styrelsen / Föreningslokalen

Från och med den 1 augusti är föreningslokalen på Imatragatan 130 åter vara bemannad med ett par styrelsemedlemmar på torsdagskvällar kl. 18.00–18.45 De kan hjälpa er samt svara på frågor ni kan ha till styrelsen.

Detta innebär också att föreningslokalen och övernattningslokalen nu öppnades för uthyrning från och med 15 augusti, Vi håller tummarna för att alla nu vaccinerar sig och kan umgås och ha trevligt tillsammans igen.

## Kontakt med styrelsen

Det går utmärkt mejla till [info@tradgardsstaden.net](mailto:info@tradgardsstaden.net) så återkommer styrelsen med svar så snart som möjligt.

Hemsidan kan besökas på: <https://tradgardsstaden.net/>

## Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema: (notera att containern bara står där så länge den inte är full av grovsopor) Notera, renoverar du din bostad så ska du själv transportera avfall från denna till en miljöstation, det får inte lämnas i containern

|                                 |                   |                |
|---------------------------------|-------------------|----------------|
| Torsdagen den 25 november       | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan    |
| Torsdagen den 9 december        | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |
| <b>Onsdagen</b> den 22 december | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan    |
| <b>2022</b>                     |                   |                |
| <b>Tisdagen</b> den 4 januari   | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |
| Torsdagen den 20 januari        | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan    |
| Torsdagen den 3 februari        | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |
| Torsdagen den 17 februari       | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan    |
| Torsdagen den 3 mars            | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |
| Torsdagen den 17 mars           | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan    |
| Torsdagen den 31 mars           | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |
| <b>Onsdagen</b> den 13 april    | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan    |
| Torsdagen den 28 april          | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |

**OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.**

### Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall, vitvaror och elavfall lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen Må-to 10-20 Fr 10-16 Lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16 Mån-tors 10-20

fre.-sön 9-17

## Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

## Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00

Information Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Finlandsgatan 10 i Akalla. De har öppet enligt följande: Måndag och onsdag kl 08.00-12.00 Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

### **FELANMÄLAN** – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net) klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

### **Vid störning eller misstanke om inbrott**

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 010-470 54 38

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området. Felparkering ring Securitas på 08-657 77 75

### **Telefonnummer till Polisen**

Polisen når du på 11414, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen 112

### **Avslutningsvis**

Hjälp varandra att hålla uppsikt över era bostäder och förråd, detta för att alla kan känna sig trygga och få komma hem till en orörd bostad.

Styrelsen hoppas att alla får en bra och skön jul och ett gott nytt år.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

