



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 3, juli 2020

Nu går vi sommaren till mötes med ljusa nätter, sol och värme.

Tyvärr pågår det fortfarande en covid-19 pandemi vilket innebär att mycket inte är som det brukar ännu. Vi följer noga utvecklingen via Folkhälsomyndigheten och anpassar oss efter rådande situation. Detta påverkar bland annat möjligheterna att träffa styrelsen ansikte mot ansikte. Det är viktigt att vi alla är uthålliga och inte börjar slappna av och slarva, vi måste fortsätta med social distansering och ta hand om varandra, även när våra fastighetsskötare besöker er.



Årets ordinarie stämma hölls den 30 juni 2020 i Akalla by.

Följande personer är nu i styrelsen:

Ordförande:	Sven Ohlsson
Vice ordförande:	Stefan Rydell
Sekreterare:	Juliana Bahar
Ledamot:	Annika Haglund-Rodriguez
Ledamot:	Dan Lindblad
Ledamot:	Johan Engvall
Ledamot:	Sohila Mashhadi-Ghasem
Ledamot:	Dennis Haa Brink
Ledamot:	Wilhelm Norelius
Ledamot: HSB	Vakant

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Trivsel i Brf Trädgårdsstaden

Då många troligen kommer att spendera sommaren hemma i år så behöver vi alla visa extra omtanke och hänsyn gentemot varandra.

- Ta hänsyn till dina grannar, inga bygg- eller renoveringsarbeten på kvällar efter 21.00 eller helger före kl 10.00 eller kl 19.00
- Sopor får endast slängas i de kärl där det anvisas.
- Grillning är tillåten inom Trädgårdsstaden så länge man uppvisar försiktighet och är uppmärksam
- Inget fotbollsspel inne på gårdarna, det finns stora ytor på Järvafältet där detta lämpar sig
- Respektera att inga fordon får parkeras på våra gångvägar i Trädgårdsstaden, vid behov får man köra in för in- och urlastning som är tillåtit, men fordonet ska inte stå kvar.

Medlemskulder till föreningen

För ett år sedan ändrades reglerna gällande obetalda avgifter till År avgiften inte betald per den sista varje månad kommer ett inkassokrav den 10:e dagen efter förfallodatumet.

Gäller avgiften en parkeringsplats så kommer hyresavtalet att sägas upp med 3 månaders uppsägningstid och ingen ny upplåtelse av förenings parkeringar medges inom 3 månader efter avslutad uppsägning.

Rastning av hundar på föreningens gemensamma ytor

Under våren så har vi uppmärksammat en ökning av hundar som rastas på föreningens gemensamma ytor eller på någon av förskolorna, både med och utan koppel, och att man inte plockar upp efter sitt djur.

Styrelsen vill påpeka att det råder kopplingstvång för hundar i hela Stockholms kommun och att ingen rastning får ske på föreningens innergårdar eller på förskolorna.

Istället hänvisas alla hundägare att rasta sina hundar på fältet eller någon av de kommunala hundrastgårdarna.

Renovering av bostäder

Många vill gärna renovera hela eller delar av sin bostad någon gång.

Styrelsen vill därför påminna om att man alltid ska kontakta styrelsen först och diskutera vad man planerar att göra. Detta för att säkerställa att man inte gör en felaktig renovering som kan medföra en kostsam återställning.

Några generella punkter är:

- Inga avlopp får flyttas, detta inkluderar golvbrunnen
- Man får inte ta bort element eller ändra på rörledningarna till elementen
 - o Eventuell åverkan kan medföra problem i resten av huslängan
- Motoriserade fläktar i flätkåpan ovanför spisen är inte tillåtna
 - o En sådan kan ha negativ effekt på ventilationssystemet i resten av huset

Eventuellt avfall från en renovering ska hanteras av bostadsägaren eller den anlitate entreprenören och det får inte förvaras på de gemensamma ytorna.

Hantverkarnas fordon får inte parkera inne på gångar eller gårdarna utan hänvisas istället till gästparkeringarna.

Kontakta styrelsen

Innan den pågående pandemin så kunde man träffa styrelsen varje torsdag kväll, detta är dock något som styrelsen har beslutat att ställa in tills vidare.

Detta innebär också att föreningslokalen, övernattningslokalen och bastun är stängda för

uthyrning, åtminstone fram till och med augusti.

Tills vidare så kan man mejla till info@tradgardssstaden.net så återkommer någon ur styrelsen så snart som möjligt.

Grovsopor/trädgårdsavfall Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.



Grovsopor och trädgårdsavfall

kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema: 2020

Torsdagen den 16 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 30 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 13 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 27 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 10 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 24 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 8 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 22 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 5 november	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 19 november	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 3 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 17 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall, vitvaror och elavfall lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:
Återvinningsstationen i Hässelby
Lövstavägen Må-to 10-20 Fr 10-16 Lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:
ÅVC Bromma
Linta Gårdsväg 16 Mån-tors 10-20
fre.-sön 9-17

Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00

Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Finlandsgatan 10 i Akalla. De har öppet enligt följande Måndag och onsdag kl 08.00-12.00 Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 010-470 54 38

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området. Felparkering ring Securitas på 08-657 77 75

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på 11414, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen 112

Grannsamverkan mot brott

Det är fortfarande angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet.

Vi har sannolikt avvärjt olika brott i föreningens område. Iaktta och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen.

Allas ögon behövs för att se och iaktta och larma. Okända personer som rör sig i och genom området ska hållas under uppsikt.

Nu i sommar vill vi att ni alla hjälper till att hålla tjuvar o vandaler bort från Trädgårdsstaden, om ni lämnar bostaden för resor mm berätta för grannen hur länge ni ska vara borta. Skriv inte i sociala medier att ni är hemifrån.

Ni ringer Securitas på 010-470 54 38, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen 112.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott: Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Avslutningsvis

Behöver man komma i kontakt med en specifik person i styrelsen så finns kontaktuppgifterna på vår hemsida: <http://tradgardsstaden.net/styrelsen-ny/>

Styrelsen önskar alla i föreningen en härlig sommar

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

