



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad nr 3 juli 2018

Nu är sommaren här och nu är det långledigheter för många boende i Trädgårdsstaden. Nu gäller det för alla att gemensamt hålla kolla på varandras bostäder när boende är på resa mm. Bygglov för skärmtak har också kommit och särskild information i allas brevlåder om detta har gått ut.



### Fasadrenoveringen fortsätter i år på Gård 8

Fasadrenoveringen pågår för fullt och kommer fortsätta hela sommaren med något avbrott på någon vecka, men i stort följs tidsplanen och beräknas vara klart till den sista oktober om nu vädret inte krånglar till det för målarna.

**Information från Brf Trädgårdsstaden**

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



## **Årets ordinarie föreningsstämma skedde den 23 maj kl 19.00 i Akalla by**

Styrelsen är nu följande:

Ordförande: Sven Ohlsson

Vice Ordförande Stefan Rydell

Sekreterare: Aiko Nyström

Ledamöter:

Annica Haglund-Rodriguez,

Dan Lindblad

Johan Engvall

Soheila Mashhadighasem

Dennis Haa Trenda

Alexander Skoghag

Linnea Karlsson

Ingrid Nordahl Strazds (HSB-representant)

Valberedning:

Gun-Britt Andersson

Gunilla Glas

Krystyna Larsson

### **Fotbollsspel på innergårdarna**

Vi vill återigen påminna föräldrar som låter sina barn spela fotboll på innergårdarna att det inte är tillåtet. Många får sina blommor på uteplatser skadade när fotbollen går fel, många klagomål kommer in till styrelsen ang detta.

Trädgårdsstaden är omgiven av gröna ytor där ni kan låta era barn spela boll och inte inne på gårdarna.

### **Bygglov för Skärmtak**

Efter mycket lång väntan har nu Brf Trädgårdsstaden fått beviljat bygglovs, diarienummer 2017-17907-20 samt 2017-17908-20 (av Stockholms stad, statsbyggnadsnämnden), för att uppföra skärmtak på fram- och baksida.

HSB förvaltningskontor har hjälpt styrelsen att upphandla en leverantör som under två år får uppföra dessa skärmtak. Två leverantörer anmälde sitt intresse och lämnade offerter.

BEAB som är en känd leverantör i Brf Trädgårdsstaden lämnade den offert som var billigast, nästa leverantör var 50 % dyrare.

Kostnaden för skärmtaken är

Framsida: 9375kr inklusive mervärdesskatt

Baksida: 10625kr inklusive mervärdesskatt

Beställningsrutin finns och även på vår hemsida: <http://tradgardsstaden.net/byggnadslov/skarm-taks-information-och-ansokan/>

Man behöver inte beställa båda, man kan välja bara framsida eller bara baksida eller framsida i en första beställning och baksidan om något år.

Styrelsen har fått frågor om att kunna göra ROT-avdrag för detta arbete. Enligt skatteverket får man inte göra ROT avdrag när det gäller yttre åtgärder i bostadsrättsföreningar, detta är en yttre åtgärd, där det inte är tillåtet för att göra rotavdrag.

### **Träffa styrelsen**

Varje torsdag mellan kl 18.00–18.45 kan alla som behöver det träffa styrelserepresentanter i vår föreningslokal på Imatragatan 130.

## Avstängning av vattentillförsel till disk- och tvättmaskiner

Vi har tidigare påmint om följande beträffande avstängning av vattentillförseln till disk- och tvättmaskiner, men det finns anledning att repetera detta.

Vi uppmanar alla i ett förebyggande syfte, att när ni inte använder diskmaskinen att stänga av vattentillförsel till denna maskin!

Vi har haft vattenskador som orsakats av att anslutningsröret till disk- eller tvättmaskin gått av när man lämnat bostaden. Kontrollera med jämna mellanrum dessa slangar som tenderar att åldras.

## Självkontroll av rören under diskbänken

Med jämna mellanrum bör alla kontrollera att det är torrt i gropen under diskbänken. Om rören luktar kontakta fastighetsskötaren, ett litet dropp leder ofta efter ett tag till ett betydligt större rörabrott med konsekvens om en omfattande vattenskada. Det ska påminnas om att den grop som finns under diskbänken inte får byggas över eller fyllas med någon typ av fyllnadsmateriel, rören därunder ska vara synliga.

Denna grop är till för att alla inkommande vatten och värmerör till era bostäder ska kunna inspekteras. Vi har tyvärr fått besked om att man i några fall byggt över eller fyllt gropen under diskbänken med varierande fyllnadsmateriel. Vid inspektion måste detta avlägsnas för eventuella åtgärder.

## Grovsopor/trädgårdsavfall

Återigen grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 om inte containern blir full tidigare enligt nedanstående schema:

Torsdagen den	5 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	19 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	2 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	16 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	30 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	13 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	27 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	11 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	25 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	8 november	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	22 november	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	6 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	20 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	3 januari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

## Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00

## Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Finlandsgatan 10 i Akalla. De har öppet enligt följande Måndag och onsdag kl 08.00-12.00 Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

## Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

## FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net) klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

### Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 010-470 54 38

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på 11414, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen 112

### Grannsamverkan mot brott

Det fortfarande angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet.

Vi har sannolikt avvärjt olika brott i föreningens område. Iaktta och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen.

Allas ögon behövs för att se och iaktta och larma. Okända personer som rör sig i och genom området ska hållas under uppsikt.

Vi har noterat att man ringer på bostäderna och låtsas fråga efter en person som inte finns där, dessa tjuvar har lärt sig, att många har tänt belysningen även om man inte är hemma. Ringer en för er okänd person på er dörr, larma Securitas direkt, släpp inte in någon okänd.

Ni ringer Securitas på 010-470 54 38, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen 112.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott: Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden