

# TRÄDGÅRDS- STADEN



## Infoblad nr 2 maj 2018

Nu är våren här igen och vi går äntligen mot den varma delen av året.

Vi har återigen en föreningsstämma, ett år går fort, den 23 maj kl 19.00 i Akalla by är det även denna gång.

Vi har nu startat på sista fasen av fasadrenoveringen och det på gård 8, ett arbete som pågått snart i sju år. Vi ser nu att denna fleråriga process har lyft Trädgårdsstaden, vi hoppas nu att alla medverkar till att Trädgårdsstaden är en stad där alla trivs och vill bo i.



## Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



## **Fasadrenoveringen fortsätter i år på Gård 8**

Fasadrenoveringen har kommit igång och alla skärmväggar och räcken runt verandor är redan rivna. Vi vill påminna boende på gård 8 om att medverka för hantverkarna kan göra sitt jobb, så det inte blir hinder som fördröjer arbetet, störningen på gården kommer pågå länge och arbetet behöver inte vara avslutat före den sista oktober. Vi vet att målning mm kräver bra väderlek som gör att det även under sommaren kommer vara hantverkare på gården.

## **Årets ordinarie stämma sker den 23 maj kl 19.00 i Akalla by**

Kallelsen är anslagen och vi hoppas att så många som möjligt kommer på vår stämma och påverkar det kommande årets aktiviteter i Trädgårdsstaden

## **Fotbollsspel på innergårdarna**

Vi vill påminna föräldrar som låter sina barn spela fotboll på innergårdarna att det inte är tillåtit. Många får sina blommor på uteplatser skadade när fotbollen går fel, Trädgårdsstaden är omgiven av gröna ytor där ni kan låta era barn spela boll och inte inne på gårdarna.

## **Gemensam städdag i Brf Trädgårdsstaden**

Lördagen den 26 maj kommer vi åter ta ett gemensamt krafttag i föreningen och att alla som vill och kan medverka till att städa och plocka skräp samt olja in verandor mm.

Kl 09.30 öppnar vi vid föreningslokalen för alla som vill ska kunna hämta olja o målarfärg, oljan är till verandorna på framsidan och vitfärgen till verandaräcken, ingen målning runt fönster får göras.

Kl 14.00 beräknar vi att det avslutas, under dagen grillar vi korv och har lite gemensamt runt föreningslokalen som en uppmuntran till att delta och medverka till föreningens bästa.

## **Trädgårdsstadens föreningslokal**

Nya regler för användande av vår föreningslokal, efter många klagomål från den närmast boende beslöt styrelsen att nya regler för föreningslokalen ska gälla och det omgående. Föreningslokalen får hyras som vanligt, men att det ska vara tyst kl 23.00 och lokalen ska vara helt utrymd kl 23.30 denna regel måste respekteras. Städning mm kan givetvis ske på morgonen efteråt som vanligt.

Motivet är att vi har fått flera rapporter på svåra störningar, Securitas har tillkallats och även då har det varit stökigt runt lokalen. Föreningen accepterar inte sådant, den som inte kan hålla ordning på sina gäster, kommer fortsättningsvis förlora rätten till att hyra lokalen.

## **Träffa styrelsen**

Varje torsdag mellan kl 18.00–18.45 kan alla som behöver det träffa styrelserepresentanter i vår föreningslokal på Imatragatan 130.

## **Avstängning av vattentillförsel till disk- och tvättmaskiner**

Vi har tidigare påmint om följande beträffande avstängning av vattentillförseln till disk- och tvättmaskiner, men det finns anledning att repetera detta.

Vi uppmanar alla i ett förebyggande syfte, att när ni inte använder diskmaskinen att stänga av vattentillförsel till denna maskin!

Vi har haft vattenskador som orsakats av att anslutningsröret till disk- eller tvättmaskin gått av när man lämnat bostaden. Kontrollera med jämna mellanrum dessa slangar som tenderar att åldras.

## Självkontroll av rören under diskbänken

Med jämna mellanrum bör alla kontrollera att det är torrt i gropen under diskbänken. Om rören fuktat kontakta fastighetsskötaren, ett litet dropp leder ofta efter ett tag till ett betydligt större röravbrott med konsekvens om en omfattande vattenskada. Det ska påminnas om att den grop som finns under diskbänken inte får byggas över eller fyllas med någon typ av fyllnadsmateriel, rören därunder ska vara synliga.

Denna grop är till för att alla inkommande vatten och värmerör till era bostäder ska kunna inspekteras. Vi har tyvärr fått besked om att man i några fall byggt över eller fyllt gropen under diskbänken med varierande fyllnadsmateriel. Vid inspektion måste detta avlägsnas för eventuella åtgärder.

## Grovsopor/trädgårdsavfall

Återigen grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 om inte containern blir full tidigare enligt nedanstående schema:

2018

Onsdagen den	9 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	24 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	7 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	21 juni	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	5 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	19 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	2 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	16 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	30 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	13 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	27 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

## Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

## **Avstängning av vatten- eller värmeförsel**

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras. Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00

## **Information**

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Finlandsgatan 10 i Akalla.

De har öppet enligt följande Måndag och onsdag kl 08.00-12.00

Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

## **FELANMÄLAN** – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net) klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

## **Vid störning eller misstanke om inbrott**

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 010-470 54 38

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på 11414, var du än befinner dig i Sverige.

Nödsamtal till Polisen 112

## **Grannsamverkan mot brott**

Det fortfarande angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet.

Vi har sannolikt avvärt olika brott i föreningens område. Iaktta och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen.

Allas ögon behövs för att se och iaktta och larma. Okända personer som rör sig i och genom området ska hållas under uppsikt.

Vi har noterat att man ringer på bostäderna och låtsas fråga efter en person som inte finns där, dessa tjuvar har lärt sig, att många har tänt belysningen även om man inte är hemma.

Ringer en för er okänd person på er dörr, larma Securitas direkt, släpp inte in någon okänd.

Ni ringer Securitas på 010-470 54 38, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen 112.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott: Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden