

TRÄDGÅRDS- STADEN



Infoblad nr 1 i februari 2020

Nytt år, vintern lyser med sin frånvaro, vilket kan ses som bra utifrån minskade kostnader för snöröjning för föreningen, men tråkigt för oss som gillar vita vintrar med ordentlig snö.

I detta infoblad kommer vi ta upp tvättstugor, barmark och vad hundar lämnar efter sig bland annat.



Bild: Städdagen maj 2019 i Trädgårdsstaden

Årets föreningsstämma

Föreningsstämman sker den 20 maj kl 19.00 i Akalla by som vanligt, notera datumet i era kalendrar så att ni kan komma och göra er röst hörd.

Tvättstugor - ordning och reda

Föreningens tvättstugor är något många uppskattar och de är tillgängliga för alla medlemmar. Tvättstugorna finns på Imatragatan 4, där det också finns grovtvättstuga med ingång från parkeringen, Imatragatan 230, Nykarlebygatan 10 och Nykarlebygatan 60. Föreningens kostnader för service och reparationer är relativt stora och återkommande. Orsakerna är ofta felaktig hantering, eller att kläder inte är tömda på föremål såsom skruvar, spik, vassa föremål och inte minst leksaker. När sådant missas eller glöms skadas trumman eller pumparna i

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



tvättmaskinerna. Vid tillfällen har det tvättats skor i tvättmaskinerna vilket inte tillåts, då det skadar maskinerna genom att fylla pumpar och slangar med grus. Tvättmaskinerna inte avsedda för att tvätta skor eller stövlar. Då kostnaderna för dessa reparationer och servicearbeten delas av alla i föreningen så ber vi er respektera våra regler i tvättstugorna, för allas trevnad.

En annan företeelse är att man inte respekterar tvättiderna, utan man är kvar i tvättstugan när den egna tiden är slut eller man inte städar efter sig.

Då tvättstugorna ska vara en plats för trivsel där man i lugn och ro tvättar sin tvätt utan störning så ber vi er alla respektera tidsschemat. Vi har tyvärr fått in flera klagomål på att tiderna inte följs och att man stannar kvar när nästa tid har börjat eller att det är ostädad. Detta är inte acceptabelt och vid upprepande tillfällen att man inte respekterar andras tvättider eller de övriga reglerna i tvättstugan kan man komma att stängas av från att få tillgång till tvättstugorna.

Tvättiderna i Tvättstugorna är följande:

07.00-09.00 09.00-11.00 11.00-13.00 13.00-16.00 16.00-19.00 19.00-22.00

Grovtvättstugan

07.00-09.00 09.00-11.00 11.00-13.00 13.00-16.00 16.00-19.00 19.00-22.00

Klagomål på lössläpta hundar och rastning av hundar

Styrelsen får regelbundet klagomål på att hundar springer löst i Trädgårdsstaden, både inne på gårdarna och på gångvägarna. Precis som på resten av Järvafältet så måste hundar hållas i koppel inom föreningens område. Det är inte heller tillåtet att rasta sina hundar på innergårdarna, det är främst en plats för barn att leka och boende att umgås. Hundar ska rastas på Järvafältet där det också finns hundgårdar, där hundarna får vistas utan koppel.

Kameraövervakningen av våra parkeringsytor.

Styrelsen fick av föreningsstämman i maj 2019, uppdrag att installera kameraövervakning på våra parkeringsplatser. Nu är detta övervakningssystem på plats. Syftet är att förebygga brott samt utreda brott (polisen). Om du nu får ditt fordon skadat, stulet eller ett inbrott i fordonet så gör alltid en polisanmälan. Du kontaktar styrelsen på mail info@tradgardsstaden.net beskriv vad som hänt, vilket p-platsnummer ditt fordon har och en ungefärlig tidpunkt. Vi kommer då undersöka om det finns filmskevenser på händelsen och om det finns relevant användbar film, då får du information om att film finns och att du meddelar polisen att det finns film. Du kan aldrig själv få ut dessa filmer. Det är enbart polisen som kommer kunna få tillgång till filmmaterielet för att utreda brottet..

Underhåll/renovering mm

Som boende i föreningen är man skyldig att hålla bostaden i ett gott för att minska risken för omfattande skador. Droppande kranar, rinnande toalettstolar, läckande ventiler mm måste åtgärdas så snart som det upptäcks, man kan anmäla det till HSB's fastighetsskötsel via deras hemsida.

Ifall man behöver renovera, tänk på dina grannar och se till att hantverkarna följer ordningsreglerna om när det ska vara tyst och lugnt. Kvälls- och nattliga renoveringar är absolut inte tillåtna, användandet av tryck eller hammarverktyg bör endast vara under mycket kort period på lördagar och söndagar och inte i timmar, då denna typ av ljud fortplantar sig i hela radhuslängan, vänligen respektera detta. Tala också gärna om för dina grannar vad om händer så de vet vad de kan förvänta sig.

Möte med styrelserepresentanter

Varje torsdag mellan kl 18.00-18.45 kan alla som behöver det träffa styrelsemedlemmar i vår föreningslokal på Imatragatan 130. Under denna tiden så kan man t.ex boka föreningslokalen eller ställa frågor till styrelsen.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen, som endast är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas, eller bredvid sopnedkasterna som återfinns runt om i området.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid den bemannade containern mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

2020

Torsdagen den 27 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 12 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 26 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 9 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 23 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 7 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 21 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 4 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 18 juni	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 2 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 16 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 30 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 13 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 27 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 10 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 24 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall, vitvaror och elavfall lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen Må-to 10-20 Fr 10-16 Lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16 Mån-tors 10-20

fre.-sön 9-17

Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Avstängning av vatten sker enbart för reparationer m.m. på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på **Helsingforsgatan 45** minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00

Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Finlandsgatan 10 i Akalla. De har öppet enligt följande **Måndag och onsdag kl 08.00 - 12.00 Tisdag och torsdag kl 13.00 - 18.00**

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**. **HSB jour har 08-695 00 00**, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) **(Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)**

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Felparkering ring Securitas på **08-657 77 75**

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen 112

Grannsamverkan mot brott

Det är alltid angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet som berör alla i föreningen.

Allas ögon behövs för att se och iaktta och larma om okända eller maskerade individer rör sig i området.

Nu i dessa mörka vintermånader vill vi att ni alla hjälper till att hålla uppsikt i Trädgårdsstaden, t.ex om ni lämnar bostaden för resor berätta för grannen hur länge ni ska vara borta och undvik att skriva i sociala medier att ni är hemifrån förrän ni är tillbaka.

Ni kan nå Securitas på **010-470 54 38**, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen på **112**.

En påminnelse till alla medlemmar om förebyggande mot brott: Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet, tjuvarna behöver inte få enkel tillgång till våra gemensamma förråd.

Avslutningsvis

Har man frågor till styrelsen så kan man läsa mer på vår hemsida om hur man kommer i kontakt med oss: <http://tradgardsstaden.net/styrelsen-ny/>

Följ gärna vår facebook grupp med för löpande information.

<https://www.facebook.com/brftradgardsstaden>

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

