



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad nr 1, februari 2018

Julen har passerat och vi går nu mot en ljusare tid och vi i Brf Trädgårdsstaden ser fram emot en fin vår och sommar. Arbetet med fasadrenoveringen fortsätter och nu är det gård 8 som står på tur. Vi vill påminna om att motioner till vår stämma ska vara inne före den 28 februari 2018.



Vintern har i skrivande stund gjort sig påmind med lite snö

## Fasadrenoveringen fortsätter i år på Gård 8

Fasadrenoveringen av gård 8 kommer starta så fort vi ser att vädret tillåter detta.

Planeringen av fasadrenoveringen pågår, en tidsplan håller på att fastställas, vilket sker nu under februari månad. Vissa aktiviteter kommer påbörjas under mars månad.

Under mars månad kommer buskar och träd som står i vägen för åtgärden klippas ned eller ansas så man kommer intill med byggnadsställningar mm. Alla boende måste veta om att den störning som sker när ett så här stort underhållsarbete pågår är omfattande och detta under lång tid, både vår och sommar samt en del av hösten.

Föreningen kommer ut med särskild riktad information till boende på gård 8 så snart det är möjligt. Bland annat hur boende eller föreningen ska hantera uppsatta skärmtak mm.



# Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

## **Årets ordinarie stämma sker den 23 maj kl 19.00 i Akalla by**

Nu är det dags att skriva motioner till vår ordinarie stämma som sker i slutet på maj i Akalla By. Vi återkommer med kallelse till stämman. Motioner ska vara lämnade senast kl 24.00 den 28 februari 2018 i föreningens brevlåda vid föreningslokalen på Imatragatan 130. Ta också del av vad vi skriver om när det gäller valberedningens arbete nedan.

## **Träffa styrelsen**

Varje torsdag mellan kl 18.00–18.45 kan alla som behöver det träffa styrelserepresentanter i vår föreningslokal på Imatragatan 130.

## **Extra stämma den 14 mars i Akalla By**

Brf Trädgårdsstaden kommer hålla en extrastämma för att inleda antagande av nya stadgar för föreningen. Det är inte stora ändringar men ändringar i lagstiftning mm gör att vi måste anpassa våra till HSB standardstadgar. Vi återkommer med en formell kallelse och vårt förslag till nya stadgar i god tid före den 14 mars kl 19.00 i Akalla by.

## **Avstängning av vattentillförsel till disk- och tvättmaskiner**

Vi har tidigare påmint om följande beträffande avstängning av vattentillförseln till disk- och tvättmaskiner, men det finns anledning att repetera detta.

Vi uppmanar alla i ett förebyggande syfte, att när ni inte använder diskmaskinen att stänga av vattentillförsel till denna maskin!

Vi har haft vattenskador som orsakats av att anslutningsröret till disk- eller tvättmaskin gått av när man lämnat bostaden. Kontrollera med jämna mellanrum dessa slangar som tenderar att åldras.

## **Parkering på våra gångvägar och inne i Brf Trädgårdsstaden**

Styrelsen vill påminna om att parkering inne i Brf Trädgårdsstaden är förbjuden.

Vi får regelbundet klagomål från våra medlemmar att boende och besökande till boende, parkerar på gångvägarna eller på de torg vi har. Vi har nu meddelat vårt företag som utövar parkeringsövervakning i Trädgårdsstaden att öka tillsynen och även höja avgiften för parkeringsöverträdelserna. Vi vill att alla boende och besökare till medlemmar i Brf Trädgårdsstaden respekterar det parkeringsförbud som gäller. Av- och ilastning är tillåten, men inte att lämna fordonet och parkera detta under kortare eller längre tider. Ni som har hantverkare i jobb hos er, meddela hantverkarna att i- och urlastning är tillåten, därefter ska fordonet ut ur Trädgårdsstaden.

## **Självkontroll av rören under diskbänken**

Med jämna mellanrum bör alla kontrollera att det är torrt i gropen under diskbänken. Om rören fuktar kontakta fastighetsskötaren, ett litet dropp leder ofta efter ett tag till ett betydligt större röravbrott med konsekvens om en omfattande vattenskada. Det ska påminnas om att den grop som finns under diskbänken inte får byggas över eller fyllas med någon typ av fyllnadsmateriel, rören därunder ska vara synliga.

Denna grop är till för att alla inkommande vatten och värmerör till era bostäder ska kunna inspekteras. Vi har tyvärr fått besked om att man i några fall byggt över eller fyllt gropen under diskbänken med varierande fyllnadsmateriel. Vid inspektion måste detta avlägsnas för eventuella åtgärder.

## Grovsopor/trädgårdsavfall

Återigen grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

2018

Torsdagen den	15 februari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	1 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	15 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Onsdagen den	28 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	12 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	26 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	10 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	24 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	7 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

## Renoveringsavfall

**Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.**

**Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:**

**Återvinningsstationen i Hässelby**

**Lövstavägen**

**må-to 10-20**

**fr 10-16**

**lö-sö 9-16.**

**Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:**

**ÅVC Bromma**

**Linta Gårdsväg 16**

**Mån-tors 10-20**

**fre-sön 9-17**

**Se mer info på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), för invånare, avfall och återvinning.**

**Där finns också en sopsorteringsguide.**

## Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00

## Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Finlandsgatan 10 i Akalla.

De har öppet enligt följande Måndag och onsdag kl 08.00-12.00 Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

## FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net) klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

## **Vid störning eller misstanke om inbrott**

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 010-470 54 38

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området. Telefonnummer till Polisen Polisen når du på 11414, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen 112

## **Information från Valberedningen i Brf Trädgårdsstaden**

Valberedningen söker kandidater som kan tänkas nomineras till en post i Brf Trädgårdsstadens styrelse 2018-19.

Årsstämma hålls varje år i maj då det bl.a. röstas på vilka som ska få uppdrag i styrelsen som ledamöter / suppleanter.

Ledamöter väljs på 2 år och suppleanter på 1 år.

Revisor väljs på 1 år.

Vår styrelse 2017-2018 består av:

7 st ledamöter och 3 st suppleanter. Varav 1 ordförande,

1 vice ordförande, 1 sekreterare, övriga ledamöter och suppleanter.

Styrelsen har möte 1 ggr/ mån.+ ett antal andra möten, kurser och olika uppdrag.

Styrelsen delar upp arbetet mellan sig i olika ansvarsområden såsom: mark-, fastighet-, data -och IT-grupper.

Det är ett stort ansvar att vara med i styrelsen och kräver noggrannhet, engagemang och att vara lyhörd. Deltagarna i styrelsen skriver på ett formulär om att de har tystnadsplikt.

- Har du eller känner du någon i Trädgårdsstaden som har någon speciell kunskap att bidra med i styrelsen så kan den personen nomineras till en plats i styrelsen.
- Meddela valberedningen dennes namn och tel. nr. så kontakter vi personen för en intervju.
- Valberedningen presenterar sedan ett förslag på styrelse till årsstämman och sedan är det medlemmarna som röstar fram ledamöter, suppleanter och revisor.

Speciell kunskap kan vara tex ett stort intresse/kunskap för ekonomi/bokföring, teknik-, IT-, bygg-, lagar/förordningar, juridik.

Arvode, som bestäms av medlemmarna på årsstämman, utgår till ledamöter, suppleanter och revisor.

Kontakta oss i valberedningen, via vår mail eller lägg en lapp i någon av våra brevlådor, om du vill nominera dig själv eller någon annan eller om du har någon fråga angående styrelsearbete.

## **Grannsamverkan mot brott**

Det fortfarande angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet.

Vi har sannolikt avvärjt olika brott i föreningens område. Iaktta och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen.

Allas ögon behövs för att se och iaktta och larma. Okända personer som rör sig i och genom området ska hållas under uppsikt.

Vi har noterat att man ringer på bostäderna och låtsas fråga efter en person som inte finns där, dessa tjuvar har lärt sig, att många har tänt belysningen även om man inte är hemma.

Ringer en för er okänd person på er dörr, larma Securitas direkt, släpp inte in någon okänd.

Ni ringer Securitas på 010-470 54 38, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen 112.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott: Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden