



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad nr 5, november 2017

Vi Trädgårdsstaden konstaterar att tiden går fort och att det inom kort är jul igen, med detta kommer tända ljus och mängder av elektriska installationer. I detta informationsblad från styrelsen kommer vi ta upp kända frågor och vad man bör tänka på, för att skydda sin bostad och alla våra gemensamma fastigheter.

### Inför Jul och Nyår

Kontrollera att era brandvarnare fungerar, byt batteri om det är nödvändigt, brandvarnare räddar liv. Innan ni lämnar bostaden eller går och lägger er, släck alla brinnande ljus!

### Fasadrenoveringen går mot ett avslut på gård 7

Det är enbart mindre kvarvarande aktiviteter som ska göras. Bland annat har man inte kommit in i alla bostäder för att kunna skruva fast fönsterbleck mm.

Till våren ska tryckimpregnerat virke på skiljeväggarna och verandaväggarna målas.

Vi förbereder upphandlingen av nästa fas i pågående fasadrenovering och då av gård 8

som ska genomföras under 2018, med kända betydande störningar för de boende. Men vi ser att arbetet med fasadrenoveringen har gått relativt smärftfritt på gård 7.

### Träffa styrelsen

Varje torsdag mellan kl 18.00–18.45 kan alla som behöver det träffa styrelserepresentanter i vår föreningslokal på Imatragatan 130.

### Ombyggnader inne i bostaden

Innan ni börjar renovera eller bygga om, ska ni ta kontakt med Brf Trädgårdsstadens styrelse med en plan och tydlig beskrivning om vad ni avser göra i eller utanför bostaden innan arbetet påbörjas eller innan ni beställer en entreprenör som ska utföra det tänkta arbetet. Tyvärr har vi erfarenhet där vi i styrelsen för föreningen tvingat boende att återställa ombyggnader som genomförts utan tillstånd från föreningen.



# Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



Man får göra mycket inne i sina bostäder, men det finns också saker som man absolut inte får göra:

1. Man får inte flytta avlopp eller göra egna anslutningar till avlopp.
2. Man får inte bygga in rör och annat som idag inte är inbyggt. Det innebär att vattenledningar som ligger utanpå väggarna inte får byggas in.
3. Toaletter får inte flyttas i badrum eller duschrum.
4. Lägga egna vattenledningar mm.
5. Ändra befintlig ventilation.
6. Borra inte i tak och golv, då får man också ta konsekvensen av eventuella vattenskador, Detta är bara ett axplock av vad man inte får eller bör göra.

## **Självkontroll av rören under diskbänken**

Påminnelse av en nödvändig åtgärd som alla boende måste göra för att förebygga vattenskador. Alla bör kontrollera att det är torrt i gropen under diskbänken. Om rören fuktat kontakta fastighetsskötaren. Ett litet dropp leder ofta efter ett tag till ett betydligt större röravbrott med konsekvens om en omfattande vattenskada. Det ska påminnas om att den grop som finns under diskbänken inte får byggas över eller fyllas med någon typ av fyllnadsmateriel - rören därunder ska vara synliga.

Denna grop är till för att kunna inspektera alla inkommande vatten- och värmerören till era bostäder.

## **Nu börjar cykelrensningen i Trädgårdsstaden.**

Det står övergivna cyklar i våra cykelrum och i cykelställ ute som inte har använts på länge och som verkar sakna ägare.

Cyklarna tar onödig plats för boende i området som nyttjar sin cykel och vill använda cykelrummen. Styrelsen har därför beslutat att rensa bort övergivna cyklar och uppmanar er alla som är ägare till en cyklar att märka upp denna med ert namn och adress.

De omhändertagna cyklarna kommer att förvaras i 3 månader, sedan hämtas de av AW ReCycling.

## **Inbrott igen i flera bostäder i Brf Trädgårdsstaden**

Återigen har vi haft ett antal inbrott i många bostäder i likhet med hösten 2016

Vi uppmanar nu alla att:

1. Se till att era verandor på baksidan är belysta kvälls- och nattetid.
2. Att alla fönster med gamla fönsterhakar som enbart är till för att hålla fönstret stängt ska kompletteras med fönsterlås.
3. Medverka i grannsamverkan mot brott
4. Rapportera iakttagelser. När ni ser okända i grupp eller enskilt som rör sig i området, ring omgående Securitas på telefon **010-470 54 38**
5. Om ni reser bort prata med er grannar och be dessa hålla uppsikt över bostaden.

För någon dag sedan var det ett inbrott i en bostad på gård 1 och vi kunde konstatera att ingen belysning på den utsatta bostaden var tänd, som ordförande så tog jag mig då en promenad och gick igenom samtliga gårdar och såg att mer än 40 % av bostäderna inte har någon tänd belysning på sin baksida. I rent självbevarande och i brottsförebyggande syfte, tänd en belysning på er baksida. Det finns lampor som kan vara på hela dygnet men som tänds själv när det börjar bli mörkt, lägg några tior på en sådan och låt belysningen vara på dygnet runt så minskar ni risken för inbrott.

Kom ihåg att ha en hemförsäkring! Skador efter ett inbrott är ofta mycket kostsamma att reparera och det är bostadsrättsinnehavaren som är skyldig att reparera efter inbrott och återställa fönster, ytterdörr och verandadörr efter ett inbrott. Läs mer om detta under våra stadgar under § 31.( <http://tradgardsstaden.net/stadgar-och-regler/> )

## Ordningen på uteplatser och verandor

Inför kommande jul och nyår ber vi alla gå ut och titta på era baksidor och framsidor, är det sådan ordning man ska ha eller har uteplatserna blivit sophögar och lager för gamla möbler?

För allas trivsel, håll ordning på dessa uteplatser. Styrelsen får regelbundet klagomål om hur det ser ut på grannens eller någon annans uteplats. Om det på grund av ålder eller sjukdom finns svårighet att hålla ordningen, så anmäl detta till styrelsen och föreningen kommer hantera dessa uteplatser så det blir ordning och reda även på dessa.

Grovsopor/trädgårdsavfall Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

### 2017

Torsdagen den	23 november	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	7 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	21 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

### 2018

Torsdagen den	4 januari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	18 januari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	1 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	15 februari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	1 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	15 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Onsdagen den	28 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	12 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	26 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	10 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	24 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

### Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

## **Avstängning av vatten- eller värmeförsörjning**

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00 Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00

Information Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) Finlandsgatan 10 i Akalla.

Det har öppettid enligt följande Måndag och onsdag kl 08.00-12.00 Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

## **FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor**

Felanmälan kan göras via vår hemsida: [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net) klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Felparkerade fordon,

Ring Securitas **parkeringskontroll 08-657 77 75**

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen **112**

## **Grannsamverkan mot brott**

Det är fortfarande angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet.

Vi i grannsamverkansgruppen har sannolikt avvärjt olika brott i föreningens område. Vi som i dag ingår i gruppen, bär gula västar på kvällen för att synas. Vi uppmanar alla boende att iaktta och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen och som beter sig misstänksamt. Det är viktigt att alla håller koll, lämna inte möjligheter för tjuvar att ta sig in i era bostäder.

En viktig förebyggande åtgärd är att sätta in ordentliga fönsterlås.

Ni ringer Securitas på **010-470 54 38**, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen **112**.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott:

Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

## **Avslutningsvis**

Styrelsen kommer göra vissa förändringar av vår hemsida <http://tradgardsstaden.net/>

Vissa delar kommer bara vara tillgängliga för medlemmar boende i Trädgårdsstaden genom inloggning. Vi kommer lägga upp information om detta på hemsidan, hur man registrerar sig där.

Men grunden för fullständig tillgång ska vara är att man bor och äger en bostadsrätt i Brf Trädgårdsstaden