



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad nr 4, september 2017

Sommaren har snart passerat och vi är på väg mot en höst med vackra färger annat som hör hösten till. I detta Infoblad tar vi upp de frågor som ständigt måste påminnas om, sopor och ordningen på uteplatserna samt vandalisering i tvättstugor och klotter på diverse ställen nu på sensommaren.

### Fasadrenoveringen fortsätter på gård 7

Fasadrenoveringen av gård 7 pågår och följer i stort tidplanen för renoveringen. Under 2018 kommer fasadrenoveringen beröra Gård 8 i Trädgårdsstaden



### Träffa styrelsen

Varje torsdag mellan kl 18.00–18.45 kan alla som behöver det träffa styrelserepresentanter i vår föreningslokal på Imatragatan 130.

### Ombyggnader inne i bostaden

Man får göra mycket inne i sina bostäder, men det finns också saker som man absolut inte får göra.

1. Man får inte flytta avlopp eller göra egna anslutningar till avlopp.
2. Man får inte bygga in rör och annat som idag inte är inbyggt. Det innebär att vattenledningar som ligger utanpå väggarna inte får byggas in.
3. Toaletter får inte flyttas i badrum eller duschrum.

# Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



Innan du börjar renovera och bygga om, tag kontakt med Brf Trädgårdsstadens styrelse innan du påbörjar arbetet eller beställer en entreprenör som ska utföra det tänkta arbetet. Tyvärr har vi erfarenhet där vi i styrelsen för föreningen tvingat boende att återställa ombyggnader som genomförts utan tillstånd från föreningen.

### **Självkontroll av rören under diskbänken**

Med jämna mellanrum bör alla kontrollera att det är torrt i gropen under diskbänken. Om rören fuktar kontakta fastighetsskötaren, ett litet dropp leder ofta efter ett tag till ett betydligt större röravbrott med konsekvens om en omfattande vattenskada. Det ska påminnas om att den grop som finns under diskbänken inte får byggas över eller fyllas med någon typ av fyllnadsmateriel, rören därunder ska vara synliga.

Denna grop är till för att allt inkommande vatten och alla värmerören till era bostäder ska kunna inspekteras.

### **Nu är det dags för en cykelrensning i Trädgårdsstaden.**

Det står övergivna cyklar i våra cykelrum och i cykelställ ute som inte har använts på länge och som verkar sakna ägare.

Cyklarna tar onödig plats för boende i området som utnyttjar sin cykel och vill använda cykelrummen. Styrelsen har därför beslutat att rensa bort övergivna cyklar och uppmanar er alla som är ägare till en cykel att märka upp denna med ert namn och adress.

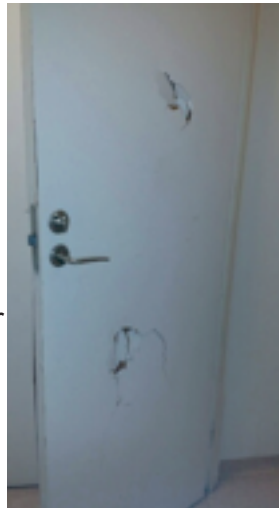
### ***CYKLAR SOM INTE HAR MÄRKTS INNAN DEN 1 OKTOBER KOMMER ATT OMHÄNDERTAS.***

De omhändertagna cyklarna kommer att förvaras i 3 månader, sedan hämtas de av AW ReCycling.

### **Vandalisering i våra tvättstugor**

I tvättstugan på Imatragatan 230 har någon den 7 eller 8 augusti roat sig med att sparka sönder toalettdörren.

Den 11 augusti upptäckte vi att glaset på dörren till tvättstugan på Nykarlebygatan 60 var krossat. Föreningen har reparerat glasrutan samt bytt toalettdörren. Vi ber er alla informera oss om ni vet vem eller vilka som gjort detta. Styrelsen anser detta är ett kriminellt beteende och i händelse att vi får kunskap om gärningsmän kommer en polisanmälan att göras,



Imatragatan 230



Nykarlebygatan 60

### **Klotter i Trädgårdsstaden**

Vi noterar en våg av klotter runt om i Trädgårdsstaden, vi ber alla som set eller ser någon som klottrar ringa Securitas och begära att de kommer till platsen. Vi försöker sanera detta så snabbt som möjligt allt eftersom vi upptäcker klotret, eller fått det rapporterat.



## Sophantering av hushållssopor och grovsopor

Vi vill påminna alla om att våra nedgrävda sopbehållare för hushållssopor enbart är avsedda för hushållssopor, vi ser många försök till att stoppa ned annat och när det inte går lämnas det säckar med avfall i behållarens närhet, där föreningen tvingas ta hand om avfallet.

Vi kan inte mer än uppmana alla som bor i föreningen, ta ert ansvar och hantera avfall på rätt sätt, hushållssopor i de 11 behållarna som finns i området, återvinning av glas och tidningspapper i miljörummet och grovsopor i containern som finns på Imatragatan eller Nykarlebygatan var fjortonde dag.

Miljöfarligt avfall sak ni hantera själva och ta till någon av Stockholms stads miljöstationer

## Ordningen på uteplatser och verandor

Vi ber alla gå ut och titta på era baksidor och framsidor, är det sådan ordning man ska ha eller har uteplatserna blivit sophögar och lager för gamla möbler? För allas trivsel, håll ordning på dessa uteplatser, styrelsen får regelbundet klagomål om hur det ser ut på grannens eller någon annans uteplats, styrelsen kommer genomföra en ny inventering av uteplatserna på samtliga 421 bostadsrätter och där styrelsen finner att man inte sköter sina uteplatser kommer tillskrivas med en rättelseanmaning. Om det på grund av ålder eller sjukdom finns svårighet att hålla ordningen, så anmäl detta till styrelsen och föreningen kommer hantera dessa utplatser så det blir ordning och reda även på dessa.

## Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema: 2017

Torsdagen den	14 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	28 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	12 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	26 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	9 november	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	23 november	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	7 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	21 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

## Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

## **Avstängning av vatten- eller värmeförsörjning**

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum.

Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

*Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00 Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00*

Information Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) har flyttat från Helsingforsgatan till Finlandsgatan 10 i Akalla.

De har öppet enligt följande

*Måndag och onsdag kl 08.00-12.00 Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00*

## **FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor**

Felanmälan kan göras via vår hemsida: [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net) klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm)

***(Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)***

## **Vid störning eller misstanke om inbrott**

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 010-470 54 38

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

## **Felparkerade fordon,**

Ring Securitas parkeringskontroll 08-657 775

## **Telefonnummer till Polisen**

Polisen når du på 11414, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen 112

## **Grannsamverkan mot brott**

Det är fortfarande angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet.

Vi i grannsamverkansgruppen har sannolikt avvärvat olika brott i föreningens område. Vi som i dag ingår i gruppen, bär gula västar på kvällen för att synas. Vi uppmanar alla boende att iaktta och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen och som betar sig misstänksamt.

Det är viktigt att alla håller koll, lämna inte möjligheter för tjuvar att ta sig in i era bostäder.

En viktig förebyggande åtgärd är att sätta in ordentliga fönsterlås.

Ni ringer Securitas på 010-470 54 38, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen 112.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott: Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.