



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 2, april 2017

Våren är här och solen börja värma och har fått fart på både blommor och buskar. Det börjar bli dags att se över uteplatser och annat runt husen för allas trivsel.



Årets ordinarie stämma blir den 17 maj 2017 kl 19.00 i Akalla By

Vi vill påminna alla om årets stämma som sker i Akalla By, kl 19.00 den 17 maj. Traditionellt så har vi lite mat och samkväm efter stämman i vår föreningslokal på Imatagatan 130.

Fasadrenoveringen fortsätter i år på gård 7

Fasadrenoveringen av gård 7 har startat. Alla boende på gård 7 måste veta om att den störning som sker när ett så här stort underhållsarbete pågår är omfattande och detta under lång tid, både vår och sommar samt en del av hösten.

Information från Brf Trädgårdsstaden



www.tradgardsstaden.net

Träffa styrelsen

Varje torsdag mellan kl 18.00–18.45 kan alla som behöver det träffa styrelserepresentanter i vår föreningslokal på Imatragatan 130.

Uteplatser och verandan på framsidan

Våren har kommit och det är dags att se vad man sparar på sina uteplatser både på fram- och baksidan. Vi har varit runt och tittat och tyvärr så är det många som har gjort om sina uteplatser till lager av alla möjliga saker, ibland ser det ut som en sophög.

Vi vill att ni alla tar ett ansvar och städar upp, vi har en stor container för grovsopor varannan vecka i föreningen.

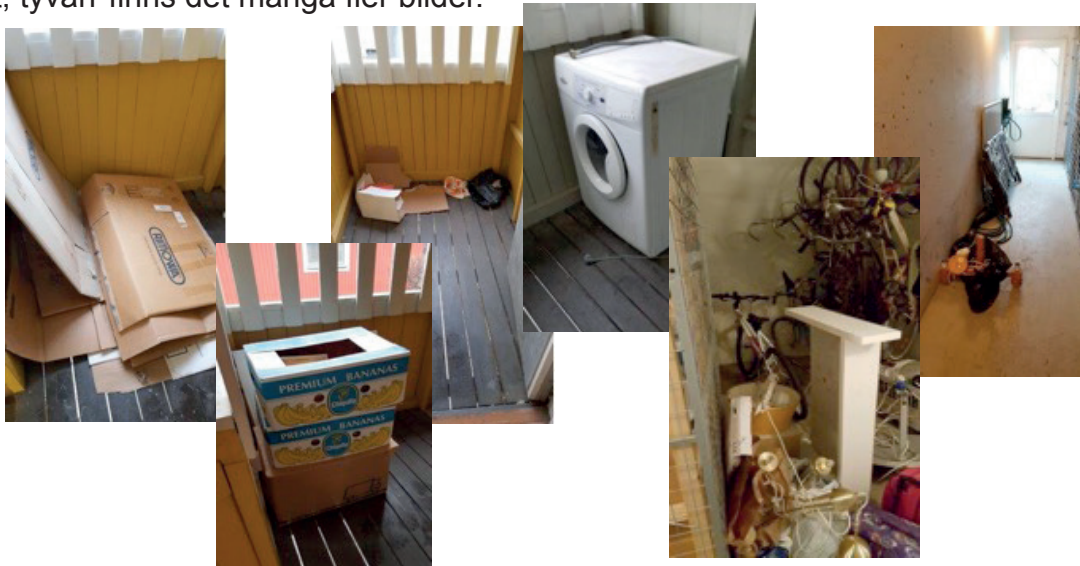
Tänk på följande; om er granne vill sitta med vänner på verandan eller på baksidan så minskar ju det angenäma med detta om din veranda eller baksidan är en stor avskrädesplats.

Håll rent så du och dina grannar kan trivas i Trädgårdsstaden.

Våra förråd och förrådsgångar

Vi har återigen konstaterat att våra förrådsgångar användes som dumpningsplats för avfall och vitvaror. Nu sker det även på övervåningen i trapporna upp till övre förrådsgången. Dessa saker man lämnar på detta sätt, kostar oss mycket pengar att få bort, pengar som kan användas för föreningens bästa. Alla förrådsgångar ska vara tömda den 28 april. Detta innebär att saker placerade i dessa förrådsgångar inklusive cyklar kommer avlägsnas.

Styrelsen lät i oktober städa alla dessa förrådsgångar! Vi frågar oss, var finns ansvaret hos föreningens medlemmar som dumpar avfall och annat på detta sätt? Nedan några bilder på eländet, tyvärr finns det många fler bilder.



Städdag i Brf Trädgårdsstaden

Den 20 maj är det en allmän städdag i föreningen. Ni är alla välkomna till föreningslokalen, vi bjuder på läsk och grillkorv. Vi startar kl 10.00 och håller på fram till 13.30–14.00.

Vi kommer ha olja till era verandor så ni kan hålla efter dessa, för att de ska hålla länge.

Alla i Trädgårdsstaden är välkomna att hjälpa till med detta arbete och detta för allas trivsel.

Grilla gärna men säkert, här kommer några allmänna råd.

Grillsäsongen är här och visst blir man extra sugen på grillat när sommaren gör entré, men hur mysigt det än är, är grillning också orsaken till många av de olyckor och bränder som sker varje år.

Därför är det extra viktigt att vara förberedd och veta när, var och hur man får grilla. Här bjuder vi på några tips och råd inför grillsäsongen.

- Var försiktig med användandet av tändvätska. Använd hellre tändrör, tändklossar, tändpapper eller eltändare, aldrig bensin, etanol, metanol eller T-sprit. Om du ändå använder tändvätska välj en miljövänlig och spruta på den ca 10 minuter innan du tänder grillen.
- Elda endast med grillkol eller briketter .
- Ha en hink vatten, trädgårdsslang eller blöta granruskor tillhands som du kan använda för att släcka elden snabbt.

- Placera aldrig en grill vid en träfasad, ett öppet fönster eller under ett tak. Oset från grillen kan sätta i gång brandlarm inne i din egen lägenhet och grannens. Grillen ska placeras så att det inte finns risk för att det tar eld eller att elden sprider sig.
- Släng aldrig en engångsgrill i en container eller soptunna innan den är helt släckt och har svalnat helt.
- Grillar du med kol så se till att kolen inte glöder efteråt. Tänk på att briketter kan glöda på insidan trots att du hållt vatten över dem. Ett tips kan vara att ha aluminiumfolie i botten på grillen, så kan du vika ihop folien till ett paket när glöden är släckt och låta den stå över natten. När du kan hålla i kolen är den kall nog. Annars måste grillen få stå med locket på en stund eller dränk kolen ordentligt i vatten.
- Lämna aldrig en grill utan bevakning.

Självkontroll av rören under diskbänken

Med jämna mellanrum bör alla kontrollera att det är torrt i gropen under diskbänken. Om rören fuktat kontakta fastighetsskötaren, ett litet dropp leder ofta efter ett tag till ett betydligt större röravbrott med konsekvens om en omfattande vattenskada. Det ska påminnas om att den grop som finns under diskbänken inte får byggas över eller fyllas med någon typ av fyllnadsmateriel, rören därunder ska vara synliga.

Denna grop är till för att allt inkommande vatten och alla värmerören till era bostäder ska kunna inspekteras.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmateriel och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

2017

Torsdagen den	27 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	11 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	25 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan *
Torsdagen den	8 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	22 juni	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan*
Torsdagen den	6 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	20 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	3 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	17 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	31 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	14 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

* **OBS Den 25 maj och 22 juni är det ingen grovsophämtning. Orsak, helgdag och dag före röd dag.** OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

Avstängning av vatten- eller värmetillförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum.

Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00 Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00

Information Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) har flyttat från Helsingforsgatan till Finlandsgatan 10 i Akalla.

De har öppet enligt följande **Måndag och onsdag kl 08.00-12.00 Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00**

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00**, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag **Securitas är: 010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området. Felparkerade fordon,

Ring Securitas parkeringskontroll 08-657 775

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Nödsamtal till Polisen **112**

Grannsamverkan mot brott

Det är fortfarande angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet.

Vi i grannsamverkansgruppen har sannolikt avvärjt olika brott i föreningens område.

Vi som i dag ingår i gruppen, bär gula västar på kvällen för att synas. Vi uppmanar alla boende att iakttä och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen och som beter sig misstänksamt.

Ni ringer Securitas på **010-470 54 38**, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma **polisen 112**.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott:

Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

