TRÄDGÅRDS-STADEN

Infoblad nr 7, december 2016

Nu är det jul igen och vi hoppas givetvis att alla i Trädgårdsstaden får en lugn och fin jul och ett riktigt Gott Nytt År!
I detta Infoblad tar vi upp de vanliga frågorna om säkerhet inför julen samt vårt gemensamma ansvar att hantera hushållssopor och andra restprodukter på ett korrekt sätt och för allas trevnad.

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

Säkerhet

Julen medför att vi gör det fint och trevligt i våra hem, vi tänder ljus och annat som lyser upp vår tillvaro på ett ombonat sätt. Baksidan av detta är att tända ljus ibland glöms bort och det finns risk att eld sprider sig. Se över era brandvarnare så att det finns ett batteri i dessa. Brandvarnare räddar liv och egendom.

Reser ni bort över julen meddela era grannar så de håller en extra tillsyn på era bostäder för att förhindra inbrott och annat som har förmåga att hända då bostäderna står tomma.

En brottsförebyggande åtgärd är att tända era lampor på både fram- och baksida. Vi har tyvärr en inbrottsvåg i Brf Trädgårdsstaden sedan oktober och framåt och då måste alla medverka för att förhindra detta. Tända ljus gör att man ser om obehöriga rör sig på våra verandor eller uteplatser på bostädernas fram- och baksidor. Inbrotten är inte fördelade på en gård i trädgårdsstaden, alla 8 gårdar är berörda av ett eller flera inbrott. Ta gärna en promenad på kvällen innan ni går och lägger er, ju fler vi är ute och rör oss i området desto jobbigare blir det för de som är här i brottsliga ärenden.

Hushållssopor, grovsopor och annat som blir över

Tyvärr fortsätter det vara problem med medlemmarnas hantering av dessa restprodukter. I miljörummen får det bara kastas tidningspapper och glas för återvinning. Kartonger och andra cellplastemballage ska kastas i den container som är avsedd för grovsopor och som föreningen betalar för, så att alla medlemmar ska få den möjligheten att på ett korrekt sätt lämna detta. Nu hamnar mycket stora mängder i våra miljörum och tyvärr också bredvid våra sopbehållare för hushållssopor, detta trots att föreningen var 14: dag har en container på plats på Imatragatan eller Nykarlebygatan.

I detta sammanhang vill vi återigen upplysa om att felaktigt kastade produkter i miljörummen och utanför dessa faktureras den boende med 5000 kr. Det är föreningens hanteringskostnad för att tömma och lämna detta på en av stadens återvinningsstationer. Brf Trädgårdsstaden debiterar den medlem som gjort dumpningen denna avgift utan undantag, då det inte är meningen att vi övriga ska stå för denna kostnad. Se hämtschemat för grovsopor nedan i detta Infoblad.

Avstängning av vattentillförsel till disk- och tvättmaskiner

Vi har tidigare påmint om följande beträffande avstängning av vattentillförseln till disk- och tvättmaskiner, men det finns anledning att repetera detta.

Vi uppmanar alla i ett förebyggande syfte, att när ni inte använder diskmaskinen stäng av vattentillförsel till denna maskin!

Vi har haft vattenskador som orsakats av att anslutningsröret till disk- eller tvättmaskinen gått av när man lämnat bostaden. Kontrollera med jämna mellanrum dessa slangar som tenderar att åldras.

Självkontroll av rören under diskbänken

Med jämna mellanrum bör alla kontrollera i gropen under diskbänken att det är torrt. Om rören fuktar kontakta fastighetsskötaren, ett litet dropp leder ofta efter ett tag till ett betydligt större röravbrott med konsekvens om en omfattande vattenskada.

Grovsopor/trädgårdsavfall Återigen grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall

kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

2016

Notera att den 22 december är flyttad till den 29 dec

Torsdagen den	29 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

2017

Notera att den 5 januari är en röd helgdag och då sker ingen hämtning av grovsopor

Torsdagen den	19 januari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	2 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	16 februari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	2 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	16 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	30 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	13 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	27 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	11 maj kl.	16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	25 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:
Återvinningsstationen i Hässelby
Lövstavägen
må-to 10-20
fr 10-16
lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:
ÅVC Bromma
Linta Gårdsväg 16
Mån-tors 10-20
fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning. Där finns också en sopsorteringsguide.

Avstängning av vatten- eller värmetillförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00 Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00
Information Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) har flyttat från Helsingforsgatan till Finlandsgatan 10 i Akalla. De har öppet enligt följande Måndag och onsdag kl 08.00-12.00
Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: *www.tradgardsstaden.net* klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**. HSB jour har **08-695 00 00**, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**
Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.
Telefonnummer till Polisen Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.
Nödsamtal till Polisen **112**

Grannsamverkan mot brott

Nu är det angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet.
Vi har under hösten sannolikt avvärjt olika brott i föreningens område. Iaktta och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen.
Allas ögon behövs för att se och iaktta och larma. Okända personer som rör sig i och genom området ska hållas under uppsikt.
Vi har noterat att man ringer på bostäderna och låtsas fråga efter en person som inte finns där, dessa tjuvar har lärt sig, att många har tänt belysningen även om man inte är hemma.
Ringer en för er okänd person på er dörr, larma Securitas direkt, släpp inte in någon okänd.

Ni ringer Securitas på **010-470 54 38**, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen **112**.
Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott: Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Avslutningsvis
Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden önskar er alla en
God Jul och Ett riktigt Gott Nytt År