



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 5 december 2018

Nu är december månad här och vi kommer nu med detta sista Infoblad för året. Vintern står för dörren, i skrivande stund är det 6,5 grader ute, men ingen snö.

Året har varit intressant och vi ser nu att fasadrenoveringen som pågått i snart 8 år är över. Hela föreningens fastigheter har fått en uppräckning som gör det attraktivt att bo och leva i Trädgårdsstaden. Men vi behöver allas medverkan till att det fortsatt ska vara ett attraktivt område och trevligt samt tryggt att leva i.

Vi har nu bara fasaderna på våra servicehus/tvättstugor att åtgärda, vilket påbörjas under 2019. Julen är snart här och det innebär att vi tänds ljus för att göra det vackert och fint, med det kommer risken för brand, mer om detta i detta Infoblad.

Den 9 november 2016 såg det ut som på bilden nedan, nu undrar vi hur kommande vinter kommer bli, mycket snö eller mildväder utan snö?



Facebook och Hemsida

I förra numret redovisade vi att föreningen nu har en egen Facebooksida "Brf Trädgårdsstaden" för snabb information till medlemmar. Observera att vår Facebooksida är en så kallad öppen sida, dvs man måste inte ha ett eget facebookkonto för att kunna gå in och läsa, vår nuvarande hemsida är under ombyggnad och vi hoppas den nya kan vara i drift under våren 2019 <http://tradgardsstaden.net/>.

Skärmtak

Många har beställt skärmtak och dessa byggs jus nu, om du är intresserad så kom till föreningslokalen på torsdagar mellan kl 18.00–18.45 så kan du ansöka om att få låta sätta upp ett skärmtak på fram- eller baksida. Kostnaden för framsida är 5390 kr kostnad för baksidan är 7870 kr, företaget DPR, ger 45 dagar betalningsfrist på fakturan som kommer när taket är monterat. Kom ihåg att man

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



inte behöver beställa båda taken utan bara ett om man vill ha det så. Leverantören av skärmtaken heter Djursholms Fastighet Redovisning AB, (DRF AB).

Styrelsen har fått frågor om att kunna göra ROT-avdrag för detta arbete. Enligt skatteverket får man inte göra ROT avdrag när det gäller bostadsrättsföreningar. Detta är en yttre åtgärd och då får man inte göra rotavdrag.

Inför Jul och Nyår

Kontrollera att era brandvarnare fungerar, byt batteri om det är nödvändigt, brandvarnare räddar liv. Innan ni lämnar bostaden eller går och lägger er, släck alla brinnande ljus!

Till alla som firar Nyår hemma, avstå från raketer och smällare, raketerna utgör en betydande brand- och skaderisk om de går av i fel riktning, smällare är en plåga för husdjuren såsom hundar o katter.



Parkering inne i Brf Trädgårdsstaden

Det är fortfarande inte tillåtit att parkera inne i Trädgårdsstaden, vi ber er alla respektera detta.



Skadedjur råttor o möss

Tyvär ökar antalet råttor i området. Bidragande orsaker är att det tyvärr lämnas hushållssopor ute på framsidornas verandor eller lämnas vid våra sopbehållare om de är fulla, vilket drar till sig råttor. Ett bidragande problem är också att många matar fåglar, med frön och brödrester eller annat, det blir mycket som hamnar på marken som drar till sig råttor.

Alla har väl i dag sett skyltarna på våra informationstavlor?

"Mata inte Fåglarna" detta för att när man gör det, matar man råttor och möss.

Vi har noterat att det regelbundet läggs ut mat bakom tvättstugan på Imatragatan 230, inte långt från behållarna för hushållssopor. Se bilderna, Vi uppmanar den som regelbundet gör detta: SLUTA med detta, ingen vill ha råttor springande runt benen när vi är ute och går.



När ni ser råttor ring Anticimex och anmäl detta och ange adressen på Nykarlebygatan eller Imatragatan så kan en av de nya fällorna flyttas dit.

Träffa styrelsen

Varje torsdag mellan kl 18.00–18.45 kan alla som behöver det träffa styrelserepresentanter i vår föreningslokal på Imatragatan 130.

Renovering av bostäder i Brf Trädgårdsstaden

Varje medlem är skyldig att hålla bostaden i gott skick och om du renoverar eller avser göra det, ska du kontakta styrelsen och berätta vad du avser genomföra i bostaden.

I föreningens stadgar:

§37 Ingrepp i lägenhet

Bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar:

1. *Ingrepp i en bärande konstruktion*
2. *Ändringar av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, eller vatten eller*
3. *Annan väsentlig förändring av lägenheten.*

Detta måste följas. Styrelsen noterar att ombyggnader som görs i strid med § 37 enligt våra stadgar, kommer föreningen kräva att återställning sker, detta utan något undantag, då förändringen kan innebära risk för den boende eller risk att fastigheten tar skada.

Avstängning av vattentillförsel till disk- och tvättmaskiner

Vi har tidigare påmint om följande beträffande avstängning av vattentillförseln till disk- och tvättmaskiner, men det finns anledning att repetera detta.

Vi uppmanar alla i ett förebyggande syfte, att när ni inte använder diskmaskinen att stänga av vattentillförsel till denna maskin!

Vi har haft vattenskador som orsakats av att anslutningsröret till disk- eller tvättmaskin gått av när man lämnat bostaden. Kontrollera med jämna mellanrum dessa slangar som tenderar att åldras.

Tvättstugor och allmänt uppträdande i dessa.

Till alla er som använder våra tvättstugor, för allas trevnad, gör rent efter er, tvättstugan ska vara ordentligt städad när ni lämnar den, det ska vara skinande rent, oavsett hur det såg ut när ni kom. Respekterar vi alla detta, så kommer det vara ett nöje att gå till tvättstugan och tvätta.

Självkontroll av rören under diskbänken

Med jämna mellanrum bör alla kontrollera att det är torrt i gropan under diskbänken. Om rören fuktat kontakta fastighetsskötaren, ett litet dropp leder ofta efter ett tag till ett betydligt större röravbrott med konsekvens om en omfattande vattenskada.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Återigen grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 om inte containern blir full tidigare enligt nedanstående schema:

2018

Torsdagen den	6 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	20 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan 2019
Torsdagen den	3 januari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	17 januari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	31 januari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	14 februari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	28 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	14 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	28 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	11 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	25 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	9 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	23 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Onsdagen den	5 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan OBS
Torsdagen den	20 juni	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	4 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på **Helsingforsgatan 45** minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring HSB Servicecenter: **010-442 11 00**

Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, **Finlandsgatan 10** i Akalla. De har öppet enligt följande Måndag och onsdag **kl 08.00-12.00** Tisdag och torsdag **kl 13.00 – 18.00**

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**. HSB jour har **08-695 00 00**, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 010-470 54 38

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Olovlig parkering

Olovlig parkering inom området, ring Securitas parkeringsservice på telefonnummer **08-657 7775**

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Nödsamtal till Polisen **112**

Grannsamverkan mot brott

Det fortfarande angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet.

Under tiden uppmanar vi alla att iaktta och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen.

Kom ihåg att ha belysningarna tända på fram och baksida, ljusa uteplatser skrämmer bort tjuvar och om de är där upptäcks de lättare.

Allas ögon behövs för att se och iaktta och larma. Okända personer som rör sig i och genom området ska hållas under uppsikt.

Vi har noterat att man ringer på bostäderna och låtsas fråga efter en person som inte finns där, dessa tjuvar har lärt sig, att många har tänt belysningen även om man inte är hemma. Ringer en för er okända personer på er dörr, larma Securitas direkt, släpp inte in någon okänd.

Ni ringer Securitas på 010-470 54 38, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen **112**.