



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 4, september 2019

Nu går vi snabbt in i hösten med mörka kvällar och nätter. Styrelsen hoppas allas sommar varit bra och att hösten blir lugn. Detta Infoblad kommer i korthet handla olika frågor, avgiftshöjning, brand, renovering tobaksrökning mm



Avgiftshöjning för våra bostäder och parkeringsplatser från och med 2019-10-01

Föreningen har efter en ordentlig genomgång kommit fram till att vi tyvärr måste höja våra månadsavgifter med 5 % på våra bostäder från och med den 1 oktober i år.

Senaste avgiftshöjning skedde den 1 april 2011. Samtliga boende fick information om denna avgiftshöjning i förra numret av Infobladet som kom ut från tryck i juni.

Alla har nu fått de nya avgiftsavierna för era bostäder och parkeringer i det fall ni har en sådan i föreningen

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



I juni aviserades vi om nya åtgärder för att minimera medlemsskulder

Brf Trädgårdsstadens rutin i dag är att vid utebliven betalning på förfallodag vanligtvis den sista i varje månad, så sänds en påminnelse om utebliven betalning den 10:e i varje månad, efter ytterligare tio dagar (21 dagen) sänds ärende vidare för inkassohantering.

Nya rutinen kommer nu bli att efter tio dagars utbliven betalning går ärendet direkt till inkassohantering, påminnelsen slopas. Anledningen är att föreningen inte kan tolerera sena betalningar. Pengarna behövs för att betala föreningens löpande kostnader. Observera att vid utebliven betalning kan du komma att sägas upp och din bostad genom tvångsförsäljning.

Renovering av bostäder

Alla vill någon gång renovera delar eller hela bostaden. Kom ihåg att begära tillstånd av styrelsen, ha en plan eller ritningar på vad ni avser göra i bostaden. Generellt gäller att inga flyttningar av avlopp är tillåtet, inga egna påbyggnader på avloppet får göras, vilket man ofta vill göra för att få ett snyggt avlopp från tvättmaskin, vilket inte är tillåtet. Inga ingrepp i värmesystemet (element ledningar till element). Om ni avser byta fläktkåpa över spisen så ska den nya inte ha någon egen motorfläkt, fastighetens takfläkt hanterar bostadens hela ventilation. Har ni redan monterat en sådan ska den tas bort, kontakta fastighetskötseln, så hjälper de er med anvisning om hur det ska göras.

Avfall från renovering hanteras i egen regi av bostadsägaren och transporteras bort så snabbt som möjligt från bostaden. Hantverkares fordon får inte stå på gångvägar och blockera förbifart - det finns gästparkeringar på våra parkeringsplatser.

Avslutningsvis ta kontakt med styrelsen innan någon åtgärd startas. En felaktig renovering kan bli dyr för dig om föreningen begär ett återställande.

Brand i brf Trädgårdsstaden den 16 juli 2019

Natten mellan den 15-16 juli uppstod en brand inne i bostaden på Imatragatan 348,(gård 4)

Brand ska enligt den boende börjat någonstans i köket, familjen låg och sov och vaknade och tog sig ut oskadade men mycket chockade ur bostaden.

Vi är givetvis tacksamma att ingen kom till skada, även om familjen nu står utan bostad så är liv viktigt.

Brandskadan i bostaden är en totalskada, vilket innebär att hela bostaden med lösöre är förstörd, branden spred sig ut ur bostaden via ytterdörren upp över fasaden in under taket och har skadat takstolar och själva taket.

Kista brandkår var snabbt plats och kunde släcka branden utan att den spred sig inte till de närmaste bostäderna på var sin sida om Imatragatan 348.

Rök har trängt in i flertal bostäder och i dessa har man satt in utrustning för att rena luften från kvarvarande rök, liksom eventuell fukt från själva brandbekämpningen.

Arbetet med återställning och reparation av skadan har påbörjats, den störning som nu sker på gård 4. Arbetet med bostaden och nytt tak på den brandskadade radhuslängan kommer ta ca ett år innan återinflyttning kan ske i den brandskadade bostaden.

Tobaksrökning och rökning med vattenpipor.

Styrelsen har noterat att vissa rökare i förening använder sina uteplaster till att röka på.

Vi uppmanar dessa att visa hänsyn till era grannar, det kan vara störande att få in rök via fönster eller ventilation då en granne står eller sitter och röker på sin uteplats eller på bostadens framsida. I detta sammanhang så får styrelsen även klagomål på höga ljudnivåer när man röker i vattenpipor, vi uppmanar även er som brukar dessa att visa hänsyn till grannar, störs era grannar, avstå då att röka med dessa utomhus.

Avslutningsvis, när det gäller rökning och de fimpar som skapas, ta hand om dessa, kasta inte ut dessa på gångvägen eller på bostädernas baksidor. Vi kommer om vi ser ansamlingar av fimpar framför eller bakom en viss bostad, debitera den berörda medlemmen för städning och borttagning. Kom ihåg att allt vi i föreningen gör för den samlade trivsel kostar pengar, sopor och fimpar

borttagande är en sådan onödig kostnad, om alla visar och tar ansvar för sitt bruk av tobak kommer alla att trivas och kostnader för städning minska och grantrivseln öka. Dessutom föreligger det en brandrisk med att bara kastar iväg en cigarettfimp.

Klotter i Brf Trädgårdsstaden

Återigen går det en våg av skadegörelse genom klotter på skyltar, informationstavlor, förrådshus. Notera, vet ni vem som ligger bakom detta så meddela styrelsen, en polisanmälan kommer göras som skadegörelse, då det är förenat med höga kostnader att ta bort klotter. Ser ni gärningsmännen så ring Securitas vårt vaktbolag. Vi har sanerat klotter i två omgångar under augusti och september, men vi ser igen nya klotter som måste tas bort.

Leksaker på förenings innergårdar

Ni som har barn som leker och tar fram leksaker och har roligt med dessa ute på innergårdarna är trevligt, men när leken är slut, ta bort dessa leksaker, föreningens entreprenör som klipper gräsmattor hindras och många timmar läggs ned varje år på att flytta leksaker som ligger i vägen. Egna studsmattor, basketbollskorgar, badbassänger mm, är inte tillåtit att sätta upp på föreningens ytor. Ansvarsfrågan vid en skada är svår att utreda, därför förligger ett generellt förbud mot alla typer av egna utrustningar: baddammar, bollsportskorgar, egna rutschkanor och studsmattor mm. Vi ber alla medlemmar i föreningen att respektera detta.

Träffa styrelsen

Varje torsdag mellan kl 18.00–18.45 kan alla som behöver det träffa styrelserepresentanter i vår föreningslokal på Imatragatan 130. Samtliga torsdagar vi bemannar vi vår föreningslokal på torsdagskvällarna för att möta våra medlemmar.

Grovsopor/trädgårdsavfall Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

2019

Torsdagen den 12 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 26 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 10 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 24 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 7 november	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 21 november	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 5 december	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 19 december	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

2020

Torsdagen den 2 januari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 16 januari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 30 januari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 13 februari	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 27 februari	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 12 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 26 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 9 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

OBS Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall, vitvaror och elavfall lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:
Återvinningsstationen i Hässelby
Lövstavägen Må-to 10-20 Fr 10-16 Lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:
ÅVC Bromma
Linta Gårdsväg 16 Mån-tors 10-20
fre.-sön 9-17

Avstängning av vatten- eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.
Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00

Information Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) ligger på, Finlandsgatan 10 i Akalla. De har öppet enligt följande Måndag och onsdag kl 08.00-12.00 Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 010-470 54 38

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området. Felparkering ring Securitas på 08-657 77 75

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till **Polisen 112**

Grannsamverkan mot brott

Det är fortfarande angeläget att Grannsamverkan mot brott fungerar och det är en gemensam angelägenhet.

Allas ögon behövs för att se och iaktta och larma. Okända personer som rör sig i och genom området ska hållas under uppsikt.

Nu i höst vill vi att ni alla hjälper till att hålla tjuvar o vandaler bort från Trädgårdsstaden, om ni lämnar bostaden för resor mm berätta för grannen hur länge ni ska vara borta. Skriv inte i sociala medier att ni är hemifrån.

Ni ringer Securitas på **010-470 54 38**, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen **112**.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott:

Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Avslutningsvis

Noterar att vi i styrelsen gjort om våra emailadresser så det ska bli lättare att maila oss: läs mer på vår hemsida: <http://tradgardsstaden.net/styrelsen-ny/>

Följ gärna vår facebook grupp med. Sök upp: brf trädgårdsstaden.

Vi hoppas alla kommer ha en trevlig höst

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden