



Brf Trädgårdsstaden

Till samtliga boende på Gård 7 i Brf Trädgårdsstaden

Information om den kommande fasadrenoveringen som påbörjas inom kort.

Brf Trädgårdsstaden har efter upphandling slutit avtal med Björn Entreprenad (BEAB) om fasadrenoveringen av gård 7 för genomförande under 2017. Styrelsen lämnar därför följande information.

Berörda adresser

**Adresserna är följande: Imatragatan 57 – 85, Imatragatan 129 - 145
Imatragatan 147 och Nykarlebygatan 206-222, Nykarlebygatan 188 – 204 och
Nykarlebygatan 186 – 168 (49 bostäder är berörda)**

Det kommer ske betydande olägenheter för er boende på gård 7 under renoveringen. Renoveringen är nödvändig och ska genomföras under mars - november 2017.

Arbetet påbörjas den **23 mars** med att alla buskar och växter som på något sätt växer mot väggarna, verandaräcken eller skiljeväggarna mellan bostäderna kommer tas bort eller klippas ner. Det betyder att växter ni boende själva planterat eller sått, måste flyttas eller tas bort. Om detta inte sker kommer entreprenören ta bort dessa.

Viktigt till den 5 april 2017

Boende på gård 7 ska själva ta ner eventuella skärmtak senast den 5 april 2017 och de ska placeras någonstans så de inte är i vägen för fasadrenoveringen.

Har inte skärmtaken tagits ned den 5 april kommer skärmtaken tas ner av entreprenören och gå till destruktion (taken håller inte för nedmontering). Orsaken är att solens UV-ljus gjort att plasten är mycket ömtålig samt att plasten inte håller för hantering. Krav på ersättning från föreningen eller entreprenören kan inte ställas om man själv inte tar bort skärmtak mm.

All annan fast monterad utrustning ska demonteras såsom markiser utebelysningar på husets baksida och parabolantenner senast den 5 april, har inte detta skett kommer föreningen ta ner monterade markiser, parboler mm. Till er som satt upp inhängningar runt tomt, blomställningar eller spaljéer uppmanas att själva ta bort dessa, annars kommer dessa också tas bort. Fri yta runt varje hus ska vara minst tre till fyra meter, detta för att montering av byggställningar och transport av materiel ska fungera utan störningar.

Brf Trädgårdsstaden

Övrig information

Alla verandaväggar och mellanväggar kommer rivas på framsida och baksida för att senare ersättas med nya.

Vissa mindre åtgärder kommer vara nödvändiga att genomföras runt fönster mm, detta innebär att hantverkarna måste in i era bostäder. Ni som inte är hemma under renoveringsperioden måste lämna nycklar till er bostad till HSB områdeskontor på Finlandsgatan 10. Avisering kommer ske när det blir aktuellt.

Byggnadsställningar kommer användas och resas runt husen under renoveringen, vilket innebär att verandor och uteplatser måste vara utrymda.

Inne på gård 7 kommer tillfälliga virkesupplag finnas för renoveringen. Tomten intill fotbollsplanen/infarten till gård 3 och 4 kommer användas som en upplagsplats för virke och som arbetsplats för hantverkarna.

Störningar mm

Upplever ni störningar så klaga inte till hantverkarna, ta kontakt med oss i styrelsen så får vi försöka lösa problemen. Styrelsen kontaktas genom de emailadresser och telefonnummer som finns på Brf Trädgårdsstadens hemsida <http://tradgardsstaden.net/>

Er medverkan är nödvändig för att inga onödiga kostnader ska uppstå, hjälp till med att tömma era uteplatser när renoveringen närmar sig ert hus.

Till er som har barn på gård 7, låt barnen inte leka på hantverkarnas arbetsplats, det är stor risk att de skadar sig och det kan då bli en arbetsplatsolycka, håll uppsikt över de små.

Återställande av allt privatmonterat som tagits ner bekostar den boende själv. Bland annat eventuella belysningar på bostädernas baksidor.

Avslutningsvis hoppas styrelsen att alla berörda medverkar så långt det går så inga onödiga förseningar uppstår.

STYRELSEN
Brf TRÄDGÅRDSSTADEN