



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 5, september 2016

Nu är det snart höst och mörkret kommer tidigt på kvällarna. Vi hoppas att alla haft en bra sommar med en avkopplande ledighet. Styrelsen har fullt upp med många stora och små frågor. I detta nummer tar vi upp gemensamma intressen och vissa ordnings- och redafrågor



Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Fasadrenoveringen

Fasadrenoveringen av gård 6 är på väg att avslutas. Det finns fortfarande avvikelser som ska åtgärdas innan en slutbesiktning ska ske. Styrelsen är medveten om att störningen har varit omfattande som vi också skrev i vår riktade information i våras till samtliga berörda adresser på gård 6. Snart står gård 7 på tur att få en ny fasad, vi räknar med att detta arbete börjar våren 2017, vi kommer givetvis komma med mer information om detta när det närmar sig.

Till er som planerar renovering av badrum och annat i bostaden

Inhämta tillstånd och information om vad man som enskild medlem får göra i badrummen och i bostadens övriga delar. Styrelsen får regelbundet frågor om att tex flytta avlopp med golvbrunn och element inne i bostäderna, generellt ges inga sådana bygglov, föreningen äger fastigheterna och man kan beskriva att allt som inte syns i bostaden är fastighetsägarens ansvar, därmed kan den enskilde inte ge sig på att flytta eller göra egna ingrepp på avlopp och vattenledningar. Om du går i renoveringstankar, kontakta styrelsen i föreningslokalen på torsdagar mellan kl 18.00 – 18.45 för att beskriva vad du vill och inhämta tillstånd för detta.

Läs mer om detta i vårt Infoblad nr 2, 2015, du återfinner detta på vår hemsida

<http://tradgardsstaden.net/>.

Frågor rörande förändringar på utplatser

Om ni har planer för att göra något på era uteplatser kontakta styrelsen innan ni gör något med veranda markiser eller annat.

Avstängning av vattentillförsel till disk- och tvättmaskiner

Vi påminde om följande i ett Infoblad 2015 men det finns anledning att repetera detta.

Vi uppmanar alla i ett förebyggande syfte, att när ni inte använder diskmaskinen stäng av vattentillförsel till denna.

Vi har haft vattenskador som orsakats av att anslutningsröret till disk- eller tvättmaskinen gått av när man lämnat bostaden. Kontrollera med jämna mellanrum dessa slangar som tenderar att åldras.

Skärmtak utanför före entrén och på bostädernas baksida

Frågan har dragit ut på tiden och vi ser ännu inte när vi kan få ett besked om för ett generellt bygglov från stadsbyggnadskontoret. Vårt HSB-förvaltningskontor på Finlandsgatan jobbar med denna fråga och vi hoppas givetvis att vi ska få ett generellt bygglov. Vi kommer informera samtliga när frågan fått ett avgörande.

Ordning och reda på uteplatserna både på fram- och baksida.

Alla är skyldiga att ha ordning och reda på sina uteplatser. Styrelsen får många klagomål på grannar som har uteplatserna som en sophög och dumpningsplats för utslitna möbler, vitvaror och gamla tv-apparater. Detta är inte acceptabelt. Styrelsen kommer kolla upp alla gårdar och det uteplatser som finns, detta för samtliga medlemmars trivsel, är det oordning så kommer vårt förvaltningskontor tillskriva medlemmen som har det stökigt på uteplatsen med ett omedelbart krav på rättelse.

Plantering av blommor och egna buskar.

Styrelsen har uppmanat er alla att plantera blommor mm för allas vår gemensamma trivsel. Detta är ett mycket trevligt inslag och vi utser också varje år ett antal vinnare i "Årets finaste uteplats". I detta sammanhang vill vi också påpeka om att vissa blommor eller klängerväxter inte får planteras så de skadar fasader eller skärmväggar. Vi har noterat att vissa klängerväxter har rötter som tränger in i fasaden och skadar denna. Vi har nu under september påbörjat åtgärder för att avlägsna dessa klängerväxter. Det kan uppfattas som vackert med en grön övervuxen fasad, men detta skadar fasaden. Vi har tyvärr sett att de nyrenoverade fasaderna redan skadats på några ställen av dessa klängerväxter.

Ansvarsfrågan kan komma att hamna på den enskilde medlemmen om man planterar en skadlig växt som skadar fastigheterna.

Tvättstugorna

Om någon maskin går sönder eller inte fungerar när du är där, gör en felanmälan.

Vi konstaterar att vi får många klagomål från medlemmar som ska tvätta och upptäcker att tvättmaskinerna eller annan utrustning inte fungerar. Har vi inte fått in någon felanmälan så kan vi inte heller åtgärda problemet.

En fråga som stör trivseln i tvättstugorna är också att rengöring av maskinerna efter tvätt eller avtorkning av golvet samt rengöring av alla luddfilter mm inte sker så ofta tyvärr, detta ska ske efter varje användande av våra tvättstugor.

Nedan bilder som visar på hur det kan se ut.



Medverka till allas trivsel även i våra tvättstugor

Grovsopor/trädgårdsavfall Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

| | | | | |
|------|---------------|-------------|-------------------|----------------|
| 2016 | Torsdagen den | 13 oktober | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan |
| | Torsdagen den | 27 oktober | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |
| | Torsdagen den | 13 oktober | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan |
| | Torsdagen den | 10 november | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |
| | Torsdagen den | 24 november | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan |
| | Torsdagen den | 8 december | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |
| | Torsdagen den | 22 december | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan |
| 2017 | Torsdagen den | 5 januari | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |
| | Torsdagen den | 19 januari | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan |
| | Torsdagen den | 2 februari | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |
| | Torsdagen den | 16 februari | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan |
| | Torsdagen den | 2 mars | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |

Inga grovsopor får lämnas om containern inte är på plats.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

Avstängning av vatten eller värmetillförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

Ring HSB Servicecenter: 010-442 11 00

Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) har flyttat från Helsingforsgatan till Finlandsgatan 10 i Akalla. De har öppet enligt följande

Måndag och onsdag kl 08.00-12.00

Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00.

HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen **112**

Grannsamverkan mot brott

Grannsamverkan mot brott är en gemensam angelägenhet.

Vi har under sommaren och så långt in i hösten som vi nu är, sannolikt avvärjt olika brott i föreningens område. Iaktta och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen.

”Cykelstölder fortsätter att ske på vårt område. Det senaste är att ungdomar försedda med bultsax kapar av cykellås och cykelkedjor. Ser du ett pågående brott, ring omedelbart polisen 112. Har du möjlighet, så ta kort på förövarna. På detta sätt skaffar du bildbevis för polisen att spåra gärningsmännen. Eftersom ungdomar är i grupp och försedda med föremål som kan användas som tillhugg, se till att du själv är trygg och inte utsätts för fara, i fall du säger till dem att sluta med stöld.”

Ni ringer Securitas på 010-470 54 38, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen 112.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott: Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Avslutningsvis

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden önskar er alla en trevlig höst.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden