



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 4, juni 2016

Sommaren har gjort sitt intåg i vårt område. Detta för med sig att vi har fönster och altandörrar öppna i högre grad än under kallare perioder. Tänk på att stänga igen dessa när ni lämnar bostaden. Det är lätt för objudna gäster att gå in i huset via fönster och dörrar som varit olåsta eller stått lite på glänt med vädringsbeslag.

Läs mer om detta under granssamverkan mot brott.



Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Styrelsens sammansättning 2016 efter vår stämma som hölls den 25 maj 2016

Ordförande: Sven P Ohlsson, tfn: 070-636 9586, email: mb583759@bahnhofbredband.se

Vice ordförande: Stefan Rydell, tfn: 070-591 16 20, email: rydellstefan@gmail.com

Sekreterare: Gun-Britt Nordstrand-Andersson, tfn: 08-751 71 62, email: gbritt.andersson@gmail.com

Ordinarie ledamöter:

Annica Haglund-Rodriguez, tfn: 070-147 29 11, email: tenerife_annica@hotmail.com

Torbjörn Rosén tfn: 070-540 96 56, email: torbjorn.rosen@stockholm.se

Dan Lindblad, tfn: 0708-91 13 52 email: dan.lindblad@bahnhof.se

Johan Engvall tfn: 070-847 2690 email: johan.engvall@gmail.com

Suppleanter:

Soheila Mashhadighasem tfn: 070-714 5255 email: soheila6@hotmail.com

Sirpa Sori tfn: 0708-633 650 email: sirpa.sori@outlook.com

HSB Representeras av:

Ann-Katrine Dandebjörn tfn: 010-442 11 00

Hans Öhman – suppleant: 010-442 11 00

Revisor:

Annelie Morefelt

Fasadrenoveringen Gård 6

Fasadrenoveringen kommer pågå under hela sommaren och en bit in på hösten.

Styrelsen hoppas att alla berörda har förståelse för att det är en betydande störning, men som kommer leda till en mycket trevligare gård när arbetet är slutfört.

Har ni frågor ställ dessa till styrelsen och inte till entreprenören.

Träffa styrelsen

Varje torsdag mellan kl 18.00–18.45 kan alla som behöver det träffa styrelserepresentanter i vår föreningslokal på Imatragatan 130.

Ska ni göra åtgärder på uteplatser eller inne i bostaden

Nu stundar sommar och semestertid, och kanske snickarglädjen spirar. Du kanske funderar över ett staket, solen gassar och ett skärmtak får du en idé om. Men innan du sätter igång dina projekt, kolla först upp vad som gäller i vår förening! Det blir ju tråkigt om du tvingas bygga om eller riva det du mödosamt byggt. På vår hemsida finns information om vad du får och inte får bygga på din uteplats.

Detta gäller också åtgärder inne i bostäderna. Vissa saker får man inte göra, då det är fastighetsägaren (Brf Trädgårdsstaden) som fullständigt äger ansvaret för vissa saker.

Till exempel alla rör som ligger under ytskicket (golv och inne i väggarna) får inte flyttas eller förändras.!

Vi har tyvärr haft ombyggnationer som boende genomfört för att man velat göra vissa omdispositioner av till exempel badrummen, flyttat golvbrunn, flyttat toalett mm. Detta är inte tillåtit. Om detta sker, kommer föreningen ställa krav på att återställning ska ske, oavsett hur bra eller dåligt det ser ut.

Vid tveksamheter och funderingar så kontakta styrelsen

Finaste uteplatsen 2016

Nu börjar fotograferingen av de uteplatser styrelsen bedömer som kan bli aktuella som finaste uteplatsen i Brf Trädgårdsstaden. Detta pågår fram till och med den 15 augusti. Vinnarna kommer att få ett presentkort för att handla blommor och annat. Vi kommer också publicera adresserna på vår hemsida samt i vårt återkommande Infoblad.

Föreningslokalen och uthyrningsrum

Vår föreningslokal är populär och hyrs av våra medlemmar i stor omfattning.

Detta är givetvis bra och det ökar också våra medlemmars trivsel i området att det finns en sådan möjlighet. Vårt uthyrningsrum är också populärt.

Vi vill dock påminna om att en förutsättning för att alla ska trivas är att man städar och gör i ordning efter sig när man lämnar lokalen eller uthyrningsrummet.

I bland förvånas styrelsen av att man inte städar eller tar bort avfall efter sig. Vid ett tillfälle nu under juni månad hittade vi "glömt eller gömt" påsar med potatischips/ostbågar mm i ugnen i köket i vår föreningslokal.

Parkeringsplatser i Brf Trädgårdsstaden

Vi noterar att det parkeras större fordon (mindre lastbilar, persontransportbussar mm) som inte får plats på den målade parkeringsrutan man hyrt. Föreningen skrev om detta i vårt INFOBLAD Nr 1 i januari i år. Fordon som är större än p-platsen får inte stå där.

Styrelsen har nu beslutat att medlemmar med dessa större fordon ska erbjudas en större p-plats utmed slänten på Helsingforsgatan (Brf Trädgårdsstaden övre parkering). Dessa p-platser kommer kosta 800 kr i månaden.

De p-platser där dessa fordon står i dag ska återgå till den kö som finns för önskemål om p-plats i Brf Trädgårdsstaden.

Vi ber berörda snarast ta kontakt med vårt förvaltningskontor på Finlandsgatan 10 för skifte av p-parkeringsplats. Den som inte vill flytta sitt stora fordon kommer sägas upp från sin p-plats.

Återvinning i Brf trädgårdsstaden

Återvinningsbart tidningspapper och glas lämnas i våra miljörum. I dessa rum får inget annat kastas. Trots skyltar och anslag påträffas det regelbundet avfall som inte får finnas där (elavfall, bilbatterier och kartonger mm). Styrelsen påminner om att våra miljörum är övervakade med kameror. Vi kan se vem som gått in i miljörummen om det kastas fel saker där. Vi har en avgift för felaktig sophantering i miljörummen på 5000 kr

Tyvärr har några medlemmar fått denna avgift fakturerad på sig, vilket är helt i onödan.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: <http://tradgardsstaden.net/> klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm). Hit ringer du bara om det är riktigt akut.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

Torsdagen den 23 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 7 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 21 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 4 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 18 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 1 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 15 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 29 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 13 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 27 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Ring antingen HSB Servicecenter: 010-442 11 00 eller kontakta fastighetsskötare Nikos mellan kl. 07.00 – 08.00 på 08-751 11 12.

Information Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) finns på Finlandsgatan 10 i Akalla.

De har öppet enligt följande im sommar under perioden 1/7 – 31/8.. Måndag kl 08.00-12.00 Torsdag kl 13.00 – 18.00

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 010-470 54 38

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Grannsamverkan mot brott

Vill du bo i ett tryggt område? Känner du dina grannar? Visste du att det i polisens organisation finns grannsamverkanspolisier? Visste du att du har möjlighet att bli en av polisens volontärer?

Grannsamverkan mot brott är en gemensam angelägenhet.

Vi har under året som gått sannolikt avvärjt olika brott i föreningens område. Iakttagna och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen. Ni ringer Securitas på 010-470 54 38, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen 112.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott: Det är lätt för objudna gäster att gå in i huset via fönster och dörrar som varit olåsta eller stått lite på glänt med vädringsbeslag, lås och stäng förrådsdörrarna fönster och verandadörrar när ni lämnar bostaden eller förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra bostäder och förråd.

Vill du veta mer om Grannsamverkan/Neighbourhood Watch, gå till föreningens hemsida <http://tradgardsstaden.net/> och klicka på fliken Grannsamverkan så får du veta mer. Där berättar vi bl.a. om bakgrunden till uppkomsten av Grannsamverkan.

Vi som i dag jobbar med grannsamverkan från styrelsens sida, Annica Haglund och Sirpa Sori, har för avsikt och ambition att till nästa möte få hit vår "egen" grannsamverkanspolis. Vi anpassar mötesdatumet till polisens tillgänglighet och informerar om detta på hemsidan. Vi träffas regelbundet i föreningens lokal på Imatragatan 130.

Och du, om du vet att din granne är till åren kommen eller sjuk och kanske behöver någon hjälp, knocka på dörren och bjud på fika. Då kanske ni inte mera är bara grannar utan framtida vänner.

Hemsidan hittar ni under följande länk <http://tradgardsstaden.net/>

Styrelsen hoppas att alla får en varm, solig sommar med avkoppling och trivsel både här hemma och på eventuella resor