



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 3, maj 2016

Nu är det snart ordentlig vår, rabatter, buskar och träd slår ut och kommer i blom.



I detta INFOBLAD tas frågor upp som styrelsen vill påminna om och informera om, bland annat stämman den 25 maj, samt vår gemensamma städ- och skötseldag. Dessutom vill vi uppmana alla att delta i utmärkelsen "finaste uteplatsen 2016".

Fasadreningen Gård 6

Fasadreningen har nu startat med att viss växtlighet runt fastigheterna på gård 6 har tagits bort för att kunna hantera byggställningar och byggmateriel. Man har också påbörjat rivning av mellanväggarna på verandorna och uteplatserna på baksidan av husen.

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Störningen kommer vara stor under pågående arbete med fasaderna, men vi hoppas givetvis på alla berördas medverkan för att det ska gå så smidigt som möjligt.

Har ni frågor ställ dessa till styrelsen och inte till entreprenören.

Nya hemsidan

Hemsidan hittar ni under följande länk <http://tradgardsstaden.net/>

Träffa styrelsen

Varje torsdag mellan kl 18.00–18.45 kan alla som behöver det träffa styrelserepresentanter i vår föreningslokal på Imatragatan 130.

Årets ordinarie stämma

Vi vill påminna er om att årets stämma är onsdagen den 25 maj kl 19.00 i Akalla By.

Värmen i Brf Trädgårdsstaden och föreningens energiförbrukning

I förra Infobladet informerade vi om att ett antal bostäder kommer få att en trådlös temperaturmätare monterad sin bostad. Det blir drygt 130 bostäder som får dessa mätare monterade i sina bostäder. Alla tvåor och ettor kommer att ha mätare samt en eller två bostäder till i varje huslänga. Mätresultaten kommer att ligga till grund för löpande justering av värmen till bostäderna. Målet är att alla bostäder konstant ska ha ca 21-22 grader inomhus.

Vi hoppas att alla de medlemmar som får mätarna monterade, medverkar till att det fungerar.

Skulle någon medlem, av någon anledning flytta eller ta bort mätaren kommer ett larm gå direkt till värmeövervakningen och en felsökning påbörjas. Om man avser renovera bostaden efter att mätaren satts upp kan man ta kontakt med styrelsen och be att den flyttas temporärt eller sätts in hos grannen i stället, under den tiden renoveringen pågår.

Finaste Utplatsen 2016

Nu är det dags att planera era uteplatser. Föreningen kommer även i år utse Brf Trädgårdsstadens finaste uteplatser. Syftet är att sporra alla till att ha ordning på sina uteplatser, samt att göra vår förening attraktiv. Vinnarna kommer att få ett presentkort för att handla blommor och annat. Vi kommer också publicera adresserna på vår hemsida samt i vårt återkommande Infoblad.

Gemensam städ- och skötseldag i Brf Trädgårdsstaden

Lördagen den 21 maj samlas vi i föreningen gemensamt och medverkar till att fixa och städa Trädgårdsstaden, olja och annat som behövs kommer som vanligt att tillhandahållas. Vi möts kl 10.00 vid föreningslokalen på Imatragatan 130 och håller på fram till kl 14.00. Vi hoppas givetvis att så många som möjligt medverkar från alla gårdar i Trädgårdsstaden.

Återvinning i Brf trädgårdsstaden

Återvinningsbart tidningspapper och glas lämnas i våra miljörum. I dessa rum får inget annat kastas. Trots skyltar och anslag påträffas det regelbundet avfall som inte får finnas där (elavfall, bilbatterier och kartonger mm). Styrelsen påminner om att våra miljörum är övervakade med kameror. Vi kan se vem som gått in i miljörummen om det kastas fel saker där. Vi har en avgift för felaktig sophantering i miljörummen på 5000 kr

Tyvärr har några medlemmar fått denna avgift fakturerad på sig, vilket är helt i onödan.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. **16.30 och 20.00** enligt nedanstående schema:

Torsdagen den 12 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 26 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 9 juni	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 23 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 7 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 21 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 4 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 18 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 1 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 15 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras. Ring antingen HSB Servicecenter: 010-442 11 00 eller kontakta fastighetsskötare Nikos mellan kl. 07.00 – 08.00 på 08-751 11 12.

Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) finns på Finlandsgatan 10 i Akalla.

De har öppet enligt följande:

Måndag och onsdag kl 08.00-12.00

Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: <http://tradgardsstaden.net/> klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm). Hit ringer du bara om det är riktigt akut.

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen **112**

Granssamverkan mot brott

Granssamverkan mot brott är en gemensam angelägenhet.

Vi har under året som gått sannolikt avvärjt olika brott i föreningens område. Iaktta och larma då ni ser okända individer som ni normalt inte känner igen. Ni ringer **Securitas på 010-470 54 38**, de kommer då till området och undersöker vad ni sett och rapporterat. Vid pågående brott larma polisen **112**.

Vi vill påminna alla medlemmar i samband med frågan om förebyggande mot brott:

Lås förrådsdörrarna när ni lämnar förrådet. Vi vill inte att tjuvar får enkel tillgång till våra förråd.

Är du intresserad av att få veta mer om hur granssamverkan fungerar på vårt område, hur samverkan med granssamverkans polis fungerar och vad kan du som medlem bidra med till att förhindra olika brott, läs aktuell information på föreningens hemsida www.tradgardsstaden.net under fliken "granssamverkan" och ta kontakt med styrelserepresentanterna Annica Haglund och Sirpa Sori. Aktiva granssamverkare träffas regelbundet i föreningens lokal på Imatragatan 130. Mötestiderna hittar du på hemsidan.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

