



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 3, juni 2015

Nu är sommaren här och alla blommor och träd har slagit ut i sin fulla blom. Vi hoppas att sommaren ska tillföra kraft och lust och att föreningen slipper oönskade besök av tjuvar mm. Mer om detta under Grannsamverkan mot brott. I detta Infoblad presenteras också den nygamla styrelsen, samt frågor som har betydelse för föreningen.



Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Årets föreningsstämma i Brf Trädgårdsstaden

Årets stämma genomfördes den 26 maj 2015 i Akalla By

Den nya styrelsen består av:

Sven Ohlsson, Ordförande

Stefan Rydell, Vice Ordförande

Gun-Britt Andersson

Annica Haglund-Rodriguez

Torbjörn Rosen

Dan Lindblad

Suppleanter

Soheila Mashhadighasem

Johan Engvall Sirpa Sori

Årsberättelse och bokslut godkändes av närvarande medlemmar. Styrelsen har fått stämmans uppdrag att genomföra vissa åtgärder genom de motioner som godkändes. En av de första frågorna är ändring av tvätttider efter 13.00 i våra tvättstugor. Mer om detta under rubriken "Nya Tvätttider" Genom ett andra beslut (det första togs på extrastämman den 17 mars 2015) som togs på denna stämma kommer föreningens stadgar att förnyas och aktiveras. Läs mer om detta på vår hemsida inom kort.

Till er som planerar renovering av badrum och annat i bostaden

Inhämta tillstånd och information om vad man som enskild medlem får göra i badrummen och i bostadens övriga delar. Läs mer om detta i föregående Infoblad nr 2 i år.

Fasadrenoveringen

Fasadrenoveringen av gård 5 är igång. Planeringen som den ser ut idag pekar på ett avslut av fasadrenoveringen under september månad. Frågor angående renoveringen ställs till styrelsen och inte till entreprenören.

Vi vill påminna om att arbetet med fasadrenoveringen medför en betydande störning, men vi hoppas på allas medverkan och förståelse. Vi har noterat från medlemmar att man undrar lite över entreprenörens logistik mm. Vi vill upplysa om att det är en totalentreprenad och den eventuella logistik som utifrån kan synas var ologisk har sin förklaring på när olika moment ska göras. Styrelsen hoppas på er allas förståelse för störningen.

Påminnelse om årets finaste uteplats

De tre uteplatser som styrelsen bedömer som mycket välvårdade och fina kommer få ett pris i form av en blomstercheck på Plantagen, det finns lite tid till att fixa till era uteplatser. Under sista veckan av juni kommer några ur styrelsen gå runt och titta på vilka uteplatser som kan nomineras till pris för finaste uteplatsen i Brf Trädgårdsstaden. Vet ni någon fin uteplats, tipsa styrelsen på ett enkel mail.

Uteplatser som inte sköts av den bostadsrättsinnehavare som disponerar ytan

Vi vill påminna er alla som har en uteplats som inte är skött att ordna det omgående. På förekommen anledning vill vi informera er om att det är föreningen som äger all mark runt om våra bostäder, sedan får varje boende själv disponera en bit mark på fram- och baksidan för egna odlingar eller egen utformning.

Men det är du som boende som ska se till att det ser välvårdat ut på din fram- och baksida och gör det inte det så har föreningen rätt att ta över skötseln av de ytorna för att inte föreningens mark skall förfalla. Det kommer att utföras en besiktning av alla uteplatser både på fram- och baksida om några veckor och om vi då ser att ni inte har ordnat till så att ytorna ser välskötta ut så kommer föreningen att ta över skötseln av dessa ytor på det sätt vi tycker blir bra så att ytorna ser mer välvårdade ut.

Nya tvättider

Årets stämma beslutade att ge styrelsen uppdraget att ändra tvättiderna på eftermiddagen till följande tider: 13.00 – 16.00, 16.00–19.00 och 19.00–22.00 detta arbete kommer inledas och genomföras den 1 juli 2015. Ni som har bokat tvättider efter detta datum kan därför inte garanteras att era bokade tider finns kvar efter ändringen med tvättiderna.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema: 2015

Torsdagen den	25 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	9 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	23 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	6 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	20 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	3 september	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	17 september	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	1 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	15 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	29 oktober	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) har flyttat från Helsingforsgatan till Finlandsgatan 10 i Akalla. Dom har öppet enligt följande
Måndag och onsdag kl 08.00-12.00
Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på 010-442 11 00. HSB jour har 08-695 00 00, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 010-470 54 38

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området. Telefonnummer till Polisen Polisen når du på 11414, var du än befinner dig i Sverige. Nödsamtal till Polisen 112

Grannsamverkan mot Brott

Nu inför sommaren vill vi att alla hjälper till och har uppsikt över grannarnas bostäder. Grannsamverkan mot brott och samarbetet med polisen är nu igång. Ta kontakt med Annica eller Sirpa i styrelsen så får ni veta mer. Vi vill att alla åtta gårdar ska vara med och vara engagerade i detta arbete för att förebygga brott i vårt område. Föreningens representanter i grannsamverkan mot brott har haft ett möte med polisen under maj månad. Mötet genomfördes med stor entusiasm, vilket syns på bilderna nedan. I grunden är det viktigt att vi alla engagerar oss i att motverka brottsligheten i vår förening.



Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

