



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 2, april 2015

Nu är det äntligen vår och blommor och träd är på väg att slå ut i full blom. Detta infoblad kommer att handla om årsmötet i maj, vår gemensamma städ-och fixardag, fasadrenoveringen på gård 5 samt lite annat som vi behöver påminna om och hantera under våren.



Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Årets föreningsstämma i Brf Trädgårdsstaden

Inom kort kommer kallelsen till årets stämma upp på våra anslagstavlor och i tvättstugorna. Stämman sker tisdagen den 26 maj kl 19.00 i Akalla By, alla medlemmar är välkomna till stämman. I samband med årsstämman kommer även frågan upp om ändring av Brf Trädgårdsstaden stadgar.

Extrastämman den 17 mars

Brf Trädgårdsstaden hade extrastämman den 17 mars för att som ett första steg ta beslut om nya föreningsstadgar. Extrastämman beslöt enhälligt att styrelsen förslag på nya stadgar skall tas. De nya stadgarna har HSB utarbetat för att vara mer lättlästa och därmed enklare att tolka.

Till er som planerar reovering av badrum och annat i bostaden

Inhämta tillstånd och information om vad man som enskild medlem får göra i badrummen och i bostadens övriga delar. Under några veckor har enskilda medlemmar påbörjat ombyggnader av badrum som inte ligger i linje med vad man får göra. Alla avloppsrör som ligger under ytskiktet får inte flyttas eller byggas om. Det är föreningen som ansvarar för alla rör under golv och i väggar.

Styrelsen har konstaterat flera felaktigt utförda och otillåtna åtgärder som innebär att Brf Trädgårdsstaden ställer krav på ett fullständigt återställande av avlopp och rör som ligger i väggar och under golven. Kostnaderna för återställandet är stora och kommer att tas ut av den enskilde medlemmen.

Här kommer några exempel på vad som skett:

Avlopp i badrum borttagna genom omfattande bilande.

Borring i tak som medfört hål i värmerör och en omfattande vattenläcka samt att hela den huslängan var utan värme under en hel helg då avstängningen inte kunde göras av jouren.

Det finns fler exempel på åtgärder som genomförts som leder till stora kostnader, samt störning mot berörda grannar.

Fasadreoveringen

Fasadreoveringen av gård 5 är igång. Planeringen som den ser ut idag pekar på ett avslut av fasadreoveringen under september månad. Vi återkommer med mer information om detta. Alla boende måste veta om att den störning som sker när ett så här stort underhållsarbete pågår är omfattande och detta under lång tid, både under våren, sommaren samt en del av hösten. Frågor angående reoveringen ställs till styrelsen och inte till entreprenören.

Städ- och fixardag i Brf Trädgårdsstaden

Lördagen den 9 maj har vi en gemensam städ- och fixardag i Brf Trädgårdsstaden. Alla medlemmar som kan hjälpa till med att olja och måla vit färg där det kan behövas är välkomna till föreningslokalen på Imatragatan 130 för att hämta olja och vit färg. Vi startar kl 10.00 Vid 12.30-tiden tänder vi grillen och grillar korb och har gemensam avslutning.

Påminnelse om årets finaste uteplats

Nu är det dags att göra allt för att det ska bli fint och trevligt i Brf Trädgårdsstaden, de tre uteplatser som styrelsen bedömer som mycket välvårdade och fina kommer få ett pris i form av en blomstercheck på Plantagen. I flera år har denna trivselaktivitet medfört att fler och fler planterar och sköter sina uteplatser exemplariskt. Vinnarna presenteras i första höstnumret av Infobladet samt på vår hemsida.

Gårdsvårdar

2014 års stämma röstade för att det skulle finnas gårdsvårdar på samtliga gårdar. Man skulle anmäla sitt intresse till styrelsen. I vårt Infoblad i september 2014 inbjöd vi intresserade att anmäla sig. Tyvärr är inte intresset så stort som man trodde på stämman. Två gårdsvårdar har anmält sig. Om det i föreningen finns intresserade, anmäl er till styrelsen så får vi sammankalla er och de som redan anmält sig, för att gå igenom om vad en gårdssvärd kan medverka i.

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

2015

Torsdagen den 30 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 14 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 28 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 11 juni	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 25 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 9 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 23 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den 6 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den 20 augusti	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) har flyttat från Helsingforsgatan till Finlandsgatan 10 i Akalla. Dom har öppet enligt följande

Måndag och onsdag kl 08.00-12.00

Tisdag och torsdag kl 13.00 – 18.00

FELANMÄLAN – Felanmälan bostäder och tvättstugor

Felanmälan kan göras via vår hemsida: www.tradgardsstaden.net klicka på felanmälan eller ring HSB servicecenter under dagtid på **010-442 11 00**. **HSB jour har 08-695 00 00**, muntlig felanmälan, här kan man även få kontakt vid behov av akuta åtgärder (vattenskada, mm) (Hit ringer du bara om det är riktigt akut.)

Vid störning eller misstanke om inbrott

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **010-470 54 38**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Nödsamtal till Polisen **112**

Grannsamverkan mot Brott

Nu inför våren/sommaren vill vi att alla hjälper till och har uppsikt över grannarnas bostäder. Grannsamverkan mot brott och samarbetet med polisen är nu igång. Ta kontakt med Annica i styrelsen så får ni veta mer. Vi vill att alla åtta gårdar ska vara med och engagerade i detta arbete för att förebygga brott i vårt område.

Avslutningsvis

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden önskar er alla en trevlig vår med mycket sol.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

