



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad nr 7, december 2014

Nu är det snart jul. Hjälp till med att hålla uppsikt över er och grannens bostad om de är bortresta över julen, alla vill komma hem till en intakt bostad som inte fått påhälsning av tjuvar. Styrelsen har nu avtalat om ett nytt övervakningsavtal med Securitas som vi anser är bättre än det tidigare. Securitas har också ett larmerbjudande till boende i Brf Trädgårdsstaden, läs mer om det under avsnittet gransamverkan mot brott.

### Securitas

Styrelsen har tecknat ett nytt avtal med Securitas för att både sänka kostnaden samt förbättra den tjänst Securitas utför i form av övervakning av Brf Trädgårdsstaden med tillhörande parkeringsområde samt våra två förskolor.

### Vi har nu fått ett eget larmnummer till Securitas central: 010 - 470 54 38

ANVÄND DETTA för att snabbt få hjälp om ni ser något eller misstänker pågående oegentligheter.

### Fasadrenoveringen

Gård 3 och 4 är inte klara och det innebär att inga saker får monteras på fasaderna som förhindrar slutbesiktningar. Vi vill också påminna om att belysningar monterade på fastigheternas baksidor är den enskildes belysning som inte hanteras av föreningen. Under fasadarbetet togs dessa ner, enbart för att inte hindra arbetet med fasadrenoveringen. Återuppsättning är en privatsak för den enskilde bostadsrättsinnehavaren.

Alla kommer ihåg att vi fick en försening av fasadrenoveringen för att en medlem anmälde vår fasad- och den långt tidigare fönsterrenoveringen till Stadsbyggandskontoret för ifrågasättande om det krävdes bygglov. Denna försening kostade föreningen 45360 kr, Stadsbyggandskontoret kom fram till att ingen av de åtgärder som vidtagits eller genomförts var bygglovspliktiga. Det blev givetvis inte bara en kostnad, det blev dessutom en månads försening i hela entreprenaden av fasadrenoveringen till men för alla boende på gårdarna 3 och 4.

Styrelsen uppmanar fortsättningsvis föreningsmedlemmar att samarbeta med styrelsen och inte försvåra för oss, när det rör frågor av denna typ. Har någon frågor som rör bland annat bygglov, ta kontakt med styrelsen, vi kommer besvara dessa frågor och om vi inte själva kan besvara dessa, så tar vi hjälp av den kompetens som finns inom HSB.



# Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

När det gäller själva kostnaden på 45360 kr som orsakades så undersöker styrelsen om vi ska begära ersättning för dessa kostnader av den medlem som orsakade kostnaden.

### **Köksfläktar**

Styrelsen vill påminna om att vid utbyte av köksfläktar får inte den nya spiskåpan innehålla en egen fläktmotor. På alla fastigheters tak finns en takfläkt för varje bostad som suger ut luft ur bostäderna, monteras det en ny fläkt i köket med motor blir luftströmmen genom luftkanaler och olika utsug i bostäderna osynkroniserade, vilket innebär att stekos och osund luft trycks ut i bostädernas klädkammare eller toaletter. Det som inträffar är att det också uppstår fukt med risk för mögel och dålig lukt inne i bostädernas olika utrymmen. Vi har därför anvisat vår fastighets-skötsel att vid upptäckt av sådana fläktar rapportera det till styrelsen som kommer tillskriva den boende att avlägsna dessa.

### **Bastun**

Vi skev i förra numret om bastun som renoverades under 2013, vi skrev också då att vi avsåg ta betalt för brukande av bastun i Brf Trädgårdsstaden. Ett bokningssystem är nu på plats för att kunna boka tiden, det kommer ske via de bokningstavlor vi har i tvättstugorna, behörigheten kopplas till den elektroniska nyckel (tagg) som alla bostäder har. Avgiften kommer bli 600 kr/år och kommer kunna betalas i föreningslokalen efter nyår, för de boende som anmäler sitt intresse till att bruka bastun. Fram till den 15 januari 2015 kan ni boka och bruka bastun med nuvarande system.

### **Jultid,**

kom ihåg att kontrollera era brandvarnare Vi är inne i den mörkaste tiden på året och då förgyller många tillvaron med levande ljus för att höja stämningen. Detta är givetvis bra, men vi vill att ni kontrollerar era brandvarnare så att dessa har ett fungerande batteri.

### **Grovsopor/trädgårdsavfall**

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

Torsdagen den	11 dec	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	25 dec	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	8 jan	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	22 jan	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	5 feb	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	19 feb	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	5 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	19 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	2 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	16 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

### **FELANMÄLAN** – nedanstående telefonnummer gäller

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net) klicka på Felanmälan Du kan även ringa HSB servicecenters service under dagtid på telefonnummer: **010-442 11 00 HSB jour har 08-695 00 00** (rings bara om det är riktigt akut).

**Anmäl störningar** i området Journumret till vårt vaktbolag Securitas är:

**010-470 54 38 OBS NYTT NUMMER** Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området. Telefonnummer till Polisen Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

**Information** Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) har flyttat från Helsingforsgatan till Finlandsgatan 10 i Akalla. Dom har öppet enligt följande

**Måndag och onsdag kl 08.00 - 12.00 tisdag och torsdag kl 13.00 - 18.00**

## Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

## Grannsamverkan mot Brott

Grannsamverkan mot brott och samarbetet med polisen är nu igång. Ett antal medlemmar har anmält sitt deltagande och fler är välkomna. Ta kontakt med Annica eller Annelie så får ni veta mer. Vi vill att alla åtta gårdar ska vara med och engagerade i detta arbete för att förebygga brott i vårt område. Återigen vill vi påminna om att förebygga inbrott är att prata med era grannar och rapportera misstänkta aktiviteter, okända som rör sig i området mm.

## Securitas erbjuder nu ett hempaket med larm och kameror mm till alla boende i Brf Trädgårdsstaden, nedan kan ni läsa om detta: (läs hela erbjudandet)

I Securitas grundpaket ingår en husdjursimmun (upp till 20 kg) rörelsedetektor med inbyggd kamera, en magnetkontakt och en optisk rökdetektor.

Dessutom ingår en centralenhet med inbyggd siren samt en manöverpanel för till- och frånkoppling av larmet.

Larmet är trådlöst, så ni behöver inte dra några kablar till några detektorer.

Larmet kan kommunicera på två sätt mot Securitas, både över internet och över GSM.

Om internettillgång finns så är det primärt, annars används GSM.

GSM används även som backup om internetförbindelsen ej fungerar.

Dessutom finns **app-funktionalitet** så att man kan styra larmet med en smartphone (Iphone/Android). Denna tjänst är kostnadsfri.

Sim-kort är förinstallerat och abonnemangskostnaden och trafikavgifterna ingår i den fasta månadskostnaden.

**Fria väktarutryckningar ingår**, livstids produktgaranti så länge larmet är kopplat till Securitas larmcentral samt fri support dit man kan ringa om man är i behov av råd vid montering eller för larmanvändandet.

Ordinarie pris för detta larpaket är 375 kronor, men vi har tagit fram ett speciellt erbjudande för vår förening, vilket innebär att vårt pris är endast 77 kronor inkl moms om ni på deras websida [www.securitashemlarm.se](http://www.securitashemlarm.se) ) aktiverar kampanjkoden **26922** vid beställning.

Med kampanjkoden får ni även rabatt på alla våra tillbehör, och den varierar mellan 100-500 kr/st beroende på vilket tillbehör det gäller.

Rörelsedetektor med kamera:	ord. pris 1695:-	Kampanjpris:	1595:-
Rörelsedetektor utan kamera:	ord. pris 1195:-	Kampanjpris:	995:-
Magnetkontakt:	ord. pris 695:-	Kampanjpris:	495:-
Fjärrkontroll:	ord. pris 695:-	Kampanjpris:	495:-
Manöverpanel:	ord. pris 1195:-	Kampanjpris:	995:-
Rökdetektor:	ord. pris 1195:-	Kampanjpris:	995:-
Vattendetektor:	ord. pris 1195:-	Kampanjpris:	995:-
Glaskrossensor:	ord. pris 1995:-	Kampanjpris:	1495:-
Utomhussiren	ord. pris 1695:-	Kampanjpris:	1495:-
Inomhussiren	ord. pris 1195:-	Kampanjpris:	995:-
Garage och Förrådsdetektor	ord. pris 1995:-	Kampanjpris:	1695:-

**De som beställer larm från Securitas senast 31/12-2014 får nu dessutom välja ett av följande tillbehör kostnadsfritt.**

Magnetkontakt (exempelvis till balkong- eller altandörr)

Fjärrkontroll

**Var och en måste maila till [sara.lindkvist@securitas.se](mailto:sara.lindkvist@securitas.se) efter att ni beställt så att Securitas kan lägga till det tillbehöret ni valt kostnadsfritt på er order.** Om ni undra något innan beställning ta kontakt på mail med Sara Lindkvist [sara.lindkvist@securitas.se](mailto:sara.lindkvist@securitas.se) innan ni gör en beställning

**Månadskostnaden** för ovanstående, inklusive fria väktarutryckningar, **är 259 kronor** och det priset gäller oavsett hur många detektorer ni senare väljer att utöka larmet med.

Bindningstiden på avtalet är 24 månader och därefter 3 månaders löpande uppsägningstid. Leveranstiden för larmet är för närvarande cirka 2 - 4 arbetsdagar från det att man beställt det. Önskar man senare leverans så anger ni det vid beställningstillfället.

Ni kan läsa mer om larmet och Securitas erbjudande på den följande länken :

**<http://www.securitashemlarm.se>**

Vi i styrelsen önskar er alla en riktig God Jul och ett Gott Nytt År  
Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

**Information från Brf Trädgårdsstaden**

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

