



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 1, januari 2014

Nu har julen passerat och vi har fått lite snö och kyla. Vintern ska visserligen vara kvar ett tag till, men snart blir det ljusare både på morgonen och också kvällen.

Detta INFOBLAD kommer på förekommen anledning i stort sätt bara handla om föreningens sophantering, med undantag om påminnelse om årets stämma

Årets Stämma

Föreningsstämma kommer ske den 21 maj i Akalla By i likhet med de senaste åren, vi återkommer med inbjudan till stämman. Det är därför dags att tänka på och lämna motioner till stämman. Era idéer kan genomföras om tillräckligt många medlemmar tycker som er.

Alla som vill komma med förslag, kan motionera om detta fram till och med den 28 februari.

Era motioner lämnas i föreningslokalens brevlåda på Imatragatan 130. Odaterade motioner kan vi tyvärr inte behandla så glöm inte att skriva inlämningsdatum.

Brf Trädgårdsstaden sophantering

Boende Brf Trädgårdsstaden har tre olika möjligheter att hantera soporna som uppstår.

1. Hushållssopor lämnas i någon av de elva nedgrävda behållarna som enbart är avsedda för hushållsavfall. Behållarna finns på följande adresser: En finns vid gaveln på Imatragatan 72, två st vid Imatragatan 4, en st vid Imatragatan 29, en st vid Imatragatan 130, två st vid Imatragatan 230, två st vid Nykarlebygatan 10 och två st vid Nykarlebygatan 60
2. Grovsopor/trädgårdsavfall hämtas växelvis var fjortonde dag på Imatragatan eller Nykarlebygatan mellan kl 16.30 – 20.00 som en service till oss boende i Brf Trädgårdsstaden
Se mer om detta under rubriken Grovsopor/trädgårdsavfall
3. Återvinning av tidningspapper och glas sker i våra tre miljörum, Imatragatan 4, Nykarlebygatan 10 och Nykarlebygatan 60.

Hur hanterar vi som medlemmar våra sopor?

Styrelsen är mycket bekymrad över hur boende i Brf Trädgårdsstaden hanterar hushållssopor och andra sopor som måste tas om hand på ett miljöriktigt sätt.

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Vi ska nedan redovisa några fall som inte är acceptabelt, när man bor som vi gör och där alla ska trivas både inne och ute.

Hushållssopor

Vi har många gånger påpekat att hushållssopor ska placeras i våra behållare för hushållssopor och inte på verandor eller andra platser. Vi har genom dålig hantering fått ett omfattande råttproblem och utspridning av hushållssopor.

Vad stoppar man då i våra behållare?

Under de två första veckorna i januari blev det stopp i tre behållare, på Nykarlebygatan 10, där hade någon stoppat ner en gammal toalettsits, det ledde omedelbart till att den behållaren inte kunde användas på grund av att locket låst sig. Trots att det bara är drygt en meter till nästa behållare slängs påsar med hushållsavfall runt den inte fungerande behållaren, "beklämmande". På Imatragatan 29 och Imatragatan 130 stoppade man i stora plastpaket som stoppade funktionen. Detta ledde i likhet med den förra händelsen, till att hushållssopor slängdes runt behållarna.

Vi ber er titta på bilderna som finns nedan, styrelsen tycker det är beklämmande att se detta. Till Imatragatan 4, med två behållare, är avståndet mindre än femtio meter att gå. Från Imatragatan 130 till Imatragatan 230 är det också mindre än femtio meter att gå.



Det är inte bara en boende som saknar tankeförmåga, bilderna talar sitt eget språk!

Den 15 januari var det åter stopp i behållaren på Imatragatan 29, på grund av att någon oansvarig medlem kastat saker i behållaren som inte ska vara där. Omgående bildades det ett sopberg i likhet det vi ser på bilderna ovan. Till detta kommer att en av våra skötsamma medlemmar påpekade för en boende som kastade en av påsarna på bilden, fick en utskällning och ett knytnävslag i ansikte. Detta polisanmäldes givetvis.

En kastad påse med hushållssopor på annan plats än i sopbehållarna och där vi kan hitta den medlem som kastat påsen, kommer föreningen utan undantag debitera 300 kr i sophanteringskostnad.

Papperskorgarna

Papperskorgarna som finns i vårt område fylls regelbundet med påsar med hushållssopor! Papperskorgarna är till för småsopor som uppstår när man är utomhus och har något enkelt att kasta. Även i dessa fall kommer föreningen om vi kan hitta bevis på vem som lagt hushållssopor i papperskorgarna, utan undantag debitera 300 kr i sophanteringskostnad.

Miljörummen

Våra miljörum som är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas, tycks vara en plats där man anser sig kunna dumpa vad som helst. Under december har det i miljörummet dumpats säckvis med medicinsk använd utrustning, det har skett tillsammans med kartonger med tryck "medical care". Kartongerna skulle givetvis lämnats i container för grovsopor och inte i miljörummen för tidningspapper och glas. Övriga miljörum används också regelbundet till dumpning av saker som inte får placeras där.

Kom ihåg att våra miljörum är övervakade av kameror! Vi ser vad som kastas och vem det är som gör det. Vi kommer i likhet med tidigare att debitera den boende som dumpar saker som inte är avsedda för återvinning i våra miljörum en sorteringskostnad på 5000 kr, vi kommer tillsammans med fakturan också bifoga bilden på den som dumpat dessa saker.

Renoveringsavfall.

Till er som renoverar eller får renoverat. Se till att rivningsavfall hanteras och tas bort så snabbt som möjligt för allas trevnad.

På Imatragatan har det under flera veckor legat en stor säck med renoveringsavfall! Se bild, detta har i sin tur lett till att någon tyckte att han/hon kunde slänga en trasig adventsljusstake på toppen av påsen!



Kostnader för dålig sophantering

Våra kostnader för dålig sophantering ökar, kostnaden för föreningen närmar sig 50 000 kr per år. Vår fastighetskötare avsätter nu ca 80 timmar per år för hantering av sopor som inte ska finnas. Dessa timmar/kostnader skulle vi kunna lagt på annat mer värdeskapande i föreningen.

Grovsopor/trädgårdsavfall Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema: 2014

Torsdagen den	23 jan	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	6 feb	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	20 feb	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	6 mars	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	20 mars	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	3 april	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	17 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	1 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	15 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	29 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:
Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Lintå Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

FELANMÄLAN – nedanstående telefonnummer gäller

www.tradgardsstaden.net - klicka på Felanmälan

Du kan även ringa HSB servicecenterservice under dagtid på telefonnummer: **010-442 11 00**

HSB jour har **08-695 00 00** (ringa bara om det är riktigt akut)

Anmäl störningar i området Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: 070-644 36 15

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen Polisen når du på 11414, var du än befinner dig i Sverige.

Avstängning av vatten eller värmeförsel Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Övrigt

Gransamverkan mot brott Denna nya verksamhet är till för att vi gemensamt ska skydda oss från inbrott och skadegörelse. Vill du vara med, anmäl dig till våra styrelserepresentanter Annica Haglund eller Annelie Österring.

För att förebygga brott är tända lampor på bostädernas baksida en bra åtgärd. Tänd en lågenergilampa på er baksida, den drar inte mycket el och förebygger brott. Ljusskygga individer gillar inte ljus!

Information

Vårt HSB-områdeskontor (HSB servicecenter) har flyttat från Helsingforsgatan till

Finlandsgatan 10 i Akalla. Dom har öppet enligt följande

Måndag och Onsdag kl 08.00-12.00

Tisdag och Torsdag kl 13.00 – 18.00

Avslutningsvis Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden önskar er alla en trevlig vinter!

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden