



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 2, april 2013

Våren är här och nu börjar det växa i rabatter och gräsmattor. Vinter har dröjt sig kvar ovanligt länge i år. Vi hoppas att resten av våren blir en riktig vår. En blomstergrupp håller på att bildas, mer om detta finns lite senare i detta Infoblad.

Årets Stämma

Vi skrev i vårt förra Infoblad att föreningsstämma kommer ske den 22 maj kl 19.00 i Akalla By i likhet med de senaste åren. Vi hoppas givetvis att så många som möjligt tar sig dit och gör sin röst hörd.

Städ och fixardag i Brf Trädgårdsstaden

Lördagen den 25 maj planerar vi ha vår årliga städ- och fixardag, där vi gemensamt städar gårdar och gemensamma ytor. Brf Trädgårdsstaden tillhandahåller olja till bostädernas veranda på framsidan. Vit målarfärg kommer finnas för att måla räcken och överliggare. Vi vill att alla cykelställ är tömda denna lördag då dessa ska oljas och fixas till. Vi öppnar föreningslokalen kl 10.00 och har öppet fram till kl 13.30, där kan alla hämta olja och målarfärg mm. Vi hoppas att så många som möjligt vill vara med. En container för avfall kommer finnas vid båda vändplatserna på Imatragatan och Nykarlebygatan. Vi vill påminna att inget miljöfarligt avfall får lämnas i dessa.

Värmen

Injustering och åtgärder fortsätter för att alla ska få ett bra inomhusklimat. Målsättning för genomsnittstemperaturen ska vara ca 20-21 grader. Vi behöver er medverkan till att hjälpa oss att balansera värmen. Vi vill att ni alla öppnar era elementventiler helt så varmvattnet som cirkulerar där, får fritt att komma till era grannar. Vi skrev i förra numret av Infobladet att tekniskt sitter bostäderna ihop och om en stänger värmen på ett element så stänger man också av för sin granne. Om ni har kallt i bostaden gör en felanmälan.

Fasadrenoveringen

Fasadrenoveringen som sker av gård ett kommer fortsätta fram till april 2013. Fasadrenoveringen av gård två beräknas starta under våren och ska vara slutförd i mitten på september.

Vi hoppas på alla medlemmars samarbete, när fasadrenoveringen nu rullar vidare under flera år framöver.

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Ombyggnader och annat som påverkar föreningens fastigheter eller markområden

Vi vill påpeka att fastigheternas fasader och fönster inte får förändras. Vi kommer nu inspektera gård ett, där renoveringen av fasaderna kommit långt. Inga nya utbyggda verandor eller skärmtak kan tillåtas innan vi fått nya ritningar som godkänts av stadsbyggnadskontoret. Detta kommer ta en viss tid. Vi beräknar att de nya ritningarna är klara under maj månad och därefter kommer vi söka eventuella tillstånd hos stadsbyggnadskontoret.

Medverka i en blomstergrupp?

Ett antal medlemmar vill bilda en blomstergrupp, och styrelsen tycker detta är ett bra initiativ för att få ökad trivsel i Brf Trädgårdsstaden. Den 22 april träffas gruppen för första gången i vår föreningslokal kl 18.00. Gruppen lämnar följande text: Alla är välkomna till blomstergruppen Är du intresserad av blommor, växter och fröer mm.? Då är du välkommen till vår nystartade blomstergrupp. Där kan vi diskutera, lära ut till varandra om det mesta som rör blommor och växter. Det är ju snart dags att planera för våra trädgårdar och uteplatser.

Styrelsen vill påminna om tävlingen "Finaste uteplatsen" som vi skrev om i förra Infobladet. Styrelsen hoppas att många vill vara med i tävlingen om den "finaste uteplatsen".

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

Torsdagen den	18 april	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	2 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	16 maj	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	30 maj	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	13 juni	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	27 juni	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	11 juli	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	25 juli	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	8 aug	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	22 aug	kl. 16.30 - 20.00	Imatragatan
Torsdagen den	5 sept	kl. 16.30 - 20.00	Nykarlebygatan

Hushållssopor

Alla vet att vi har 11 behållare för hushållssopor, under veckan (v14) som gick var en behållare Imatragatan 130 satt ut funktion för att någon proppat den full med gamla wellpappskartonger. Detta är ett sabotage mot oss alla andra som förstår bättre.

Vi kastar sådant i den container som finns i Brf Trädgårdsstaden var fjortonde dag.

Det som dessutom inträffade på grund av att behållaren inte fungerade var; att bekväma medlemmar ansåg sig ha rätt att dumpa hushållssopor runt den behållare som inte fungerade, för att istället gå de ca 50 metrarna till nästa behållare. Vi vet inte hur korkad man får vara, men detta slår rekord. Vad innebar det att hushållssopor dumpades där, jo kostnader för föreningen och andra normalt begåvade medlemmar. Styrelsen **uppmanar alla att ta ansvar!** Vi kan inte tillåta denna typ av företeelse.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning. Där finns också en sopsorteringsguide.

FELANMÄLAN – nedanstående telefonnummer gäller

Felanmäla kan göras via vår hemsida

www.tradgardsstaden.net

Klicka på Felanmälan

Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer: **010-442 11 00**

Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **070-644 36 15** Hit ringer du i första hand.

Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Övrigt

Grannsamverkan mot brott

Denna verksamhet är till för att vi gemensamt ska skydda oss från inbrott och skadegörelse,

vill du vara med, anmäl dig till våra styrelserepresentanter Annica Haglund eller Annelie Österring.

För att förebygga brott är tända lampor på bostädernas baksida en bra åtgärd. Tänd en lågenergilampa på er baksida, den drar inte mycket el och förebygger brott. Ljusskygga individer gillar inte ljus!

Avslutningsvis

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden önskar er alla en trevlig vår.

Ni är välkommen till årets stämma den 22 maj i Akalla by

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

