



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad nr 1, januari 2012

Vintern är här, nytt år med Brf Trädgårdsstaden

Brf Trädgårdsstadens årsstämma kommer ske i slutet på maj månad och vi återkommer med exakt datum i nästa Infoblad.

### Motioner till Brf Trädgårdsstadens årsstämma.

Vi vill uppmuntra alla att lämna motioner till styrelsen och föreningsstämman. Goda idéer berikar föreningen. Skrivna motioner läggs i brevlådan vid dörren till Föreningslokalen, Imatragatan 130, **senast den 29 februari 2012.**

### Ny HSB-förvaltare

Den 19 januari slutade Martin Toller som vår HSB-förvaltare.

Hans Öhman har tagit över uppdraget och vi välkomnar Hans som vår nya HSB-förvaltare.

### Fläkt och fläktbekymmer

Många klagar på sin fläkt att det kommer stekos och lukt in i klädkammare och badrum.

Vid undersökning av detta har det visat sig att så gott som i samtliga fall är problemet egenmonterade flätkåpor över spisen. Dessa flätkåpor innehåller ofta en fläktmotor som inte samverkar med den takfläkt som alla bostäder är utrustade med. Konsekvensen blir dålig ventilation och dålig lukt i bostaden. Brf Trädgårdsstaden vill påminna alla boende att en felmonterad fläktmotor inne i bostaden ska tas bort och enbart originaltakfläkten ska finnas i bostaden. Kostnaden för en sådan återställning ska alltid den boende ta. Vår fastighetsskötare kan hjälpa till med råd om hur man kan göra detta.

### Inre underhåll

Bostadrättsinnehavare är alltid skyldig att vårda sin bostad, uppstår felkatigheter måste dessa justeras för att förebygga skador i fastigheten.

Vem gör vad?

Bostadrättsföreningen svarar för skador i installationer inne i väggar, golv och tak.

Vänd

**Information från Brf Trädgårdsstaden**

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



Bostadsrättsinnehavaren svarar för skador på alla synliga rör och installationer, till exempel kranar mm. Dessa frågor kommer som regel upp varje gång fastighetsköparen byter kranpackningar eller "ballofixventiler", sådana åtgärder ska bostadsrättsinnehavaren svara för och bekosta åtgärden. Läs mer om detta på vår hemsida [www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net) / **stagar och regler**.

## Inbrottsvåg i Akalla

I förra Infobladet skrev vi om en inbrottsvåg i Akalla, tyvärr konstaterar vi att det fortsätter, i helgen 21-22 januari var det åter ett inbrott i en av våra bostäder.

Styrelsen uppmanar er alla att när ni ser okända individer smyga utmed gångvägar eller gårdar så ring **Securitas, journumret är:070-644 36 15. Västerortspolisen når du på 08-765 56 00.**

I en nödsituation når du polisen på **114 14 eller 112 (SOS-alarm)**

## Förvaringsförråd på verandor.

Styrelsen vill återigen påpeka att förvaring i förråden på verandorna av livsmedel, såsom mjöl, bröd och grönsaker är något man absolut inte ska förvara i dessa uteförråd. Råttor och möss finner alltid vägar in i sådana utrymmen. Livsmedel ska man normalt alltid förvara i skafferier eller kylskåp.

## Hushållssoporna - Återvinning av tidningspapper och glas

Hushållssopor ska kastas i avsedda nedgrävda sopbehållare. Inga sådana sopor får förvaras på verandor eller slängas i våra papperskorgar, trots detta sker detta och det får till följd att råttor får gratismat och med det kommer olust och äckel. Kasta hushållssoporna så snart som möjligt där de hör hemma, alltså i våra nedgrävda sopbehållare!

Återvinning av tidningspapper och glas sker i våra miljörum. Inget annat får kastas där. Detta är en uppmaning som vi påmint otaliga gånger om, trots detta fortsätter dumpning av avfall som inte hör hemma i våra miljörum. Konsekvensen är att föreningen nu ska lägga ut stora pengar på kamera övervakning (uppdrag från stämman i maj).

## Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

2012

|               |             |                   |                |
|---------------|-------------|-------------------|----------------|
| Torsdagen den | 9 februari  | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan    |
| Torsdagen den | 23 februari | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |
| Torsdagen den | 8 mars      | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan    |
| Torsdagen den | 22 mars     | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |
| Torsdagen den | 5 april     | kl. 16.30 - 20.00 | Imatragatan    |
| Torsdagen den | 19 april    | kl. 16.30 - 20.00 | Nykarlebygatan |

## Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), för invånare, avfall och återvinning. Där finns också en sopsorteringsguide.

**FELANMÄLAN** – nedanstående telefonnummer gäller

<http://www.tradgardsstaden.net/startsidea.htm> - klicka på **Felanmälan**

Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer: **08-785 35 00**

## Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är: **070-644 36 15**

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

## Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum. Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

## Övrigt

Vi vill igen påminna om att det finns en seniorförening i Brf Trädgårdsstaden. Seniorföreningen har ett möte kl. 13.00 första onsdagen i varje månad, platsen är vår föreningslokal Imatragatan 130.

## Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

# Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

