



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 5, december 2011

Vintern är på väg, julen och ett nytt år står för dörren.

Med vintern kommer krav på er som byggt tak över verandor och ingångar att hålla dessa fria från stora snömängder.

Om någon medlem ser att stora snömängder eller istappar ansamlats på några av våra tak, meddela oss i styrelsen eller HSB områdeskontor på Helsingforsgatan 45, detta för att minimera skador.

Vi vill påminna er alla i detta Infoblad, om att hålla koll på vad som händer runt er och hålla koll på okända människor som normalt inte bor i området. Se mer under rubriken Inbrottsvåg i Akalla

Slitsluckan

Ta för vana att kontrollera att det är torrt på golvet och kring rören och bakom den lilla inspektionsluckan på toaletten på nedervåningen. Detta gäller de boenden i treor och fyror med badrum på övervåningen.

I de bostäder som har badrum på övervåningen men ingen slitslucka i den nedre toaletten, där kommer Brf Trädgårdsstaden installera en sådan lucka. Detta gör vi för att förebygga vattenskador.

Luftning av elementen

Bör ibland göras. Öppna genom att vrida nyckeln ett kvarts varv motsols och samla upp vattnet i ett lämpligt kärl medan du låter det rinna en stund. Luftningsnyckel finns att hämta på HSB-kontoret. Bor du i en trea eller fyra, arbeta uppifrån och ned.

Montering av parabol

På förekommen anledning vill vi påminna om att parabolmontage ej får göras mot fasad (och hit räknas även förrådsväggar) utan måste ske på fristående mast mot marken. Gå in på vår hemsida www.tradgardsstaden.net / **Information** / **Parabol** för att få de anvisningar som gäller för montering av en Parabolantenn.

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Inför julhelgen

Är det särskilt viktigt att kontrollera batteriet i brandvarnaren. Tryck in testknappen och får du ingen ljudsignal; byt batteriet! Har du ingen brandvarnare; köp en genast! Tänk på att försäkringsvillkoren i de flesta fall förutsätter att du har minst en brandvarnare, korrekt monterad i taket.

Lämna aldrig rummet med tända ljus!

Julpapper och tomkartonger

Några dagar före jul finns utlagda papperssäckar i tvättstugan att ta med sig och fylla med julklappspapper och emballage. Passa på och kasta detta när containern står på Nykarlebygatan den 29 december.

Respektera tvättiderna

Ibland uppstår situationer i tvättstugan, där saker sägs och lappar skrivs.

Respektera tvättider. Om du inte bokat tvättstugan har du inte heller rätt att tvätta där.

Genom att respektera varandra i våra tvättstugor uppstår inte slitningar och osämja mellan grannar.

Vad gäller: Det finns fyra tvättstugor, bokning sker med s.k. bokningscylinder på en tavla vid tvättstugorna. Tvättider får bokas högst 14 dagar i förväg. Om tvättmaskinerna inte används inom 30 minuter efter tvättpassetts början så gäller inte bokning, d.v.s. någon annan har rätt att ta maskinerna i anspråk

Inbrottsvåg i Akalla

Under hösten har flera inbrott skett i våra bostäder med ett resultat att många känner sig osäkra och rädda. Men hela Akalla är drabbat och vi kan inte nog påminna om vikten av "Grannsamverkan" mot brott som är en effektiv metod för att förebygga brott samt snabbt larma när man ser eller hör att något händer som inte är normalt.

Styrelsen uppmanar er alla att när ni ser okända individer smyga utmed gångvägar eller gårdar så ring Securitas Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: 070-6443615. Västerortspolisen når du på **08-765 56 00**.

I en nödsituation når du polisen på **114 14** eller **112** (SOS-alarm)

Ordning och reda på uteplatser (vi repeterar dessa enkla men viktiga regler även i detta Infoblad)

Styrelsen har fått kritik från många boende samt HSB att inget händer vad gäller de delar av Trädgårdsstaden som har förfallit eller är allmänt dåligt skötta.

I HSB:s stadgar (som alla har skrivit på i samband med inflyttningen) står det att man är **skyldig** att hålla sitt hus och sin trädgård i gott skick, samt att man är **skyldig** att anmäla skada som uppkommit till HSB eller styrelse.

Styrelsen har, för att underlätta för alla, utsett en fastighetsgrupp och en markgrupp som besiktigar området för att alla på ett rättvist sätt ska vara delaktiga i ett mer attraktivt område. Det som gäller är:

1. På verandor, altaner och uteplatser får man inte ha utrustning som är avsett för inomhusbruk, typ frys, kyl, garderober etc. Det får inte heller se skräpigt ut. Målning av vit färg på räcken och överliggare brukar den boende själv svara för, färgen finns att hämta i föreningslokalen. OBS inge egen målning av fasader får ske.
2. Har man skärmtak i plast ska det stämma med ritning på hemsidan och trädetaljerna ska vara målade och välskötta. Finns tillhörande hängränna och stuprör ska det vara fackmannamässigt utfört eftersom det ingår i VVS-installationer.
3. Har man skapat en trädgård ska den vara välansad och fri från skräp. Kantsten och syllar ska vara fackmannamässigt utfört.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning. Där finns också en sopsorteringsguide.

Styrelsen ber återigen nu alla som vet med sig att de har slarvat lite, att rätta till efter anvisningarna ovan inom närmaste månaden. Sedan görs en ny besiktning och de som inte har åtgärdat sina fel får en tillskrivning vad de måste göra.

Kom ihåg att detta görs för att vi gemensamt ska få nytta av att bo i ett attraktivare område

Förvaringsförråd på verandor.

Styrelsen vill påpeka att förvaring i förråden på verandorna av livsmedel, såsom mjöl, bröd och grönsaker är något man absolut inte ska förvara i dessa uteförråd. Råttor och möss finner alltid vägar in i sådana utrymmen. Risken är stor att det sker en smittspridning och dessutom får annat ohälsosamt fäste i sådana livsmedel, som man normalt alltid förvarar i skafferi eller kylskåp.

Hushållssoporna - Återvinning av tidningspapper och glas

Hushållssopor ska kastas i avsedda nedgrävda sopbehållare. Inga sådana sopor får förvaras på verandor eller slängas i våra papperskorgar, trots detta sker detta och det får till följd att råttor får gratismat och med det kommer olust och äckel. Kasta hushållssoporna så snart som möjligt där de hör hemma, alltså i våra nedgrävda sopbehållare!

Återvinning av tidningspapper och glas sker i våra miljörum. Inget annat får kastas där. Detta är en uppmaning som vi påmint otaliga gånger om, trots detta fortsätter dumpning av avfall som inte hör hemma i våra miljörum. Konsekvensen är att föreningen nu ska lägga ut stora pengar på kameraövervakning (uppdrag från stämman i maj).

Grovsopor/trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

Torsdagen den	15 december	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	29 december	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
2012			
Torsdagen den	12 januari	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	26 januari	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	9 februari	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	23 februari	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	8 mars	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	22 mars	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan

FELANMÄLAN – nedanstående telefonnummer gäller

<http://www.tradgardsstaden.net/start sida.htm> - klicka på Felanmälan

Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer: **08-785 35 00**

Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: **070-6443615**.

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna.

Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar.

Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum.

Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Övrigt

Vi vill igen påminna om att det finns en seniorförening i Brf Trädgårdsstaden. Seniorföreningen har ett möte kl. 13.00 första onsdagen i varje månad, platsen är vår föreningslokal Imatragatan 130.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

