



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 2, april 2011

Våren är här, vintern är snart ett minne blott. Men nu måste alla medverka till att få ordning på uteplatser och gemensamma ytor.

Vintern har tagit hårt på vår budget och därför är det viktigt att alla medverkar till att hålla nere omkostnaderna för föreningens olika gemensamma ytor, byggnader och maskiner.

Kabel-TV

Nu är det klart, att Akalla-Husby-Nätort (AHN) tecknat nytt leveransavtal för våra tv-kanaler. Brf Trädgårdsstaden är delägare i den ekonomiska föreningen AHN som är avtalslutande part när det gäller kabel-TV

Vår nya Kabel-TV-leverantör är **COM HEM**.

Det nya avtalet träder i kraft sista veckan i september 2011.

De främsta skälen till bytet av leverantör är:

- ett väsentligt utökat kanalutbud
- bättre bildkvalité genom uppgradering av kabel-tv nätet
- uppdaterad teknologi med tjänster som HD-Tv, On Demand, play och videobutik
- Inbyggd decoder finns i flertalet av de nya Platt-Tv apparaterna
- Möjlighet att abonnera på HD-TV kanaler (f.n. 13 st)
- den boende kan själv välja ett utökat kanalutbud efter eget önskemål
- vid övergången erbjuder COM HEM kostnadsfri installationshjälp till de boende
- möjlighet att teckna tvilling-abonnemang om man vill koppla in flera Tv-apparater

Ett analogt kanalutbud på 16 kanaler ingår som basutbud, vidare kommer varje boende att fritt erhålla en digitalbox, i denna finns 8 av de analoga kanalerna digitalt speglade samt Svt1HD och Svt2HD. Ytterligare 8 digitala kanaler kan fritt väljas från ett utbud på över 100 kanaler, varav många är etniska minoritetskanaler. Om den boende dessutom vill ha ett större utbud därutöver tecknar denne själv ett avtal med COM HEM. Besök i varje lägenhet kommer att göras då Tv-uttaget måste bytas ut, vidare kommer kortare avbrott i Tv-utsändningarna förekomma under dagtid då anläggningen uppgraderas. Mer information om detta kommer i god tid anslås på anslagstavlor och aviseras till de boende

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Viktigt att veta

De boende som idag abonnerar på tilläggstjänster från Canal-Digital med en digitalbox kommer i och med övergången till COM HEM automatiskt få sitt avtal uppsagt då övergången träder i kraft den 1 oktober 2011

Vi kommer med mer information om detta senare under våren och som riktad information efter årets stämma den 31 maj 2011

Tvättstugorna

Tvättstugorna användes flitigt och det är viktigt att alla medverkar till att följa instruktioner samt hålla rent i maskinerna efter tvätt. Många av de fel som anmäls kan direkt knytas till felaktig hantering av användarna. Om alla gör rent de olika filtren mm så kommer kostnaderna för fel minska. Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden har också tagit beslut om att jouren inte får åka ut om en maskin inte går att öppna på grund av att maskinen stoppat av någon anledning. Tvätten får ligga kvar i maskinen till HSB Fastighetservice kommit på plats och kan öppna maskinen. Anledningen till detta är att vår förening betalat ut mycket stora belopp på jourutryckningar som rör tvättmaskiner som låst sig. Varje sådan onödig utryckning kostar ungefär 1900 + moms!

Vid fel, gör en felanmälan, tala om vilken adress tvättstugan finns på, Imatragatan 4, Imatragatan 230, Nykarlebygatan 10 eller Nykarlebygatan 60. Detta för att våra fastighetsskötare snabbt ska hitta vilken tvättstuga vi har problem med.

Felanmälan kan göras via Brf Trädgårdsstaden hemsida www.tradgardsstaden.net / felanmälan



Råttproblemet

Många klagar på att det finns råttor under grund och verandor på våra fastigheter. Råttor trivs där det finns mat och värme. Om alla slänger sina sopor direkt och inte förvarar dessa på verandor minskas tillgången på mat och därigenom minskas också antalet råttor. Ett noterat problem som Anticimex påpekat är att många matar fåglar direkt på marken eller via fågelbord som spiller mat på marken. Detta leder omedelbart till att råttor etablerar sig och får fri matförsörjning.

Anticimex vill att ni som har råttgångar in under verandor mm, fyller dessa med jord.

Om man därefter ser att råttgången öppnats igen, gör en felanmälan och Anticimex kommer dit och sprutar gångarna.

Läckagelarm

I det senaste numret av Infobladet skrev vi att vi kommer att sätta ett fuktlarm runt rören från övervåningen i de bostäder som har toaletter på övervåningen. Larmen ska förebygga nya vattensador. Medlemmar med toaletter på övervåningen är berörda och måste ge hantverkarna som ska installera larmen tillgång till bostäderna. Avisering till berörda medlemmar kommer att ske några dagar före åtgärden. Larmet fungerar genom att fukt på rör eller golv utlöser ett ljudlarm. När sådana larm ljuder ska felanmälan omedelbart göras, dessutom ska man inte använda toalett eller badrum på övervåningen. Inom kort påbörjas monteringen.

Ombyggnader i utemiljön mm

Verandor, räcken samt plantage av buskar och blommor ökar trivselen för var och en. Men när ni avser genomföra om- och tillbyggnationer av verandor måste alltid ett tillstånd inhämtas från styrelsen. Ritningar kan hämtas från föreningens hemsida www.tradgardstaden.net. Grundregeln är att om man följer ritningarna så kommer man få tillstånd till den tänkta åtgärden, men om föreningens träd måste tas bort gäller grundregeln att ingen utbyggnad får ske. Räcken får normalt inte förekomma, men föreningen har medgivit räcken på maximalt 80 cm höjd.

Den som inte följer dessa regler kommer få meddelande från styrelsen om rättelse och begäran om snabb återställelse. För alla ombyggnationer och annat man gjort på uteplatser och framsida ansvarar respektive bostadsrättsinnehavare för. Detta ansvar följer också med till eventuell nya ägare av bostadsrätten, om den som gjort ombyggnaderna mm sålt sin bostadsrätt.

Om kommunens byggnadsnämnd kommer med föreläggande om återställande är det den boende som alltid svarar för återställande och de kostnader som följer av ett sådant beslut. Detta gäller särskilt nu efter det att Brf Trädgårdsstaden klassats som kulturmärkt. **Kom ihåg Fråga först.**

Sopfrågor

Hjälp till med att hålla ordning på vår sophantering så minskar också våra omkostnader

Återigen har sopor slängts i vår miljörum där dessa inte hör hemma.

Denna bild togs den 27 mars 2011 i vårt miljörum på Imatragatan 4



Grovsopor /trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför miljörummen som bara är avsedda för återvinning av tidningspapper och glas.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

Torsdagen den	21 april	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	5 maj	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	19 maj	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	2 juni	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	16 juni	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	30 juni	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	14 juli	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	28 juli	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	11 augusti	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	25 augusti	kl. 16.30-20.00	Imatragatan

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning. Där finns också en sopsorteringsguide.

FELANMÄLAN – nedanstående telefonnummer gäller

<http://www.tradgardsstaden.net/start sida.htm> - klicka på Felanmälan

Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer: **08-785 35 00**

Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: **070-6443615**.

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

Avstängning av vatten eller värmeförsel

Med jämna mellanrum kommer en begäran från boende till våra fastighetsskötare att stänga av vattnet till någon av fastigheterna. Avstängning av vatten sker som regel enbart för reparationer mm på tisdagsförmiddagar. Inga andra tider accepteras, då störningar av detta slag måste hållas nere till ett minimum.

Den som vill ha en sådan tisdagsavstängning anmäler detta till våra fastighetsskötare på Helsingforsgatan 45 minst två veckor innan åtgärden ska genomföras.

Cykelrummen

Cykelrummen är fulla av cyklar, rummen är enbart avsedda för cyklar, nu har vi iakttagit att boende även ställer barnvagnar i cykelrummen vilket inte är avsikten med rummen.

De boende som ställt barnvagnar och annat än cyklar i rummen ska omgående avlägsna dessa.

Boende uppmanas ställa eventuella barnvagnar och andra saker i sina förråd som tillhör varje bostad.

Ordning och reda på uteplatser

Styrelsen har iakttagit att det under vintern samlats åtskilligt med skräp på många verandor på bostädernas fram- och baksida. Nu är det dags att avlägsna detta, ovan ser ni vilka dagarna containern för grovsopor finns på Imatragatan eller Nykarlebygatan.

Vitvaror elavfall och miljöfarligt avfall ska transporteras till kommunens återvinningscentraler av den enskilde, Brf Trädgårdsstaden ansvarar inte för detta, men det är ett krav att sådant inte förvaras på uteplatserna.

Gemensam städdag

Lördagen den 28 maj har vi den årliga återkommande gemensamma städdagen i Brf Trädgårdsstaden.

Vi samlas alla som har förmåga och viljan kl 10.00 vid föreningslokalen. Föreningen tillhandahåller vit målarfärg till verandaräcken och överliggare samt en burk träolja till verandagolvet på bostädernas framsida.

Medlemmarna uppmanas att i en gemensam ansträngning hjälpa till att olja in räcken och staket runt lekplatser mm samt trapporna i förrådshusen.

Om vi alla hjälper till, minskas underhållskostnaderna och vi har en gemensam trevlig aktivitet tillsammans som alla kan hjälpa till med.

Föreningen tänder en grill och bjuder på korv och tillbehör vid **föreningslokalen kl 12.00**

Vi beräknar att den gemensamma städdagen avslutas runt 14.30-tiden, väl mött

Årets föreningsstämma

Medlemmar uppmanas komma till årets föreningsstämma som är den 31 maj i Akalla By kl. 19.00 och gör er röst hörd.

Övrigt

Vi vill påminna om att det finns en seniorförening i Brf Trädgårdsstaden. Seniorförening har ett möte kl. 13.00 första onsdagen i varje månad, platsen är vår föreningslokal Imatragatan 130.

Hälsningar och ha en trevlig helg
Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

